



ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАН ПРОЕКТ

ЭКЗ 1

ЛАРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КОРРЕКТИРОВКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЛАРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 1 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
(Материалы по обоснованию генерального плана)

Заказчик: Администрация Уйского
муниципального района Челябинской области



Директор института

В.В. Кукарин

Начальник ОГП

М.А. Кожевников

Главный инженер проекта

А.М. Кожевников

Главный архитектор проекта

И.А. Тверской

Челябинск 2017

ШИФР 098-17-11

Проект выполнен в ПК «Головной проектный институт
Челябинскгражданпроект» отделом генерального плана

Ответственные исполнители по разделам:

Специальность, Фамилия, И.О.	Разделы	Подпись
Инженеры Кожевников А.М. Васильева А.М.	1, 3, 4	
Архитектор Тверской И.А.	3	
Инженер Бунькова Н.Л.	2	
Архитектор Тверской И.А.	Графическое оформление проекта	

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....	4
Общая часть.....	5
1. Ларинское сельское поселение в системе расселения.....	6
2. Природные условия и ресурсы.....	6
2.1 Климатическая характеристика.....	6
2.2 Рельеф и геологическое строение	6
2.3 Гидрография.....	7
2.4 Гидрогеологические условия.....	8
2.5 Минерально-сырьевые ресурсы.....	10
2.6 Инженерно-геологическая оценка территории.....	10
2.7 Особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия и археологии.....	11
2.8 Характеристика почв, растительности и животного мира.....	12
<i>Материалы по обоснованию (Карта современного использования территории. Карта комплексной оценки территории).....</i>	<i>14</i>
3. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования.....	15
3.1 Территория.....	15
3.2 Население.....	15
3.3 Комплексная оценка территории.....	16
3.4 Варианты территориального развития.....	17
<i>Материалы по обоснованию (Карта территорий, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера).....</i>	<i>18</i>
4. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	19
4.1 Основные факторы риска возникновения ЧС природного характера.....	19
4.2 Основные факторы риска возникновения ЧС техногенного характера.....	19
4.3 Мероприятия по предотвращению ЧС.....	20
Документация.....	21

СОСТАВ ПРОЕКТА

А. Текстовая форма:

Общий заголовок:

Ларинское сельское поселение.

Корректировка генерального плана Ларинского сельского поселения Уйского муниципального района Челябинской области.

Том 1. Пояснительная записка (Материалы по обоснованию Генерального плана)

Том 2. Пояснительная записка (Генеральный план)

Б. Графические материалы – Карты (схемы):

Чертежи и схемы разделов проекта:

Общий заголовок для всех чертежей:

Уйский муниципальный район. Корректировка генерального плана Ларинского сельского поселения

Подзаголовки чертежей и схем:

1. Материалы по обоснованию (Карта современного использования территории. Карта комплексной оценки территории), М 1:25000

2. Материалы по обоснованию
(Карта территорий, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера), М 1:25000

3. Положение о территориальном планировании (Проектный план), М 1:25000

4. Карта планируемого размещения объектов местного значения
(Карта транспортной инфраструктуры), М 1:25000

5. Карта планируемого размещения объектов местного значения
(Карта инженерной инфраструктуры), М 1:25000

6. Карта планируемого размещения объектов местного значения
(Карта социальной инфраструктуры), М 1:25000

7. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, М 1:25000

8. Карта функциональных зон поселения, М 1:25000

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект выполнен по заказу Администрации Уйского муниципального района Челябинской области в соответствии с:

- Постановлением главы Уйского муниципального района от 25.07.2017 г. № 548;
- Заданием на разработку градостроительной документации: «Корректировка генерального плана и правил землепользования и застройки Ларинского сельского поселения Уйского муниципального района Челябинской области»;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ.

Основная цель работы – разработка предложений по реализации плана мероприятий, касающихся градостроительного развития территории сельского поселения.

Генеральный план является основой для комплексного решения вопросов инженерного, транспортного, социально-экономического развития, основой для разработки генеральных планов и правил землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения и для последующей разработки целевых программ.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим:

1. Основные направления развития, преобразования территории сельского поселения с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, перспективной численности населения;
2. Зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;
3. Меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
4. Предложения по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранению, восстановлению и развитию природно-ландшафтного комплекса, улучшению условий проживания населения на проектируемой территории;
5. Градостроительные требования к экологическому и санитарному благополучию;
6. Предложения по развитию границ населенных пунктов для достижения главной цели - повышение качества жизни.

Расчетные сроки проекта:

- Исходный год – 2017 г.
- Расчетный срок – 2030-2040 годы.

В работе рассматриваются вопросы возможных направлений территориального развития населенных пунктов сельского поселения, пути обеспечения архитектурно-планировочными средствами устойчивого социально-экономического состояния на период до 2040 года.

1. ЛАРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ

Ларинское сельское поселение расположено в северо-западной части Уйского района. Границами поселения являются: на севере – Чебаркульский муниципальный район; на западе – Республика Башкортостан, на юге – Уйское и Масловское сельское поселение; на востоке – Соколовское сельское поселение.

Площадь поселения – 39919 га, протяженность планируемой территории в направлении с севера на юг составляет 23,56 км, с запада на восток – 29,67 км. В состав поселения входят 6 населенных пунктов: с. Ларино (административный центр), с. Выдрино, с. Замотохина, д. Кочнево, п. Пичугинский, п. Речной.

2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

2.1 КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Климат Уйского района континентальный с резкими колебаниями температуры.

Для строительства необходимо учитывать следующие климатические характеристики:

- среднемесячная температура воздуха:
 - самого холодного месяца (январь) – минус 16,9°C;
 - самого теплого месяца (июль) – плюс 18,3°C;
- абсолютный минимум – минус 48°C;
- максимум – плюс 38°C;
- среднегодовое количество осадков составляет 389 мм (51 % осадков приходится на летний период);
- продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 167 дней;
- высота снежного покрова – 40 см;
- преобладающие ветры юго-западные и северо-западные, скорость ветра достигает 30 м/с при среднемесячной 4-5 м/сек;
- глубина промерзания грунтов – 1,9 м;
- расчетная температура для ограждающих конструкций по самой холодной пятидневке – 34°C;
- продолжительность отопительного периода 218 дня;
- по материалам строительно-климатического районирования планировочный район – в составе подрайона IV.

Планировочных ограничений климат района не вызывает.

2.2 РЕЛЬЕФ И ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ

Территория Ларинского поселения располагается в пределах восточного склона Южного Урала. Наивысшие точки: гора Шартымка 571 м, Татарка 522 м, Чебарты 471 м, Каматал 455 м, Долгая 453 м, Маяк 444 м, Вильна 400 м. В восточной части сельского поселения расположен хребет Шекалды.

Участки низкогогорного рельефа имеют в пределах района незначительное распространение. Это горный массив в западной части района – зеленокаменная зона, сложенная преимущественно основными вулканическими породами и интрузиями силурийского и девонского возраста. Эти геологические периоды – периоды Палеозойской эры.

Период силур. На восточном склоне Уральских гор распространение имеют магматические и вулканические породы. С вулканизмом связано происхождение

железорудных месторождений Магнитогорского синклинария. Мощность силурийских отложений – несколько тысяч метров.

Период девон. Девонские отложения восточного склона протягиваются почти сплошной полосой от южных до северных границ Челябинской области. Они отличаются от пород западного склона тем, что здесь помимо морских осадочных пород большое распространение имеют различные магматические и вулканические породы. С подводным вулканизмом связано образование знаменитых Уральских яшм, которые тянутся с севера до юга Урала и получили название Яшмовый пояс.

С магматизмом и вулканизмом девонского периода связаны различные месторождения полезных ископаемых. Сюда относятся месторождения руд, содержащих хром, никель и медь, а также арсено-пиритовые и золотоносные жилы области. Там, где магма соприкасалась с окружающими породами, образовались месторождения меди и железа, содержащие молибден и кобальт, а также различные жилы, заключающие в себе золото, кобальт, никель и барит.

Хребты восточных склонов имеют среднюю высоту около 500 м. Большая часть территории района расположена в пределах предгорной равнины Зауралья – зона развития гранитов и метаморфических пород, залегающих в основе Зауральского пенеплена. Она образовалась на древнем палеозойском основании и характеризуется холмисто-увалистым, относительно сглаженным рельефом, расчлененным сетью рек, ручьев и прудов. Она образовалась на древнем палеозойском основании и характеризуется холмисто-увалистым, относительно сглаженным рельефом, расчлененным сетью рек, ручьев и прудов. Средняя абсолютная отметка 400 м. Общее понижение рельефа местности в направлении с юго-запада на юго-восток.

Горы уступают здесь место обширной, слегка приподнятой и всхолмленной равнине, которая в дальнейшем приобретает типичные черты Западно-Сибирской низменности.

Область плоской, слегка приподнятой равнины располагается восточнее Урало-Тобольского водораздела. Рельеф этой области спокойный, слегка волнистый.

Равнинный рельеф обусловлен наличием мощной коры выветривания, залегающей на эродированной поверхности палеозойских отложений. Однообразие рельефа нарушается речной сетью.

Выводы: Большая часть территории проектируемого района благоприятна для гражданского и промышленного строительства, ведения сельского хозяйства. Исключение составляют поймы рек, заболоченные территории.

Участков, создающих планировочные ограничения (крупные склоны, овраги, балки, поймы и др.), в районе немного.

Участки с пересеченным рельефом вдоль рек являются наиболее выразительными в ландшафтном отношении и благоприятными для размещения мест отдыха.

