

Согласовано:



Заместитель Главы Уйского муниципального
района по архитектуре, строительству и ЖКХ
Ю.М. Балабанов

«09» февраль 2020 г.

Заместитель Главы Уйского муниципального
района по экономическому развитию

«09» февраль 2020 г.
Е.Н.Марамзина

Утверждаю:



Глава Уйского муниципального района

В.А. Владельщиков

«09» февраль 2020 г.

Начальник отдела ЖКХ

«09» февраль 2020 г.
А.Ф. Упаков

Начальник юридического отдела

«09» февраль 2020 г.
А.З.Мустафин

Начальник планово-экономического отдела

«09» февраль 2020 г.
О.А.Приданникова

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на проведение конкурсного отбора инвестора

«Проектирование. Строительство модульной блочной котельной
мощностью 1,1 МВт с подводящими сетями»

по адресу: Челябинская область, Уйский район, с. Кидыш,
на земельном участке с кадастровым номером 74:22:5401002:274

Организатор конкурса:

Администрация Уйского муниципального района
Челябинской области

2020 год

Содержание документации

Содержание документации

№ раздела	Наименование
1.	Информационная карта (информация о предмете инвестиционного соглашения, условия проведения конкурса)
2.	Критерии оценки конкурсных заявок на участие в конкурсе, порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе
3.	Техническое задание
4.	Формы документов и сведений для предоставления в составе заявки на участие в конкурсе
5.	Проект инвестиционного соглашения

Раздел 1.
Информационная карта

Открытый конкурс проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлениями администрации Уйского муниципального района от 24.01.2020 г. № 102 «Об утверждении муниципальной программы «Модернизация коммунальной инфраструктуры Уйского муниципального района на 2020-2022 годы», от 30 января 2020 г. № 120 «О проведении конкурсного отбора инвестора для реализации мероприятий муниципальной программы «Модернизация коммунальной инфраструктуры Уйского муниципального района на 2020-2022 годы»

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1.	Организатор конкурса	
	Наименование:	<u>Наименование</u> – Администрация Уйского муниципального района Челябинской области <u>Почтовый адрес, место нахождения</u> – 456470, Челябинская область, Уйский район, с.Уйское, ул. Балмасова, 6 <u>Адрес электронной почты</u> – uiskoegkh@mail.ru <u>Тел/факс</u> – (35165) 3-10-62 <u>Контактные лица:</u> Упаков Амур Фаттахович, тел. (35165) 3-19-87 Губин Николай Васильевич, тел. (35165) 3-19-87
2.	Краткое изложение условий конкурса	
	Форма торгов	Открытый конкурс
	Предмет конкурса	Проектирование. Строительство модульной блочной котельной мощностью 1,1 МВт с подводящими сетями
	Место выполнения работ	Челябинская область, Уйский район, с. Кидыш, на земельном участке с кадастровым номером 74:22:5401002:274
	Условия выполнения работ	Работы выполняются в соответствии с условиями технического задания и инвестиционного соглашения
	Требования к срокам проектирования, строительства объекта и ввода в эксплуатацию	Срок ввода в эксплуатацию – до 10 сентября 2020 года
	Тариф на теплоэнергию	Экономически обоснованный тариф
	Источник финансирования	Средства инвестора
	Сроки начала и завершения работ	Начало срока выполнения работ – с момента заключения инвестиционного соглашения Окончание срока выполнения работ – до 10 сентября 2020 года
3.	Участники конкурса	Участниками конкурса могут быть физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской

		деятельности (далее - иностранные инвесторы) независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала. Участники конкурса имеют право вступать в отношения с Организатором проведения конкурса как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников конкурса подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, или ее нотариально заверенной копией.
4.	Требования к участникам конкурса	Устанавливаются следующие обязательные требования к участникам конкурса: 1) непроведение ликвидации участника конкурса и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; 2) неприостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе; 3) отсутствие у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник конкурса предоставляет справку об отсутствии задолженности по платежам в бюджет и внебюджетные фонды либо Акт сверки по всем платежам, выданные налоговым органом на последнюю отчетную дату и отражающего начисленные и уплаченные суммы налогов и сборов. Участник конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации; 4) соответствие требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ на территории Российской Федерации, являющихся предметом настоящего конкурса, в том числе: - наличие действующих лицензий/разрешения на выполнение работ по предмету конкурса (если указанная деятельность подлежит лицензированию); - наличие действующего свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; - наличие способности своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их в соответствии с требованиями Инвестиционного соглашения.

