



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ УЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 25 » 08 2021 г.
с.Уйское

№ 559

«О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов сроком на 5 (пять) лет»

В соответствии со ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, «Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» и в соответствии со ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации «Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района Челябинской области:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов:

Лот №1: Земельный участок площадью – 528 кв.м., кадастровый номер 74:22:0312001:323, расположенный: примерно в 245 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область, Уйский район, с.Уйское, ул.Космонавтов, д.68, из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: магазины. Кадастровая стоимость земельного участка составляет: 354 652,32 рубля.

Начальная цена:

Лот №1 в размере 1,5 % от кадастровой стоимости: 5 320,00 рублей.

Размер задатка:

Лот №1 в размере 20% от начальной цены: 1 064,00 рубля.

Шаг аукциона:

Лот №1 в размере 3% от начальной цены: 160,00 рублей.

Лот №2: Земельный участок площадью – 576 кв.м., кадастровый номер 74:22:0312001:324, расположенный: примерно в 240 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область, Уйский район, с.Уйское, ул.Космонавтов, д.68, из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: бытовое обслуживание. Кадастровая стоимость земельного участка составляет: 386 893,44 рубля.

Начальная цена:

Лот №2 в размере 1,5 % от кадастровой стоимости: 5 803,00 рубля.

Размер задатка:

Лот №2 в размере 20% от начальной цены: 1 061,00 рубль.

Шаг аукциона:

Лот №2 в размере 3% от начальной цены: 174,00 рубля.

Лот №3: Земельный участок площадью – 666 кв.м., кадастровый номер 74:22:0312001:325, расположенный: примерно в 235 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область, Уйский район, с.Уйское, ул.Космонавтов, д.68, из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: общественное питание. Кадастровая стоимость земельного участка составляет: 346 992,66 рубля.

Начальная цена:

Лот №3 в размере 1,5 % от кадастровой стоимости: 5 205,00 рублей.

Размер задатка:

Лот №3 в размере 20% от начальной цены: 1 041,00 рубль.

Шаг аукциона:

Лот №3 в размере 3% от начальной цены: 156,00 рублей.

Лот №4: Земельный участок площадью – 1 114 кв.м., кадастровый номер 74:22:0312001:327, расположенный: примерно в 230 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область, Уйский район, с.Уйское, ул.Космонавтов, д.68, из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: общественное питание. Кадастровая стоимость земельного участка составляет: 505 466,36 рублей.

Начальная цена:

Лот №4 в размере 1,5 % от кадастровой стоимости: 7 582,00 рубля.

Размер задатка:

Лот №4 в размере 20% от начальной цены: 1 516,00 рублей.

Шаг аукциона:

Лот №4 в размере 3% от начальной цены: 227,00 рублей.

Лот №5: Земельный участок площадью – 324 кв.м., кадастровый номер 74:22:0312001:326, расположенный: примерно в 250 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область, Уйский район, с.Уйское, ул.Космонавтов, д.68, из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: магазины. Кадастровая стоимость земельного участка составляет: 168 807,24 рублей.

Начальная цена:

Лот №5 в размере 1,5 % от кадастровой стоимости: 2 532,00 рубля.

Размер задатка:

Лот №5 в размере 20% от начальной цены: 506,00 рублей.

Шаг аукциона:

Лот №5 в размере 3% от начальной цены: 76,00 рублей.

2. Утвердить Условия открытого аукциона.

3. Утвердить комиссию по проведению открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов в следующем составе:

Председатель комиссии:

Абдуллин Мансур Абдрашитович - Председатель МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района Челябинской области.

Секретарь комиссии - аукционист:

Повх Александр Вячеславович - Ведущий техник МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района Челябинской области.

Члены комиссии:

Шеметов Сергей Васильевич - Юрисконсульт МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района Челябинской области;

Выдрина Оксана Павловна - Главный Бухгалтер МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района Челябинской области;

Иванова Мария Николаевна - Делопроизводитель МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района Челябинской области.

4. Комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов провести необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

5. Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков опубликовать в районной газете «Колос», на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет, эл.адрес: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Уйского муниципального района, эл.адрес: [уйский - район.рф.](http://уйский-район.рф), на 27 августа 2021г., срок подачи заявок 30 дней.

6. Назначить определение участников открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на 28 сентября 2021г. в 11 часов 00 минут (местного времени) по

адресу: Челябинская область, Уйский район, с.Уйское, ул.Дорожников, д.24, пом. №8, кабинет председателя МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района Челябинской области.

7. Назначить проведение торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на 30 сентября 2021г. в 13 часов 30 минут (местного времени) по адресу: Челябинская область, Уйский район, с.Уйское, ул.Дорожников, д.24, пом.№8, кабинет председателя МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района Челябинской области.

8. Заключить договоры аренды земельных участков с победителями открытого аукциона или с единственными участниками, подавшими заявку на участие в аукционе соответствующую требованиям.

9. Контроль за выполнением настоящего постановление возложить на председателя муниципального казенного учреждения «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района Абдуллина М.А.

Глава Уйского муниципального района



В.А. Владельщиков