2.3 ГИДРОГРАФИЯ

По землям сельского поселения протекают реки Уй и ее притоки. По характеру это равнинные реки, имеющие относительно спокойное течение, небольшие уклоны, широкие долины.

Река Уй является левым притоком реки Тобол и пересекает территорию поселения с запада на юго-восток. Протяженность реки 464 км, площадь водосбора 344000 км². По своему режиму река типично равнинная с питанием в основном за счет осадков. В засушливый и в зимний период река питается за счет грунтовых вод. Максимальный расход воды в р. Уй возле села Уйское в апреле 6,56 м³/с и минимальный в январе — 0,24 м³/с.

Средняя извилистость реки — 1,25, относительный уклон — 0,004. во время весеннего паводка река сильно разливается и затопляет пойму на 1 м.

Характеристика рек, расположенных на административной территории Ларинского сельского поселения представлена в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

№ п/п	Наименовани е водотока	Куда впадает, с какого берега, на каком километре от устья	Длина реки, км	Площадь водо- сбора, км²	Ширина, м		
					водо- охран- ной зоны	прибреж- ной защитной полосы	береговой полосы общего пользования
	Бассейн реки Уй						
1	Уй	Тобол (лев. 994)	462	34400	200	50	20
2	Шартымка	Уй (пр. 422)	24		100	50	20
3	Агыр	Уй (пр. 426)	34	319	100	50	20
4	Каравор	Уй (лев. 411)	14		100	50	20
5	Узельганка	Уй (лев. 410)	17		100	50	20
6	Кашиндык	Узельга (лев. 1,0)	11	47	100	50	20
7	М. Увелька	Увелька (196)	18	110	100	50	20
8	Карашар	Уй (лев.)	13		100	50	20
9	Гизи		<10		50	50	20
10	Кулахты	Уй (лев.)	<10		50	50	20

Притоки р. Уй: р. Агыр протекает через с. Выдрино, р. Шартымка протекает по западной границе поселения до впадения в р. Уй. Кроме того в реку Уй впадает несколько ручьев. Озеро Артагуль, многочисленные родники: кл. Потапов, кл. Тихонов, кл. Шигин и др. расположены в западной части поселения.

На реках сельского поселения расположены водохранилища и пруды, основные:

- водохранилище на р. М. Кулахта (Кочневский), 25 км южнее п. Ларино, 3,4 км от устья, объемом 1,25 млн. м³, назначение орошение, работоспособное, неисправное;
- водохранилище на р. Агыр (Выдринское), 3 км западнее с. Выдрино 8,3 км от устья, объемом 2,5 млн. м³, назначение орошение, неработоспособное;
- пруд на р. Карашар (Пионер) (хозспособ), 4,5 км северо-западнее п. Ларино, 11,8 км от устья объемом 0,18 млн. м³, назначение водопой, предельное.

Ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы, береговой полосы общего пользования установлена в соответствии с Водным кодексом от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ с изм. 29.07.2017 г.

Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока. (Изм. от 14.07.2008 г. № 118-ФЗ (ст. 1, п. 19)).

Выводы: Гидрографическая сеть хорошо развита. Реки являются одним из главных элементов планировочной структуры территории района, исторически концентрируя размещение населенных пунктов вдоль своего русла.

2.4 ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Район достаточно хорошо обеспечен грунтовыми водами. Однако уровень их залегания, дебиты родников и скважин, химический состав воды на отдельных участках территории значительно различаются в зависимости от приуроченности этих участков к водоносным комплексам.

В гидрогеологическом отношении территории района представляет собой площадь развития трещинных вод, реже трещинно-карстовых. Пластово-паровые имеют довольно ограниченное площадное распространение.

Горизонт грунтовых вод четвертичных отложений. Представлен аллювиальными отложениями речных долин, озерно-болотными отложениями и элювиально-делювиальными отложениями водораздельных пространств и склонов.

Наибольшее распространение горизонт грунтовых вод получил по долинам рек Уй, Кабанка, Увелька, где пойменные и первые надпойменные террасы прослеживаются почти на всем протяжении.

Горизонт грунтовых вод аллювия имеет свободную поверхность. Глубина залегания уровня колеблется от 0,5-2,0 м до 4,0 м и лишь в отдельных случаях достигает 8,0 м.

Воды аллювиальных отложений пресные, гидрокарбонатного состава. Общая минерализация воды равна 0,2-0,6 г/л. Общая жесткость колеблется от 2,8 до 7,0 мг-экв/л.

Водообильность горизонта довольно изменчива. Расходы родников изменяются от 0,01 л/сек до 0,3 л/сек.

Дебит колодцев изменяется от 0,05 л/сек до 0,6 л/сек.

В питании водоносного горизонта главную роль играют атмосферные осадки. Горизонт грунтовых вод аллювиальных отложений каптируется большим количеством колодцев и используется для индивидуального водоснабжения почти в каждом населенном пункте.