5	Срок, место и порядок подачи заявок на участие в конкурсе	1. Порядок, место подачи заявок на участие в конкурсе: Заявки на участие в конкурсе подаются в письменной форме в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание заявки до вскрытия, по адресу: 456470, Челябинская область, Уйский район, с.Уйское, ул. Балмасова, 6, каб.114. Прием заявок осуществляется с 8:30 до 17:00 часов, в пятницу с 8:30 до 16:00 по местному времени (перерыв с 12:00 до 13:00 час.) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней. 2. Дата начала срока подачи заявок на участие в конкурсе: С «02» марта 2020 г. 3. Дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе: до дня и времени вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе – 10:00 часов (местное время) «17» марта 2020 г.
6	Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации. Разъяснение положений конкурсной документации	Конкурсная документация размещается на официальном сайте администрации Уйского муниципального района http://xn----8sbwdbcc3airgw.xn--plai/ и может быть предоставлена заинтересованному лицу на основании письменного заявления в течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса в администрацию Уйского муниципального района в электронном виде или на бумажном носителе. Любой участник конкурса вправе направить в письменной форме Организатору запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса Организатор обязан направить в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к Организатору не позднее чем за пять дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе.
7	Внесение изменений в извещение или конкурсную документацию, отмена конкурсного отбора	Организатор вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса или конкурсную документацию не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. Организатор в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения о внесении изменений публикует эти изменения в официальном печатном издании и размещает на официальном сайте администрации Уйского муниципального района в сети «Интернет». При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на официальном сайте администрации Уйского муниципального района внесенных изменений в извещение о проведении конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе такой срок составлял не менее чем тридцать дней. Организатор вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Сообщение об отказе от проведения конкурса публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальном сайте

		администрации Уйского муниципального района в сети «Интернет» в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения об отказе от проведения конкурса. Участники, которым была предоставлена конкурсная документация, самостоятельно отслеживают изменения, внесенные в конкурсную документацию.
8	Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	Адрес: Челябинская область, Уйский район, с. Уйское, ул. Балмасова, 6, 3 этаж, зал заседаний Время: в 11:00 часов (по местному времени) Дата: «18» марта 2020 г.
9	Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе, порядок внесения изменений в такие заявки	Участник конкурса, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе - 11:00 часов «18» марта 2020 г. После окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе отзыв и изменение заявок не допускается. Отзыв заявки на участие в конкурсе осуществляется на основании уведомления об отзыве заявки. В уведомлении указывается наименование конкурса, регистрационный номер заявки на участие в конкурсе, дата, время и способ подачи заявки на участие в конкурсе, фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя). Уведомление об отзыве заявки на участие в конкурсе должно быть скреплено печатью участника конкурса (для юридических лиц) и подписано участником конкурса (для индивидуальных предпринимателей – индивидуальным предпринимателем, непосредственно являющимся участником конкурса; для юридических лиц – руководителем участника конкурса) или лицом, уполномоченным участником конкурса в установленном порядке. Уведомление об отзыве заявок на участие в конкурсе подается по адресу: 456470, Челябинская область, Уйский район, с. Уйское, ул. Балмасова, 6, кабинет 114
10	Дата рассмотрения и оценки заявок	«18» марта 2020 г.
11	Требования к форме, оформлению, содержанию и составу заявки на участие в конкурсе	1. Оформление и подписание заявок: 1. Заявка на участие в конкурсе составляется по форме, представленной в настоящей конкурсной документации, должна отвечать предъявляемым к ней требованиям, содержать документы и материалы, подтверждающие соответствие участника требованиям, предъявляемым к участникам конкурса. 2. Заявка и документы, представляемые вместе с заявкой, должны быть составлены на русском языке. Заявка и документы, представленные только на иностранном языке, не рассматриваются. Заявка и документы, входящие в состав заявки, также по усмотрению участника конкурса могут быть представлены на двух языках – русском и иностранном. Юридическую силу имеют официально представленные заявка и документы на русском языке. К документам,

