

**Извещение
о проведении аукциона 25 сентября 2020 года.**

МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района Челябинской области, проводит открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

№ лота	Местоположение земельного участка: Челябинская область, Уйский район	Площадь з/у (кв. м.)	Кадастровый номер / Кадастровая стоимость	Вид права	Вид разрешенного использования	Начальная цена лота (руб.)
из категории земель: «земли населенных пунктов»:						
1	456470, Челябинская область, р-н Уйский, примерно в 35 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область, Уйский район, с.Кидыш, ул.Юбилейная, д.43	299	74:22:5401001:1302 19 662,24	Аренда, сроком на 20 лет.	Для ведения личного подсобного хозяйства	295,00 рублей за 1 год аренды (1,5 % кад. стоимости)

I. Общие положения

- Законодательное регулирование:** Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ РФ.
- Сведения о правах на земельный участок:** право собственности не разграничено, ограничения прав на земельный участок отсутствуют.
- Организатор торгов:** МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района.
- Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.
- Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 21 августа 2020г. в 8:00 часов.
- Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 21 сентября 2020г. в 8:00 часов.
- Время и место приема заявок на участие в аукционе и ознакомление с информацией о земельных участках:** понедельник – пятница с 08.00 до 17.00 по местному времени, перерыв с 12.00 до 13.00 по адресу: Челябинская область, Уйский района, с. Уйское, ул. Дорожников, д.24, пом.8. Ответственный за прием заявлений: Старший инспектор МКУ «КЗИЗО» Повх Александр Вячеславович. Контактный телефон: 8-(35165) 2-31-84.
- Дата, время и место рассмотрения заявок:** 22 сентября 2020г. в 11.00 по местному времени по адресу: Челябинская область, Уйский район, с. Уйское, ул. Дорожников, д.24, пом.8.
Для получения информации о допуске к участию в аукционе заявители могут прибыть в МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района 22 сентября 2020г. с 15.00 до 16.00 по адресу: Челябинская область, Уйский район, с.Уйское, ул. Дорожников, д.24, в пом.8.
- Дата, время и место проведения аукциона:** 25 сентября 2020г. в 13.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Уйский район, с. Уйское, ул. Дорожников, д.24, пом.8. Регистрация участников аукциона производится с 13.00 до 13.30 часов.
- Средства платежа:** денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).
- Порядок осмотра земельного участка:** осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно.

II. Сведения о земельном участке

Основание проведения аукциона: Постановление Администрации Уйского муниципального района от «19» августа 2020г. № 292 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов» сроком на 20 лет.

Предмет аукциона: земельный участок:

Лот №1: площадью – 299 кв.м., кадастровый номер 74:22:5401001:1302, местоположение: 456470, Челябинская область, р-н Уйский, примерно в 35 м по направлению на север от ориентира село, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область, Уйский район, с.Кидыш, ул.Юбилейная, д.43

Категория земель земельного участка: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Информация об ограничениях использования земельного участка: ограничения прав на земельный участок - отсутствуют.

Начальная цена лота №1 (цена за 1 год аренды земельного участка): 295,00 рублей, что составляет 1,5% кадастровой стоимости земельного участка.

Шаг аукциона: 9,00 рублей, установлен в пределах 3% начальной цены лота.

Задаток для участия в аукционе: 59,00 рублей, что составляет 20% от начальной цены лота.

Задаток вносится на специальный (временный) счет (счет организатора торгов).

Существенные условия договора аренды земельного участка:

1. Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанных проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

2. Арендная плата начисляется с даты подписания договора аренды.

Ежегодный размер арендной платы равен цене продажи права аренды и определяется по результатам аукциона. Арендная плата вносится равными долями ежеквартально.

III. Условия участия в аукционе

1. Общие условия

Лицо, желающее приобрести земельный участок в собственность/взять земельный участок в аренду (далее - заявитель), обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку по форме, представленной в приложении к настоящему извещению;
- внести задаток в порядке, указанном в настоящем извещении.

2. Порядок внесения задатка и его возврата

2.1. Порядок внесения задатка

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте РФ на лицевой счет организатора торгов по следующим реквизитам:

ИНН 7415097070 КПП 741501001

Получатель: УФК по Челябинской области (Муниципальное казенное учреждение «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района л/счет 05693D05760)
Р/счет 40302810875013000180

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК Г.ЧЕЛЯБИНСК
БИК 047501001

к/счет – нет

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 25 сентября 2020г. лот №1, по продаже

(аренде) земельного участка».

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе **не позднее 21 сентября 2020г. 8:00 часов**. Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный выше счет, является выписка с этого счета.

В случае нарушения заявителем настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на вышеуказанный счет, в том числе, при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается заявителю по реквизитам платежного поручения.

2.2. Порядок возврата задатка

Возврат задатка производится по банковским реквизитам заявителя, которые указываются в заявке на участие в аукционе в следующих случаях:

1. В случае если заявителю отказано в принятии заявки на участие в аукционе, организатор торгов возвращает задаток заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2. В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор торгов обязуется возвратить задаток заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок.

3. В случае если участник не признан победителем аукциона, организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

4. В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе организатор торгов обязуется возвратить задаток заявителю в следующем порядке:

- если заявитель отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения организатором торгов письменного уведомления заявителя об отзыве заявки:

- если заявка отозвана заявителем позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

6. Задаток, внесенный победителем аукциона не заключившим договор купли-продажи/аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются заявителем, начиная с опубликованной даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются заявителю или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются заявителем (лично или через своего полномочного представителя) и принимаются организатором торгов в установленный срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить заявителю внесенный заявителем задаток в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

4. Перечень документов требуемых для участия в аукционе

1) заявка на участие в аукционе в двух экземплярах, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, по установленной форме, представленной в приложении к настоящему извещению.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

5. Порядок определения участников аукциона

Организатор торгов рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол). В протоколе содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Заявитель, признанный участником аукциона становится участником аукциона с даты подписания организатором торгов протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи /проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи/проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

IV. Порядок проведения аукциона

Аукцион, открытый по форме подачи предложений проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, величины повышения начальной цены "шаг аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 % начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи/аренды в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи/аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона.

Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляется организатором торгов, подписывается организатором торгов и победителем аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Уйского муниципального района Челябинской области <http://уйский-район.рф> в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора торгов.

Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи/аренды земельного участка.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от подписания (заключения) договора купли-продажи/аренды земельного участка в установленные сроки, задаток победителю не возвращается, и победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи/аренды земельного участка.

V. Порядок заключения договора купли-продажи/аренды земельного участка

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи/аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

При уклонении или отказе победителя от заключения договора купли-продажи/аренды земельного участка в указанный срок, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты торгов аннулируются организатором торгов.

VI. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Извещение о проведении аукциона размещено в газете «Колос», в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Уйского муниципального района Челябинской области <http://уйский-район.рф>.

VII. Перечень приложений

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе (физическое лицо).

№ 2. Форма заявки на участие в аукционе (ИП).

№ 3. Форма заявки на участие в аукционе (юридическое лицо).

Председатель
МКУ "Комитет землеустройства и земельных отношений"
Уйского муниципального района Челябинской области



М.А. Абдуллин

Приложение № 1

2 экземпляра

(1 экз. для организатора торгов, 1 экз. для заявителя)

Организатору торгов
МКУ «Комитет землеустройства и земельных
отношений» Уйского муниципального района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (физическое лицо)

« _____ » _____ 2020 года
(дата проведения аукциона)

ЛОТ _____

от _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ (паспортные данные)

принимая решение об участии в аукционе по продаже в собственность земельного участка/продаже права на заключение договора аренды земельного участка: _____

указать площадь и кадастровый номер земельного участка

обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации, и условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и официальном сайте Администрации Уйского муниципального района Челябинской области уйский-район.ру

Адрес, контактный телефон, e-mail.ru: _____

В случае моего проигрыша прошу вернуть задаток за участие в аукционе в размере : _____ руб. _____ коп.

на следующие реквизиты:
наименование банка получателя _____

ИНН физ. лица

ИНН банка

КПП

БИК

Кор.счет

Наименование получателя _____

Расчётный счёт

Лицевой счет

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень документов, приложенных к заявке:

- 1. _____
- 2. _____
- 3. _____

Подпись заявителя (его полномочного представителя): _____

Заявка принята организатором торгов:
час _____ мин _____ 20 г. за № _____
Подпись уполномоченного лица организатора торгов: _____

« _____ » _____ 20 г.

« _____ » _____ 20 г.

Приложение № 2

2 экземпляра

(1 экз. для организатора торгов, 1 экз. для заявителя)

Организатору торгов
МКУ «Комитет землеустройства и земельных
отношений» Уйского муниципального района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (ИП)

« _____ » _____ 2020 года
(дата проведения аукциона)

ЛОТ _____

от _____
(Наименование ИП, КФХ, фамилия, имя, отчество)

_____ (ОГРН, ИНН, паспортные данные)

принимая решение об участии в аукционе по продаже в собственность земельного участка/продаже права на заключение договора аренды земельного участка: _____
указать площадь и кадастровый номер земельного участка

обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации, и условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и официальном сайте Администрации Уйского муниципального района Челябинской области уйский-район.ру

Адрес, контактный телефон, e-mail.ru: _____

В случае моего проигрыша прошу вернуть задаток за участие в аукционе в размере : _____ руб. _____ коп.

на следующие реквизиты:
наименование банка получателя _____

ИНН физ. лица

ИНН банка

КПП

БИК

Кор.счет

Наименование получателя _____

Расчётный счёт

Лицевой счет

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень документов, приложенных к заявке:

1. _____
2. _____
3. _____

Подпись заявителя (его полномочного представителя): _____

Заявка принята организатором торгов:
час _____ мин _____ 20__ г. за № _____
Подпись уполномоченного лица организатора торгов: _____

« _____ » _____ 20__ г.

« _____ » _____ 20__ г.

Приложение № 3

2 экземпляра

(1 экз. для организатора торгов, 1 экз. для заявителя)

Организатору торгов
МКУ «Комитет землеустройства и земельных
отношений» Уйского муниципального района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (юридическое лицо)

« _____ » _____ 2020 года
(дата проведения аукциона)

ЛОТ _____

от _____
(полное наименование юридического лица)

в лице (фамилия, имя, отчество), действующего на основании _____

_____ (ИНН юридического лица)

принимая решение об участии в аукционе по продаже в собственность земельного участка/продаже права на заключение договора аренды земельного участка: _____
указать площадь и кадастровый номер земельного участка

обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации, и условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и официальном сайте Администрации Уйского муниципального района
Адрес, контактный телефон, e-mail.ru: _____

В случае моего проигрыша прошу вернуть задаток за участие в аукционе в размере : _____ руб. _____ коп.

на следующие реквизиты:
наименование банка получателя _____

БИК

Кор.счет

ИНН

КПП

Наименование получателя _____

Расчётный счёт

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень документов, приложенных к заявке:

- 1. _____
- 2. _____
- 3. _____

Подпись заявителя (его полномочного представителя): _____

Заявка принята организатором торгов:
час _____ мин _____ 20 ____ г. за № _____
Подпись уполномоченного лица организатора торгов: _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

« _____ » _____ 20 ____ г.