Водоносный комплекс сланцевой толщи нижнего силура. Получил площадное распространение в западной части района, слагая крылья Уйского антиклинория.

Подземные воды комплекса формируются, в основном, в зоне выветривания коренных пород и тесно связаны с наличием трещиноватости. Мощность горизонта 40-90 м.

Вскрытые подземные воды комплекса относятся к типу трещинных, безнапорных.

Расходы родников – от 0,01 до 5,0 л/сек.

Дебиты колодцев – от 0,05 до 0,4 л/сек.

Дебиты скважин – от 0,1 до 4,0 л/сек.

Наименьшая водообильность характерна для филлитовых сланцев, серицитохлоритовых, а наиболее высокие дебиты – в кремнистых сланцах.

В целом водоносный комплекс сланцев ландовери является перспективным для водоснабжения населенных пунктов.

Горизонт грунтовых вод в зоне выветривания гранитов верхне-палеозойского магматического цикла с более обводненными краевыми частями интрузий. Граниты и их аналоги развиты в западной части рассматриваемого района, где слагают Уйский, Вандышевский и Ларинский массивы.

Водообильность гранитов слабая.

Дебиты скважин 0,5-2,0 л/сек при понижении уровня 20,3-34,0 м.

Более обводнены верхние, выветрелые до песчанистого состояния граниты, из которых в весенний период берут начало родники с дебитом 5,0-6,0 л/сек.

Ввиду незначительной мощности зон выветривания (5,0-8,0 м) запасы заключенных в них подземных вод весьма ограничены.

Для организации водоснабжения наиболее благоприятны краевые части гранитных массивов, а также трещиноватые мелкозернистые плагио-гранит-порфиры, из которых одиночными скважинами можно получить расходы от 1,0 до 3,0 л/сек.

Выводы: Таким образом, имеющиеся запасы подземных и поверхностных вод вполне достаточны для полного удовлетворения населенных пунктов и сельского хозяйства питьевой и технической водой.

По химическому составу преобладают пресные воды с минерализацией до 1 г/л.

Качество подземных вод в преобладающем большинстве случаев соответствует требованиям для вод хозяйственно-питьевого назначения.

Водообильность горизонтов и комплексов в целом незначительна;

Водообильность отдельных зон локализации подземных вод довольно значительна (дебиты скважин до 12 л/сек, при понижении 3,2 м).

2.5 МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ

Характеристика минерально-сырьевых ресурсов на территории Ларинского сельского поселения приводится по материалам Управления по недропользованию по Челябинской области (Челябинскнедра), 2008 г.

На территории поселения расположены месторождения, рудопроявления и перспективные участки:

- **строительные камни** – Ларинское 1 месторождение, перспективный участок Маячный, перспективный участок Шартымский;
- **песок строительный** – перспективный участок Пичугинский, Уйское месторождение песчано-гравийных смесей;
- **кварц** – Ларинское месторождение гранулированного и жильного кварца, запасы кварца гранулированного по категории С1 + С2 + заб. – 1475 тыс. т, кварца жильного по категории С1 – 151 тыс. т;
- **облицовочные камни** – перспективный участок Артис, перспективный участок Тургояк, перспективный участок Кочневский 1, перспективный участок Импульс, перспективный участок Кочневский.

Разведано и разрабатывается крупное по запасам Ларинское месторождение гранулированного и жильного кварца, запасами которого далеко не исчерпываются ресурсы кварцевого сырья района. Поисковыми и геологосъемочными работами выявлено множество проявлений и жильных полей кварцевого сырья.

Район обладает значительными ресурсами горных пород, пригодных для использования в качестве строительных материалов: строительного камня, песчано-гравийных материалов, кирпичных глин, строительных песков.

2.6 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

Большая часть территории в орографическом отношении благоприятна для промышленно-гражданского строительства. Участков, создающих планировочные ограничения (крутые склоны, овраги, балки, поймы и др.), немного.

Расчлененность поселения гидрографической сетью слабая.

Поймы рек затопляются во время паводков. В долинах рек выделяются, как правило, узкие поймы. В инженерно-геологическом отношении территория изучена слабо. Специальные инженерно-геологические работы с изучением физико-технических свойств грунтов проводились лишь на локальных площадках под гражданское и промышленное строительство.

Инженерно-геологические условия в целом определяются структурно-геоморфологическими особенностями; литологическим составом пород верхней зоны, являющихся основанием для фундаментов зданий и сооружений; гидрогеологическими условиями; развитием современных физико-географических процессов.

На большей части территории поселения инженерно-геологические условия благоприятны для градостроительного освоения: уклоны поверхности – 10 %, грунтовые воды залегают глубже 2,0 м, грунты основания характеризуются высоким расчетным

сопротивлением – более 1,5-2,0 кгс/см². Исключение составляют поймы рек, затопляемые во время паводков. Площади развития низкогорного рельефа, а также отдельные участки склонов денудационных останцев ограниченно благоприятны для освоения по условиям рельефа – уклоны поверхности составляют 10-20 %, редко более.