		составленным на иностранном языке, должен прилагаться надлежащим образом заверенный перевод на русский язык в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. 3. Заявка представляется участником конкурса в письменной форме. Заявка удостоверяется подписью участника конкурса и представляется в запечатанном конверте в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией. 4. Все документы, входящие в состав заявки, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать - в случае ее наличия). При этом документы, для которых в настоящей конкурсной документации установлены рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. Заявитель может использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм. В состав заявки должны входить документы и материалы согласно требованиям настоящей конкурсной документации. 5. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей. Документы, включенные в оригинал заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя участника конкурса, с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц экземпляра. 6. К заявке обязательно прилагается удостоверенная подписью уполномоченного лица участника конкурса опись документов и материалов заявки, составленная по форме, представленной в настоящей конкурсной документации. 7. Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе, поступивший в срок, указанный в конкурсной документации, регистрируется Уполномоченным органом. 8. Участник конкурса вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе. 9. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается с наступлением срока вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. 10. Уполномоченный орган направляет представленные заявки участников для рассмотрения комиссии в течение одного рабочего дня со дня окончания срока подачи заявок. 11. Конверт с заявкой на участие в конкурсе, поступивший после истечения срока подачи заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается подавшему ее лицу по запросу об отзыве заявки. 12. Комиссия вскрывает конверты с заявками на участие в конкурсе после наступления срока, указанного в конкурсной документации в качестве срока подачи заявок на участие в конкурсе. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются публично во время, в месте, в порядке и в
--	--	--

		соответствии с процедурами, которые указаны в конкурсной документации. 13. В случае установления факта подачи одним участником двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же объекта инвестиционного соглашения при условии, что поданные ранее заявки таким участником не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого участника не рассматриваются и возвращаются такому участнику по запросу об отзыве заявки. 14. Участники конкурса, подавшие заявки на участие в конкурсе, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. 2. Документы и материалы, представляемые с заявкой на участие в конкурсе: В состав заявки должна входить подписанная заявка на участие в конкурсе, а также следующие документы и материалы: - наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника конкурса, номер контактного телефона; - выписку из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), которые получены не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте администрации Уйского муниципального района в сети «Интернет» извещения о проведении инвестиционного конкурса; - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника конкурса без доверенности (руководитель). В случае если от имени участника конкурса действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должно содержать доверенность на совершение действий от имени участника конкурса, заверенную печатью участника конкурса и подписанную руководителем или уполномоченным руководителем лицом; - документы, подтверждающие соответствие участника конкурса требованиям конкурсной документации, установленном в пункте 4 настоящего раздела; - копии учредительных документов участника конкурса; - справку об отсутствии задолженности по платежам в бюджет и внебюджетные фонды на дату подачи заявки на
--	--	---

		участие в конкурсе либо Акт сверки по всем платежам, выданные налоговым органом на последнюю отчетную дату; - копию лицензии/разрешения (если указанная деятельность подлежит лицензированию), действующего свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства или иного документа удостоверяющего право участника осуществлять данный вид деятельности; - документы, подтверждающие внесение обеспечения заявки на участие в конкурсе (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, или копия этого платежного поручения заверенная банковской организацией). В качестве заявки на участие в конкурсе рассматривается только полный надлежащим образом подписанный, комплект документов, который по форме и содержанию соответствует требованиям конкурсной документации. Документы, которые не соответствуют требованиям конкурсной документации, независимо от наименования и цели их представления не рассматриваются Комиссией в качестве заявки на участие в конкурсе. 3. Опечатывание и маркировка заявки: 1. Заявитель подает заявку в письменной форме в запечатанном конверте. 2. К заявке обязательно прилагается опись документов и материалы к заявке. На конверте должно быть указано: - наименование предмета конкурса; - слова «Заявка на участие в открытом конкурсе на проведение конкурсного отбора инвестора «Проектирование. Строительство модульной блочной котельной мощностью 1,1 МВт с подводящими сетями» по адресу: Челябинская область, Уйский район, с. Кидыш»; - наименование и адрес участника конкурса; - дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. 3. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом участника конкурса и скреплен печатью участника конкурса (при ее наличии). 4. В приеме конверта с заявкой будет отказано, если он не запечатан и не соответствует указанным требованиям. 5. Представители участника конкурса, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, имеют право удостовериться в сохранности представленных конвертов.
12	Порядок определения победителя конкурса	На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе относительно других по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения инвестиционного соглашения присваивается порядковый номер. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения соглашения (набравшей наибольший суммарный рейтинг), присваивается первый номер. В случае, если в нескольких

		заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения соглашения (одинаковый суммарный рейтинг), решение о выборе победителя принимается путем открытого голосования членами конкурсной комиссии. Победителем конкурса признается участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер. В случае поступления одной заявки конкурс считается состоявшимся, и победителем признается единственный участник конкурсного отбора. В случае добровольного отказа от заключения инвестиционного соглашения победителя конкурса право заключить инвестиционное соглашение переходит к участнику, занявшему второе место.
13	Порядок и сроки подписания протокола о результатах проведения конкурса и информирования участников конкурса о принятом решении	В ходе рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе, а также рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе ведется и подписывается протокол, который размещается на официальном сайте администрации Уйского муниципального района в сети Интернет не позднее одного рабочего дня, следующего за датой его подписания. Секретарь комиссии информирует участников конкурса о принятом решении в течение 1 (одного) рабочего дня после подведения итогов конкурсного отбора.
14	Срок, в течение которого победитель конкурса, с которым заключается инвестиционное соглашение, должен подписать инвестиционное соглашение	Инвестиционное соглашение может быть заключено не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте администрации Уйского муниципального района протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе.

Раздел 2.

Критерии оценки конкурсных заявок на участие в конкурсе, порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе

Наименование критерия	Значимость критерия, КЗ
Опыт реализации проектов по модернизации систем теплоснабжения (количество штук успешно реализованных проектов в сфере строительства и реконструкции котельных и тепловых сетей)	50%
Опыт работы участника конкурса в сфере деятельности, в которой планируется осуществлять инвестиционный проект (количество лет)	50%
ИТОГО	100%

Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе:

Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных участниками размещения заказа, признанными участниками конкурса, осуществляется по установленным критериям и их значимости, совокупная значимость критериев составляет 100%.

Для оценки заявки осуществляется расчет итогового рейтинга по каждой заявке. Итоговый рейтинг заявки рассчитывается путем сложения рейтингов по каждому критерию оценки заявки, умноженных на их значимость.

Рейтинг представляет собой оценку в баллах, получаемую по результатам оценки по критериям. Дробное значение рейтинга округляется до двух десятичных знаков после запятой по математическим правилам округления.

Значимость критериев определена в процентах. При этом для расчетов рейтингов применяется коэффициент значимости, равный значению соответствующего критерия в процентах, деленному на 100.

Определение рейтинга критерия № 1 «Опыт реализации проектов по модернизации систем теплоснабжения (количество успешно реализованных проектов в сфере строительства и реконструкции котельных и тепловых сетей)»:

Для определения рейтинга заявки устанавливается единица измерения в штуках.

Для оценки заявок по критерию «Опыт реализации проектов по модернизации систем теплоснабжения (количество успешно реализованных проектов в сфере строительства и реконструкции котельных и тепловых сетей)» каждый член комиссии каждой заявке выставляет значение от 0 до 100 баллов в соответствии с таблицей.

Сумма максимальных значений всех показателей этого критерия составляет 100 баллов.

