

ПРОТОКОЛ №2

публичных слушаний по рассмотрению проектов «Генеральный план Аминевского сельского поселения Уйского муниципального района» и «Правила землепользования и застройки территории Аминевского сельского поселения Уйского муниципального района Челябинской области».

Д.Магадеево

12 февраля 2024г.

Место проведения — здание ДК д.Магадеево, расположенное по адресу: д.Магадеево, ул.Школьная, д.1.

Время проведения:

Начало — 14 часов 00 минут.

Присутствовали — 5 человек (список прилагается), а также:

Председатель публичных слушаний: Сафарова В.Х. - Глава Аминевского сельского поселения.

Секретарь публичных слушаний: Шебалина П.В. - специалист отдела архитектуры администрации Уйского муниципального района.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Уйского муниципального района – Чайкина Т.С.

Повестка: Обсуждение проектов «Генеральный план Аминевского сельского поселения Уйского муниципального района» и «Правила землепользования и застройки территории Аминевского сельского поселения Уйского муниципального района Челябинской области».

Проекты вынесены на публичные слушания в соответствии со ст. 5.1 и ст. 28 Градостроительного кодекса РФ

Решение о проведении публичных слушаний принято Главой Уйского муниципального района 12.01.2024г., постановление № 6.

Информация о месте и дате проведения публичных слушаний была размещена на информационных стендах администрации Аминевского сельского поселения, на сайте администрации Уйского муниципального района <https://уйский-район.рф/>, на сайте администрации Аминевского сельского поселения <http://аминевское-ср74.рф/>, а также опубликована в газете «Колос» № 2 (9964) за 19.01.2024г.

Экспозиция проекта была открыта

- в с. Аминеве с 26.01.2024г. по 08.02.2024г. в здании администрации Аминевского сельского поселения (с.Аминеве, ул.Гагарина, д.19, кв.1) Время работы экспозиции в рабочие дни: с 9:00 до 16:00 (перерыв с 12:00 до 13:00);

- в д. Магадеево с 26.01.2024г. по 08.02.2024г. в здании ДК д. Магадеево (д.Магадеево, ул.Школьная, д.1). Время работы экспозиции в рабочие дни: с 14:00 до 17:00 (перерыв с 12:00 до 13:00).

Экспозиция была представлена в виде:

- Карта функциональных зон поселения М 1:25000; Карты границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:25000; Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения, существующих границ сельского поселения и границ населенных пунктов, границ особых экономических зон, особо охраняемых природных территорий, территорий

объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий, территории подверженные риску ЧС, границ лесничеств М1:25000; Карты планируемого размещения объектов М 1:25000; Положение о территориальном планировании; Материалы по обоснованию проекта; Карта градостроительного зонирования; Порядок применения и внесения изменений; Градостроительные регламенты.

Материалы по проектам размещены на официальных сайтах администрации Уйского муниципального района <https://уйский-район.рф> и администрации Аминевского сельского поселения <http://аминевское-сп74.рф/>

Сафарова В.Х.:

Добрый день! 14:00, д.Магадеево, здание ДК д.Магадеево, расположенное по адресу: д.Магадеево, ул.Школьная, д.1, мы начинаем публичные слушания.

На обсуждение вынесен вопрос, связанный с рассмотрением и обсуждением проектов «Генеральный план Аминевского сельского поселения Уйского муниципального района» и «Правила землепользования и застройки территории Аминевского сельского поселения Уйского муниципального района Челябинской области».

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Уйского муниципального района № 6 от 12.01.2024г., в котором председателем публичных слушаний определена Глава Аминевского сельского поселения Сафарова Веция Хакимьяновна, секретарем публичных слушаний определена специалист отдела архитектуры и градостроительства Шебалина Полина Владимировна.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Уйского муниципального района Чайкина Т.С.

На настоящий момент в качестве участников публичных слушаний зарегистрировано 5 человек.

Прошу вопросы формировать четко и задавать вопросы по существу обсуждаемого вопроса.

Выступающие не вправе употреблять в своей речи грубые, оскорбительные выражения, наносящие вред чести и достоинству других лиц, призывать к незаконным действиям, использовать заведомо ложную информацию, допускать необоснованные обвинения в чей-либо адрес. Предложения и замечания, не касающиеся предмета обязательного общественного обсуждения, содержащие нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу иных лиц, не подлежат рассмотрению.

Слово предоставляется начальнику отдела архитектуры и градостроительства администрации Уйского муниципального района Чайкиной Т.С.

Чайкина Т.С.: Здравствуйте, уважаемые участники публичных слушаний!

Проект выполнен по заказу Администрации Аминевского сельского поселения в соответствии с: Муниципальным контрактом, Техническим заданием и Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим:

- основные направления развития, преобразования территории поселения

- с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, перспективной численности населения;
- зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;
 - предложения по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
 - градостроительные требования к экологическому и санитарному благополучию.

Проектом предусматривается:

Рациональное использование территории сельского поселения с четким функциональным зонированием его элементов и обеспечение их взаимосвязи.

Правила землепользования и застройки являются местным нормативно-правовым актом, регулирующим отношения в сфере градостроительной деятельности и осуществления землепользования. Представляют собой единый нормативный документ, служащий основой градостроительной деятельности, который служит дополнением к действующим федеральным и региональным нормам, правилам и инструкциям. Данный документ устанавливает порядок правового регулирования развития, использования и организации территорий, определяет правила и процедуру градостроительной и строительной деятельности.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Основная цель работы - разработка градостроительных документов Генеральный план и Правила землепользования и застройки, реализация которых предусматривает формирование благоприятной среды жизнедеятельности.

На проект документа получено положительное заключение:

- Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области (№9832 от 03.10.2023г.);

- Министерства экономического развития Челябинской области (от 10.08.2023г. №05-4749);

- Министерства дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области (от 18.08.2023г. №7462);

- Министерства экологии Челябинской области (от 11.08.2023г. №01/9019);

- Министерства имущества Челябинской области (от 14.08.2023г. №2/13542);

- Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области (от 11.10.2023г. №01-12/726);

- Министерство сельского хозяйства Челябинской области (от 08.02.2024 №1098-МСХ).

В процессе работы экспозиции генерального плана и правил землепользования и застройки заявления и обращения не поступали.

Сафарова В.Х.: Если у кого есть вопросы, пожалуйста, Вы можете их задать. Вопросы отсутствуют.

Публичные слушания считать состоявшимися.

Всем спасибо за участие.

Председатель публичных слушаний



В.Х. Сафарова

Секретарь публичных слушаний



П.В. Шебалина