При возведении отдельных зданий и сооружений на территориях, где развиты карбонатные породы (известняки и доломиты, подверженные карстовым процессам), строительству должны предшествовать изыскания на карст.

2.7 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И АРХЕОЛОГИИ

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

К действующим ООПТ относятся:

- Ларинский бор – памятник природы (год образования 1969 г.) площадь – 809,01 га;

Постановлением Правительства Челябинской области от 18 декабря 2008 г. № 413-П «О положениях о памятниках природы Челябинской области» утверждено Положение о памятниках природы Челябинской области – Ларинский бор и Булатовский бор.

На границе с Ларинским бором расположено село Ларино. Развитие населенных пунктов должно происходить с учетом режима особой охраны территорий заказников и памятников природы.

ООПТ, рекомендуемые к созданию:

- Урочище Шартымка (обнажение известняков и ключевое болото на реке Шартымка, гора Шармытка, гора Маяк) – площадь – 400,0 га;

По данным ГУК «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области» на территории Ларинского сельского поселения выявлены объекты культурного наследия, представляющие историческую, художественную или иную ценность (археологические):

1. **Курганы у д. Косогорка**, в 2,8 км к северо-западу от с. Косогорка, на правом берегу р. Уй, на краю первой террасы, под ЛЭП, эпоха бронзы;
2. **Курганы у п. Выдрино**, в 0,85 км к юго-востоку от юго-восточной окраины пос. Выдрино, в 0,6 км к северо-востоку от фермы, правый берег р. Агыр, ранний железный век, Средневековье, состояние удовлетворительное;
3. **Курган у п. Пичугинский 1**, на левом берегу р. Уй, в 1 км к северо-востоку от п. Пичугинский, на вершине г. Маячная с отм. 400,0 м, средневековье, состояние удовлетворительное;
4. **Курганы у п. Пичугинский 2**, 2,2 км к северо-востоку от п. Пичугинский, в 2,5 км к северо-западу от п. Речной, на левом берегу р. Уй, Мезолит, неолит, состояние удовлетворительное;
5. **Стоянка Речное 1**, в 1,2 км к востоку от п. Речной, на восточной оконечности возвышенности левого берега р. Уй, напротив устья реки Агыр, мезолит, неолит, состояние неудовлетворительное;
6. **Грунтовый могильник Речное 1**, в 1,2 км к востоку от п. Речной, на левом берегу р. Уй, на территории стоянки Речное 1, эпоха бронзы, состояние удовлетворительное;

7. **Поселение Речное 2**, в 1,5 км к востоку от п. Речной, на первой террасе левого берега р. Уй, напротив устья реки Агыр, эпоха бронзы, состояние аварийное;
8. **Поселение Агыр 1**, на правом берегу р. Агыр, в 4,6 км к юго-западу от с. Выдрино, 0,8 км к югу от устья ручья «Ключ Шигин», эпоха бронзы, состояние аварийное.

2.8. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОЧВ, РАСТИТЕЛЬНОСТИ И ЖИВОТНОГО МИРА

Уйский район расположен в предгорной равнине восточного склона Урала, в центрально-южном степном районе, в зоне типичной зауральской лесостепи. Характеризуется холмисто-увалистым, относительно сглаженным рельефом, расчлененным сетью рек, ручьев и прудов. Почвенный покров в районе не отличается большим разнообразием. Около 90% почв занято **черноземами выщелоченными** мощными и среднемощными и **черноземами обыкновенными**.

Наиболее распространенные в районе черноземы выщелоченные мощные и среднемощные имеют сравнительно высокое плодородие и активно используются в сельском хозяйстве.

Незначительный процент почв составляют **серые осолоделые почвы, солоды, солонцы, солончаки**.

Остальные типы почв (лугово-болотные в долинах рек и смытые на крутых склонах) встречаются редко и особой хозяйственной ценности не представляют.

Природное плодородие почв является первопричиной их хозяйственной ценности, которое корректируется агротехническими мероприятиями.

Вывод: Таким образом, в Уйском районе преобладают территории благоприятные для сельского хозяйства и близки к категории особо ценных в аграрном отношении угодий.

Наиболее благоприятными для сельскохозяйственного использования земель являются черноземы выщелоченные и черноземы обыкновенные.

Серые лесные осолоделые почвы также рекомендуется использовать под пастбища.

Черноземная зона в целом имеет недостаточное увлажнение, поэтому в условиях лесостепной и степной полосы в значительной степени определяются увлажнением почв. В связи с этим здесь необходимо проведение мероприятий, направленных на накопление и сохранение влаги в почвах.