№ п/п	Показатели по критерию «Опыт реализации проектов по модернизации систем теплоснабжения (количество штук успешно реализованных проектов в сфере строительства и реконструкции котельных и тепловых сетей)»	Количество баллов, присваиваемых по каждому из показателей указанного критерия	Значимость показателя критерия
1	Опыт участника конкурса по реализации проектов, оказанию услуг и выполнению работ сопоставимого	от 0 до 100 баллов	50 %

№ п/п	Показатели по критерию «Опыт реализации проектов по модернизации систем теплоснабжения (количество штук успешно реализованных проектов в сфере строительства и реконструкции котельных и тепловых сетей)»	Количество баллов, присваиваем ых по каждому из показателей указанного критерия	Значимость показателя критерия
	характера (количество штук представленных копий заключенных контрактов (договоров) с обязательным приложением документов, подтверждающих ввод объектов в эксплуатацию. Контракты (договоры) без подтверждения факта ввода объектов в эксплуатацию в оценке не учитываются).		
	0	0 баллов	
	от 1 до 3	50 баллов	
	свыше 3 до 5	70 баллов	
	свыше 5	100 баллов	
ИТОГО:		от 1 до 100 баллов	50 %

Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию «Опыт реализации проектов по модернизации систем теплоснабжения (количество успешно реализованных проектов в сфере строительства и реконструкции котельных и тепловых сетей)», определяется как среднее арифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии, присуждаемых этой заявке по указанному критерию.

Для получения итогового рейтинга по заявке рейтинг, присуждаемый этой заявке по критерию умножается на соответствующую указанному критерию значимость, т.е. на 50%.

Определение рейтинга критерия № 2 «Опыт работы участника конкурса в сфере деятельности, в которой планируется осуществлять инвестиционное соглашение»:

Для определения рейтинга заявки устанавливается единица измерения в годах.

Для оценки заявок по критерию «Опыт работы участника конкурса в сфере деятельности, в которой планируется осуществлять инвестиционное соглашение» каждый член комиссии каждой заявке выставляет значение от 0 до 100 баллов в соответствии с таблицей.

Сумма максимальных значений всех показателей этого критерия составляет 100 баллов.

№ п/п	Показатели по критерию «Опыт работы участника конкурса в сфере деятельности, в которой планируется осуществлять инвестиционное соглашение»	Количество баллов, присваиваем ых по каждому из показателей указанного критерия	Значимость показателя критерия
1	Опыт работы участника конкурса в сфере деятельности, в которой планируется осуществлять	от 0 до 100 баллов	50 %

№ п/п	Показатели по критерию «Опыт работы участника конкурса в сфере деятельности, в которой планируется осуществлять инвестиционное соглашение»	Количество баллов, присваиваем ых по каждому из показателей указанного критерия	Значимость показателя критерия
	инвестиционное соглашение (с приложением документов, подтверждающих опыт работы)		
	менее 5 лет	0 баллов	
	от 5 до 10	50 баллов	
	свыше 10 до 15	70 баллов	
	свыше 15	100 баллов	
ИТОГО:		от 1 до 100 баллов	50 %

Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию «Опыт работы участника конкурса в сфере деятельности, в которой планируется осуществлять инвестиционное соглашение», определяется как среднее арифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии, присуждаемых этой заявке по указанному критерию.

Для получения итогового рейтинга по заявке рейтинг, присуждаемый этой заявке по критерию умножается на соответствующую указанному критерию значимость, т.е. на 50%.

Итоговый рейтинг по заявке участника конкурса рассчитывается путем сложения рейтингов, присвоенных соответствующему участнику конкурса по всем критериям оценки.

Заявке на участие в конкурсе, получившей наибольшее количество баллов, присваивается первый номер. В случае наличия равного количества набранных баллов у двух и более участников конкурса, решение о выборе победителя принимается путем открытого голосования членами конкурсной комиссии.

Победителем конкурса признается участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

Раздел 3

Техническое задание

На инвестиционный проект: «Проектирование. Строительство модульной блочной котельной мощностью 1,1 МВт с подводящими сетями»

