



Российская Федерация  
Челябинская область  
Администрация Уйского муниципального района

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.07.2019 г. № 699

Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории Уйского муниципального района Челябинской области

В целях создания благоприятного инвестиционного климата, упорядочения процессов осуществления инвестиционной деятельности и реализации муниципальных инвестиционных проектов на территории Уйского муниципального района Челябинской области и в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение об инвестиционной деятельности на территории Уйского муниципального района Челябинской области (Приложение).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Уйского муниципального района.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Уйского муниципального района по экономическому развитию Марамзину Е.Н..

Глава Уйского муниципального района

В.А.Владельщиков

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
об инвестиционной деятельности на территории  
Уйского муниципального района

**I Общие положения**

1. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законом Челябинской области от 28.08.2003 № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области» и определяет механизмы, принципы и порядок регулирования инвестиционной деятельности на территории Уйского муниципального района.

2. Основные понятия, используемые в Положении:

1) Инвестиционный договор (соглашение) – смешанный гражданско-правовой договор, заключаемый между субъектами инвестиционной деятельности о реализации инвестиционного проекта, который заключается по результатам проведения торгов или без проведения торгов в порядке, предусмотренном действующим гражданским законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, и определяет:

- права и обязанности сторон;
- сроки и содержание работ в рамках реализации инвестиционного проекта;
- ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного соглашения;
- условия изменения и прекращения, переуступки прав по инвестиционному соглашению;
- иные условия.

2) Инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций.

3) Приоритетный инвестиционный проект Уйского муниципального района – инвестиционный проект, прошедший экспертизу и конкурсный отбор в порядке, установленном Администрацией Уйского муниципального района, и включенный в перечень приоритетных инвестиционных проектов Уйского муниципального района в порядке и на условиях, установленных Администрацией Уйского муниципального района;

4) Общественный совет по улучшению инвестиционного климата при главе Уйского муниципального района (далее – Совет) - постоянно действующий совещательный орган при Главе района, целью которого является создание условий для повышения инвестиционной привлекательности и увеличения инвестиционной активности в Уйском муниципальном районе. Совет действует на основании Положения.

Остальные понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в том же значении, в каком они определены федеральным и областным законодательством, нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами.

3. Целями и задачами настоящего Положения являются повышение инвестиционной активности в Уйском муниципальном районе, создание новых рабочих мест, создание благоприятных условий для обеспечения защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности, увеличение налогооблагаемой базы, совершенствование нормативно-правовой базы инвестиционной деятельности в Уйском муниципальном районе.

4. Субъектами инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений (далее - субъекты инвестиционной деятельности), являются инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица.

5. Объектами инвестиционной деятельности в Уйском муниципальном районе являются вновь создаваемые и модернизируемые основные фонды и оборотные средства во всех отраслях промышленности, ценные бумаги, целевые денежные вклады, научно-техническая продукция, другие объекты собственности, а также имущественные права и права на интеллектуальную собственность.

Запрещается инвестирование в объекты, создание и использование которых не отвечает требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм, установленных действующим законодательством, или наносит ущерб охраняемым законом правам и интересам граждан, юридических лиц и органам местного самоуправления.

6. От имени Уйского муниципального района (далее – район, муниципальное образование) в инвестиционной деятельности участвует администрация Уйского муниципального района, которая:

1) осуществляет разработку и принятие нормативных правовых актов в области инвестиционной деятельности;

2) создаёт благоприятные условия для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений;

3) осуществляет функции инвестора, заказчика или пользователя объекта инвестиционной деятельности. Администрация Уйского муниципального района может совмещать функции двух и более субъектов инвестиционной деятельности, если иное не установлено договором об инвестиционной деятельности;

4) проводит экспертизу инвестиционных проектов, предусматривающих осуществление капитальных вложений, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) предоставляет на конкурсной основе муниципальные гарантии по инвестиционным проектам за счет средств бюджета Уйского муниципального района. Порядок предоставления муниципальных гарантий за счет средств бюджета Уйского муниципального района утверждается Собранием депутатов Уйского муниципального района в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Челябинской области, правовыми актами Собрания депутатов Уйского муниципального района.