Растительный мир Почвы и близость гор определяют растительный покров района. Уйский район относится к лесостепной зоне. Однако залесенность территории здесь умеренная: леса занимают около 20 % площади района, располагаясь отдельными, сравнительно небольшими массивами различной конфигурации среди пахотных и лугопастбищных угодий. Распределение лесных массивов по территории района более или менее равномерное с некоторым преобладанием на севере. Лугопастбищные угодья составляют 27 % территории района. Почти все луга и пастбища суходольные.

Лесостепную зону Зауралья делят на подзоны северной и южной лесостепи, отличающиеся по соотношению между лесом и безлесными лугово-степными пространствами и по типологическому составу растительности.

Подзона северной лесостепи встречается в Челябинской области редко. На территории Уйского района подзона северной лесостепи занимает незначительную часть на самом севере района. Для северной лесостепи характерны горные ландшафты с сосново-лиственнично-березовыми колками.

Всю остальную территорию занимает подзона южной лесостепи. Для нее характерна равнинная колочная березовая лесостепь – типичная для Зауралья и Южного Урала.

На возвышенностях растут сосновые леса или сменившие их вторичные березовые насаждения, создающие замечательные, нигде больше на Урале не встречающиеся

ландшафты каменистых островных сосновых боров. В Уйском районе это Ларинский и Булатовский боры.

Помимо характерного для Уйского района ландшафта лесостепной зоны на западе района имеется ландшафт настоящей горной лесостепи. Он представлен небольшими участками в верховьях рек Увелька и Уй по границе района с Башкирией. Пограничное положение с лесостепью накладывает отпечаток на флору и растительный покров подзоны.

В составе флоры участвует значительное количество степных видов, встречающихся во всех основных группировках растительности и местами формирующих остепненные и различные степные группировки.

Леса образованы всего двумя главными породами – сосной и березой бородавчатой.

Болота встречаются, приурочиваясь к поймам рек и заторфованным озерным впадинам. Среди них нередко обнесенные сосной и березой пушистой, а по берегам – заросли тростника и водяной растительности.

Значительные площади заняты разнообразными лугами, в составе травостоя которых заметная роль принадлежит лугово-степным видам растений. Преобладают широколиственные, злаково-высокотравные и вейниково-осоковые луга, но также нередки остепненные разнотравно-злаковые.

На сухих эродированных южных склонах возвышенностей, в том числе у их вершины, нередко каменистые и кустарниковые степные группы (топчаково-разнотравные, разнотравно-ковыльные и др.), а также заросли степных кустарников – вишни степной, таволги вееролистной, кизильника. В составе их довольно много реликтовых видов.

Животный мир Уйского района типичен для лесостепного Зауралья. Фауна млекопитающих Челябинской области представлена 60 видами, и немалая из них часть обитает на территории Уйского района.

- *Отряд насекомоядных* (крот, еж, выхухоль).
- *Отряд хищных* (волк, лиса, рысь, хорек, норка).
- *Отряд парнокопытных* (косуля, лось).
- *Отряд грызунов* (заяц),
- *Отряд однопалых* (белка, суслик, тушканчик)

Фауна диких птиц Уйского района представлена многочисленными видами, которые объединяются в 21 отряд, только отряда воробьиных обитает 112 видов, что составляет 40 % от всех встречающихся в районе птиц. Кроме того, встречаются гусь, утка, лебедь, куропатка, журавль и др.

Учитывая продолжительную историю интенсивной хозяйственной деятельности человека на рассматриваемой территории, можно говорить, что животный и растительный мир в той или иной степени адаптировался к деятельности человека. Фактор беспокойства, создаваемый транспортом, является причиной отсутствия на прилегающей территории крупных диких млекопитающих.

Выводы

- Природные условия не налагают особых ограничений на планировочную организацию территории.
- Основная часть территории пригодна для застройки.
- Естественным основанием зданий и сооружений будут служить аллювиальные глины и суглинки.

**Материалы по обоснованию (Карта современного использования территории.
Карта комплексной оценки территории)**

3. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Для положительного решения задач выбора направлений дальнейшего развития (преобразования территорий) поселения имеются следующие предпосылки:

- х благоприятные природно-климатические условия;
- х благоприятная экологическая обстановка;
- х наличие свободных территорий для расширения населенного пункта;
- х ресурсные возможности для развития хозяйственной деятельности;
- х наличие действующих внешних автодорог.

Наряду с этим, сдерживающими факторами развития являются:

- комплекс проблем, связанных с экономикой и занятостью населения;
- стагнирующее состояние некоторых предприятий;
- недостаточно развитые социальная и инженерная инфраструктуры, низкий уровень благоустройства жилищного фонда.

3.1 ТЕРРИТОРИЯ

По обмеру с электронной карты проекта площадь Ларинского сельского поселения составляет 39916,6 га. Состав функциональных зон в границах сельского поселения: земли населенных пунктов – 493,2 га, с/х назначения — 28405,9 , промышленности, энергетики, транспорта и земли иного специального назначения — 366,5 га, лесного фонда — 10345,0 га, водного фонда — 306,0 га.