по адресу: Челябинская область, Уйский район, с. Кидыш,

на земельном участке с кадастровым номером 74:22:5401002:274

1. Наименование объекта	Инвестиционный проект: «Проектирование. Строительство модульной блочной котельной мощностью 1,1 МВт с подводящими сетями» по адресу: Челябинская область, Уйский район, с. Кидыш, на земельном участке с кадастровым номером 74:22:5401002:274
2. Основные требования к объекту	Проектирование, строительство, ввод и эксплуатация объекта: модульная блочная котельная мощностью 1,1 МВт с подводящими сетями» по адресу: Челябинская область, Уйский район, с. Кидыш, на земельном участке с кадастровым номером 74:22:5401002:274
3. Проектируемый объект	Модульная блочная котельная мощностью 1,1 МВт с подводящими сетями» по адресу: Челябинская область, Уйский район, с. Кидыш, на земельном участке с кадастровым номером 74:22:5401002:274
4. Местоположение объекта	456470, Челябинская область, Уйский район, с. Кидыш, земельный участок с кадастровым номером 74:22:5401002:274
5. Муниципальный заказчик	администрация Уйского муниципального района Челябинской области
6. Инвестор	Определяется по результатам проведения электронного конкурса.
7. Основные показатели котельной	1. Установленная тепловая мощность котельной – 1,1 МВт 2. Присоединенная тепловая нагрузка: - отопление с учётом потерь – 0,54 Гкал/ч - вентиляция – 0,216 Гкал/час - ГВС с учётом потерь – 0,349 Гкал/час 3. Система теплоснабжения – закрытая, двухтрубная. 4. Температурный график системы отопления – 95-70°C. 5. Температура горячего водоснабжения воды посёлка, отпускаемой на выходе из котельной – не менее 65°C 6. Теплообменник ГВС для посёлка устанавливается в котельной.
8. Сроки ввода в эксплуатацию объекта	Срок ввода в эксплуатацию – до 10 сентября 2020г.
9. Необходимость вариантной разработки	Вариантные проектные решения разрабатываются в рабочем порядке. В рабочем порядке, согласно дорожной карте утверждённой главой Уйского муниципального района, технического задания с приложением графика проектирования, графика строительства и ввода в эксплуатацию объекта.
10. Требования к проектным	Общие требования: 1. Стадийность проектирования: Проектная и рабочая

решениям	документация. 2. ПСД выполнить в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 и другими нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации. 3. Проектом предусмотреть обеспечение теплоснабжения потребителей по 2-й категории. 4. Электроснабжение котельной осуществлять от основного и резервного вводов через реверсивный рубильник согласно ТУ, Газоснабжение осуществлять от проектируемого наружного газопровода высокого давления от точки врезки до наружной стены блочной модульной котельной. 5. Подключение к сетям тепло-водоснабжения, электрогазоснабжения выполнить в соответствии с техническими условиями от точки присоединения (или точки врезки) к инженерным сетям у наружной стены здания блочной модульной котельной. 6. Обеспечить автоматическое погодозависимое регулирование мощности котельной по температурному графику 95-70°C. 7. Предусмотреть возможность передачи параметров работы котельной и сигналов по аварийным ситуациям на диспетчерский пункт эксплуатирующей организации. 8. Для предотвращения несанкционированного доступа физических лиц в котельной предусмотреть пожарно-охранную сигнализацию.
11. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения	1. Проектирование и строительство блочной модульной котельной и инженерные сети теплоснабжения осуществляется за счёт сил и средств Инвестора. 2. Проектирование и строительство инженерных сетей от точки врезки (точки присоединения) до наружной стены здания блочной модульной котельной, включая подъездные дороги, осуществляется за счёт сил и средств бюджета Администрации Уйского муниципального района, в том числе: • Наружные инженерные сети водоснабжения, выполнить в полном объёме, в соответствии с техническими условиями. • Наружные инженерные сети водоотведения выполнить в полном объёме, в соответствии с техническими условиями. • Наружные инженерные сети электроснабжения выполнить в полном объёме, в соответствии с техническими условиями. • Наружные информационно-телекоммуникационные сети «Интернет» (волоконно-оптический кабель ПАО «Ростелеком») выполнить в полном объёме, в соответствии с техническими условиями: учесть при необходимости. • Наружные инженерные сети газоснабжения выполнить в полном объёме, в соответствии с техническими условиями. • Иные сети инженерно-технического обеспечения: учесть при необходимости. 3. Точку присоединения к зданию котельной принять, согласно габаритным чертежам, предоставляемым заводом-изготовителем