## **II. Формы инвестиционной деятельности**

7. Муниципальная инвестиционная политика в Уйском муниципальном районе осуществляется органами местного самоуправления Уйского муниципального района в следующих формах:

1) Информационно-консультационное обеспечение инвестиционной деятельности:

- организация и проведение конкурсов в сфере инвестиционной деятельности;

- формирование перечней инвестиционных проектов, предлагаемых к реализации на территории Уйского муниципального района;

- размещение в средствах массовой информации, включая электронные, сведений о субъектах инвестиционной деятельности;

- организация выставок, ярмарок, презентаций, связанных с инвестиционной деятельностью, и участия в них;

- иные способы.

2) Организация привлечения финансовых ресурсов для реализации инвестиционных проектов:

- обеспечение взаимодействия Администрации Уйского муниципального района с российскими и зарубежными потенциальными инвесторами;

- иные формы, установленные законодательством Российской Федерации и Челябинской области, нормативно-правовыми актами Уйского муниципального района;

3) Обеспечение защиты прав субъектов инвестиционной деятельности:

На территории Уйского муниципального района всем субъектам инвестиционной деятельности гарантируется:

- обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;
- гласность в обсуждении инвестиционных проектов;
- право обжаловать в суд решения и действия (бездействие) органов местного самоуправления и их должностных лиц;
- право инвестора на свободный выбор объектов инвестиционной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- открытость и доступность для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;
- стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности.

4) Прямое участие в инвестиционной деятельности на территории Уйского муниципального района:

- разработка, утверждение и осуществление муниципальных инвестиционных проектов и инвестиционных проектов на объекты муниципальной собственности Уйского муниципального района, финансируемых за счет средств местного бюджета;
- разработка и реализация муниципальных программ Уйского муниципального района;
- проведение экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области, нормативно- правовыми актами Уйского муниципального района;
- участие Уйского муниципального района в муниципально - частном партнерстве;
- вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности.

5) Создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений:

- предоставление субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности;
- предоставление субъектам инвестиционной деятельности налоговых льгот, право на установление которых дано муниципальным образованиям;
- предоставление на конкурсной основе муниципальных гарантий, в соответствии с порядком, утвержденным представительным органом власти;
- защита интересов инвесторов.

6) Иные формы, установленные законодательством Российской Федерации и Челябинской области, нормативно-правовыми актами Уйского муниципального района.

### **III. Правовое оформление отношений между субъектами инвестиционной деятельности**

8. Для оформления договорных отношений между субъектами инвестиционной деятельности на этапе реализации инвестиционного проекта используются следующие способы:

- заключение инвестиционного договора (соглашения) путем проведения торгов;
- заключение инвестиционного договора (соглашения) без проведения торгов (при условии соблюдения порядка предоставления земельных участков, установленного действующим законодательством);
- заключение концессионного соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- заключение соглашения о муниципально-частном партнерстве в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- иные способы, установленные законодательством Российской Федерации.

9. Процедура отбора инвестиционных проектов, а также существенные условия указанных договоров (соглашений), включая права и обязанности сторон, определяются в

соответствии с нормами действующего гражданского, земельного, градостроительного, жилищного законодательства Российской Федерации, действующим законодательством об инвестиционной деятельности, настоящим Положением.

10. Порядок сопровождения инвестиционных проектов реализуемых или планируемых к реализации в Уйском муниципальном районе устанавливается нормативно-правовым актом администрации Уйского муниципального района.

11. Решение о способе оформления договорных отношений между субъектами инвестиционной деятельности, условиях реализации инвестиционного проекта принимает Совет в соответствии с настоящим Положением.

12. Администрация района осуществляет контроль за реализацией инвестиционных проектов, выполнением договоров об инвестиционной деятельности, ведет реестр инвестиционных проектов и договоров об инвестиционной деятельности.