Анализ современного использования территории свидетельствует о наличии значительных площадей природного ландшафта, благоприятных для жилищно-гражданского строительства (более 91% земель сельского поселения – зоны естественного ландшафта и земли сельскохозяйственного назначения).

3.2 НАСЕЛЕНИЕ

Существующее положение

Численность населения Ларинского сельского поселения составляет 3,16 тыс. чел., в том числе: с. Ларино – 1,84 тыс. чел., с. Выдрино – 0,43 тыс. чел., д. Кочнево — 0,28 тыс. чел., д. Замотохина — 0,28 тыс. чел., п. Пичугинский — 0,05 тыс. чел., п. Речной — 0,28 тыс. чел.

Проектное решение

За последние годы, численность населения Уйского муниципального района ежегодно уменьшается, что отражает кризисную демографическую ситуацию, характерную в настоящее время в целом РФ, а также свидетельствует о недостаточно развитой системе здравоохранения, оздоровительных учреждений, объектов физкультуры и спорта.

Настоящим проектом устанавливается расчетная численность населения исходя из возможного территориального роста в населенных пунктах сельского поселения и максимального размещения жилищно-гражданского строительства на территориях, благоприятных для застройки (с учетом норм отвода земельных участков и ограничений).

Таким образом, проектная численность населения по сельскому поселению составит 4,6 тыс. чел., в том числе по населенным: с. Ларино – 2,80 тыс. чел., с. Выдрино – 0,50 тыс. чел., д. Кочнево — 0,35 тыс. чел., д. Замотохина — 0,50 тыс. чел., п. Пичугинский — 0,12 тыс. чел., п. Речной — 0,30 тыс. чел.

3.3 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

Экологическая безопасность среды жизнедеятельности включает условия, обеспечивающие благоприятное существование людей в окружающей среде и совокупность природных и техногенных процессов, протекающих в рамках, не допускающих отрицательных воздействий на компоненты биоты и здоровье человека.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ и местными нормативами градостроительного проектирования Уйского муниципального района устанавливаются следующие ограничения на использование территории района:

- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (территории подтопления-затопления, нарушенные, заболоченные);
- санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны;
- специальные зоны (взрывоопасные, противопожарные, охранные зоны коммуникаций и сооружений, в т. ч. железной дороги, придорожные полосы автодорог федерального и областного значения);
- водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы;

Указанные ограничения приведены на чертеже «Карта современного использования территории. Карта комплексной оценки территории.», М 1:25000.

Размещение жилой застройки не производится:

- на участках, расположенных в специальных и санитарно-защитных зонах;
- в прибрежной защитной полосе водных объектов;
- на территории лесных массивов.

Отображение границ ориентировочного размера санитарно-защитных зон от объектов до жилой застройки:

- ширина охранной зоны в/в ЛЭП-220 по 25 м, 110 кВ по 20 м и ЛЭП-35 кВ по 15 м в обе стороны от крайних проводов;
- ширина каждой придорожной полосы устанавливается:
 - , а) для автомобильных дорог IV и III категории – 50 метров;
 - , б) для автомобильных дорог II и I категории – 75 метров.
- ✓ ширина санитарно-защитной зоны:
 - от кладбищ – 50-100 м в зависимости от площади участка;
 - скотомогильников — 1000 м;
 - от коммунальных и производственных предприятий – от 50 до 1000 м в зависимости от характера производства.
- ✓ ширина охранной зоны магистральных газопроводов – по 100-350 м в обе стороны в зависимости от диаметра и давления, ширина охранной зоны межпоселкового газопровода высокого давления от ГРС до ГРП – по 10 м в обе стороны;
- ✓ ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы: рек длиной более 50 км – 200 и 50 м, длиной 10-50 км – 100 и 50 м, длиной менее 10 км – 50 м; озер – 50 м; (р. Уй — 200 м, р. Карашар, р. Агыр, р. Узельганка — 100 м, р. Ольховка, р. Бол. Кулахты, р. Гизи — 50 м).
- ✓ ширина береговой полосы общего пользования: рек, озер – 20 м, рек длиной до 10 км – 5 м.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Комплексная оценка антропогенных и природных факторов выполнена с точки зрения определения возможностей развития существующих населенных пунктов, размещения

новых мест приложения труда, объектов энергоснабжения, автодорог общего пользования между населенными пунктами и т. д.