	котельной.
12. Технические требования	1. Предусмотреть установку двухводогрейных котлов, тепловой мощностью 0,8 МВт и 1 котла теплопроизводительностью 0,4МВт на покрытие летней нагрузки ГВС с встроенной премиксной горелкой и системой автоматики. В качестве основного топлива использовать природный газ с теплотворной способностью $Q_{рн}=8000$ ккал/м³. Аварийное топливо - не предусматривать. Применить оборудование, имеющее сертификаты соответствия и разрешение Ростехнадзора. 2. Котельную по надежности отпуска тепла выполнить II категории. 3. Давление газа на вводе в котельную, согласно технических условий, ГРУ предусмотреть в котельном зале. Снижение давления перед котлом выполнить индивидуальным регулятором. В котельной установить узел коммерческого учета расхода газа с электронным корректором. 4. Циркуляцию в котельной предусмотреть с гидравлической развязкой котлового контура и контура тепловой сети. Для контура тепловой сети принять 1 рабочий и 1 резервный насос. Циркуляцию в системе ГВС обеспечить повысительным насосом холодной воды, рассчитанным на создание расчетного расхода теплоносителя в системе ГВС и обеспечивающего циркуляцию в обратном трубопроводе не менее 25% от расчетного расхода ГВС. Компенсацию тепловых расширений в контуре отопления и вентиляции выполнить регулятором давления «до себя» со сбросом излишков теплоносителя в подпиточный бак котельной. 5. Сброс от предохранительных клапанов котлов и теплообменников ГВС выполнить трубопроводом в систему канализации котельной. 6. Теплоноситель системы теплоснабжения - горячая вода с температурным графиком 95-70°C. 7. Теплоноситель системы ГВС – горячая воды с постоянной температурой на выходе из котельной не менее 65°C. 8. Все трубопроводы и насосные установки оборудовать необходимым количеством контрольно-измерительных приборов, установленных на трубопроводах в соответствии с тепловой схемой. 9. Для учета тепловой энергии, отпускаемой потребителям на выходе из котельной, на подающем и обратном трубопроводе предусмотреть установку теплосчетчика на базе электромагнитных расходомеров, расчетного диаметра с тепловычислителем. 10. Регулирование температуры сетевой воды (по температурному графику) в зависимости от температуры наружного воздуха в системе теплоснабжения и поддержание температуры в системе ГВС обеспечить трехходовыми клапанами, установленными со стороны контура котлов. 11. Подпитку контура ОВ осуществлять по давлению в обратных коллекторах соответственно. Подпитку системы теплоснабжения осуществлять с помощью подпиточных насосов с ЧРП (1 рабочий, 1 резервный). Для учета расхода подпиточной воды, поступающей в котловой и сетевой контуры, в помещении котельной установить комбинированный счетчик. 12. Отвод продуктов сгорания от котлов предусмотреть через сборные утепленные газоходы в индивидуальные дымоотводящие

	стволы, размещенные на несущей металлической башне. Высота устья газоходов – в соответствии с требованиями СНиП и Градостроительного кодекса. 13. В качестве исходной воды использовать воду из системы холодного водоснабжения с. Кидыш, Уйского района. 14. Для обработки воды на подпитку, установить водоподготовительное оборудование с баком запаса сырой воды емкостью $V=2000$ л. 15. Подпитку теплосети производить водопроводной водой, в которую добавляется раствор ингибитора, предотвращающего процесс накипеобразования на стенках трубопроводов и кислородную коррозию. Тип ингибитора принять по результатам анализа исходной воды.
13 Требования к инженерному и технологическому оборудованию.	Проект объекта: «Модульная блочная котельная мощностью 1,1 МВт с подводящими сетями» по адресу: Челябинская область, Уйский район, с. Кидыш, на земельном участке с кадастровым номером 74:22:5401002:274» выполнить в соответствии с требованиями СП-89.13330.2012 Правил устройства и безопасной эксплуатации водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды ниже 115°C. Провести пусконаладочные работы до ввода объекта в эксплуатацию.
14 Требования к ведению строительно монтажных работ и ввода объекта и сетей в эксплуатацию	1. Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объекта вести в соответствии с действующим Градостроительным Кодексом Российской Федерации. 2. Строительство объекта вести с привлечением строительного контроля. 3. Инвестор должен получить от Ростехнадзора Разрешение на допуск в эксплуатацию модульной блочной котельной.
15. Особые условия инвестиционного проекта	1. Сбор исходных данных для проектирования и строительства модульной блочной котельной осуществляется за счёт сил и средств Инвестора. 2. Сбор исходных данных (технические условия) для проектирования и строительства инженерных сетей до здания модульной блочной котельной, осуществляется за счёт средств бюджета Администрации Уйского муниципального района. 3. Срок оказания услуг (эксплуатация объекта) по теплоснабжению и горячему водоснабжению жилищного фонда и социально-бытовых объектов поселка не менее 10 лет.
16. Исходные данные, необходимые для проектирования	1. Схема теплоснабжения Кидышевского сельского поселения Уйского муниципального района Челябинской области утверждена Постановлением Главы Кидышевского сельского поселения Уйского муниципального района №17 от 28.04.2018 года (об утверждении схемы теплоснабжения Кидышевского сельского поселения на период до 2025 года). 2. Скорректированная топогеодезическая съёмка в М 1:500. 3. Инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания 4. Справки о фоновых концентрациях и метеоусловиях. 5. Исходные данные ГУ ГО и ЧС по Челябинской области 6. Протоколы обследования зеленых насаждений на площадке