3.4 ВАРИАНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Исходя из природных особенностей местности и сложившейся градостроительной ситуации, основными направлениями дальнейшего территориального развития являются:

- × развитие жилых и общественных территорий, социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры;
- × территориальное обеспечение для развития малого и среднего бизнеса;
- × развитие природного комплекса и рекреационных объектов (лесопарков, парков, скверов, объектов спорта и отдыха);
- × осуществление мероприятий по повышению уровня санитарного, экологического состояния, по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**Материалы по обоснованию
(Карта территорий, подверженные риску возникновения ЧС природного и
техногенного характера)**

4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

4.1 ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

Значительную долю чрезвычайных ситуаций природного характера составляют ситуации, вызванные опасными геологическими и гидрологическими явлениями и процессами (паводки, подтопление-затопление), неблагоприятными метеорологическими явлениями (сильный ветер, оказывающий повышенную ветровую нагрузку; ливневые осадки, приводящие к затоплению и подтоплению территорий; метели со снежными заносами и значительной ветровой нагрузкой; град, оказывающий ударную динамическую нагрузку; сильные морозы, приводящие к температурным деформациям ограждающих конструкций, замораживанию и разрушению коммуникаций; грозы с электрическими разрядами и др.). Степень опасности природных процессов на территории Ларинского сельского поселения оценивается по категории «умеренно опасные», сложность природных условий – по категории «простые» в соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».

ПОДТОПЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

По территориям, подверженным подтоплению, заболоченности – строительство дренажной системы, системы дождевой канализации, осушительной системы, вертикальная планировка поверхности, озеленение.

ЛЕСНЫЕ ПОЖАРЫ

Пожары представляют опасность для населенных пунктов, расположенных смежно с лесными массивами. Охрана леса от пожаров – одна из первостепенных задач органов лесного хозяйства, в связи с чем необходимо усиление материально-технической базы пожарно-химических станций.

СЕЙСМИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Варненский район не подвержен сейсмическим воздействиям.

4.2 ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

ПОЖАРООПАСНЫЕ И ВЗРЫВООПАСНЫЕ ОБЪЕКТЫ

На территории Ларинского сельского поселения нет категорируемых объектов..

На расчетный период Генплана предусматривается размещение на территории сельского поселения дополнительных сооружений и коммуникации инженерного обеспечения населения (теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, канализации), производственных, коммунально-складских предприятий.

Развитие чрезвычайных ситуаций возможно в связи с:

- , авариями на коммунально-энергетических сетях и сооружениях; взрывами в жилых и производственных зданиях;
- , возникновением взрывов, пожаров на взрывоопасных объектах;

- , опасными происшествиями на транспорте: автодорожные аварии.

4.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧС

С точки зрения территориального развития сельского поселения и для повышения пожарной безопасности застройки Генеральным планом предусматриваются:

- , разрывы между селитебной зоной и производственными территориями – поселковыми улицами и дорогами, санитарно-защитными зонами;
- , членение селитебной территории на локальные жилые образования, соединенные между собой зелеными пространствами;
- , единая система озеленения территории – внутриквартальное озеленение, скверы, бульвары, парки, лесопарки, используемая как противопожарные разрывы;
- , развитие жилищного фонда (с расселением населения в усадебной застройке с придомовыми земельными участками). Для оповещения населения о ЧС – необходимо установить 11 э/сирены на селитебной территории, исходя из зоны действия одной электро-сирены 500 метров;
- , обеспечение надежности газоснабжения развитием системы распределительных газопроводов высокого и среднего давления, выполненных по кольцевой схеме; с установкой в основных узловых точках (на выходе из ГРС, перед опорными ГРП) отключающих устройств, срабатывающих от давления ударной волны, а также устройство перемычек между тупиковыми газопроводами; тепло- и электроснабжения – реконструкцией существующих источников и распределительных сетей, строительством сетей и сооружений в районах новой застройки. Устойчивость систем теплоснабжения и электроснабжения повышает наличие собственных источников – пристроенных к зданиям котельных и КТПН;
- , строительство водозаборных и водопроводных сооружений (водоснабжение из подземных и поверхностных источников); развитие водопроводных сетей с установкой пожарных гидрантов, обеспечивающих нужды пожаротушения, с хранением необходимого пожарного объема воды в резервуарах водопроводных сооружений населенных пунктов;
- , устройство 9 площадок-пирсов на водных объектах для забора воды на пожаротушение;
- , пожарного депо на 3 автомашины в с. Ларино должно обеспечивать доступ пожарных машин до любой точки застройки в радиусе 3 км;
- , оснащение всех населенных пунктов поселения медико-профилактическими учреждениями (амбулатории, фельдшерско-акушерские и медицинские пункты – за счет реконструкции существующих или строительства новых, размещение автомобилей скорой медицинской помощи);
- , дальнейшее развитие улично-дорожной сети со строительством улиц с усовершенствованным и твердым покрытием, обеспечивающей транспортное сообщение между жилыми, производственными и рекреационными зонами и выходы на внешние направления; заправка автотранспорта на АЗС, техническое обслуживание на СТО.

ДОКУМЕНТАЦИЯ