	строительства. 7. Материалы общественных слушаний (протоколы). 8. Перечень потребителей тепла (суммарная нагрузка) с разбивкой по видам нагрузки.
17. <i>Согласования проектной документации</i>	Инвестор согласовывает проектную документацию с Заказчиком (Администрация Уйского муниципального района). Проводит государственную (либо негосударственную) экспертизу в соответствии со ст.49 ГрК РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ. После прохождения Экспертизы (государственной /негосударственной) Инвестор предоставляет Заказчику один комплект проектно-сметной документации на строительство модульной блочной котельной.

Составили:
 Специалист отдела ЖКХ
 Администрации района



Н.В.Губин

Раздел 4.
ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ
ЗАЯВИТЕЛЯМИ, УЧАСТНИКАМИ КОНКУРСА

На бланке заявителя

Дата, исх. номер

В конкурсную комиссию

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ
проведение конкурсного отбора инвестора
«Проектирование. Строительство модульной блочной котельной
мощностью 1,1 МВт с подводящими сетями»
по адресу: Челябинская область, Уйский район, с. Кидыш,
на земельном участке с кадастровым номером 74:22:5401002:274

1. Изучив конкурсную документацию по проведению конкурса на отбор инвестора «Проектирование. Строительство модульной блочной котельной мощностью 1,1 МВт с подводящими сетями», а также применимые к данному конкурсу законодательство и нормативно-правовые акты _____ (наименование, Ф.И.О. заявителя) в лице, _____ (Ф.И.О. представителя заявителя), действующего на основании _____, сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, и направляет в адрес Комиссии настоящую заявку.

2. Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении

(наименование организации (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) – заявителя)
не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена.

3. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право Комиссии, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников конкурса условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах государственной власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

4. Настоящим Участник выражает намерение в случае признания его победителем Конкурса, заключить и исполнить инвестиционное соглашение _____

_____, а также выполнить иные связанные с участием в Конкурсе требования конкурсной документации.

5. Участник согласен заключить инвестиционное соглашение в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые представлены в настоящей заявке:

№ п/п	Критерии определения победителя конкурса	Предлагаемое Участником Конкурса условие со ссылкой на подтверждающие документы (при наличии)
1.	Опыт реализации инвестиционных проектов по модернизации систем	

	теплоснабжения (количество штук успешно реализованных проектов в сфере строительства и реконструкции котельных и тепловых сетей)	
2.	Опыт работы участника конкурса в сфере деятельности, в которой планируется осуществлять инвестиционный проект (количество лет)	
3.		

6. Настоящим Участник обязуется в случае объявления его победителем Конкурса подписать инвестиционное соглашение в соответствии с положениями конкурсной документации и на условиях, установленных в настоящей заявке на участие в конкурсе.

7. Настоящим Участник обязуется выполнить иные связанные с участием в Конкурсе положения конкурсной документации.

8. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

9. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи - на ____ стр.

Участник конкурса (уполномоченный представитель)

_____ (_____)
 (подпись) (ФИО)

Главный бухгалтер

_____ (_____)
 (подпись) (ФИО)

М.П.