



ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАН ПРОЕКТ

ЭКЗ 1

ЛАРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КОРРЕКТИРОВКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЛАРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 2 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
(Генеральный план)

Заказчик: Администрация Уйского
муниципального района Челябинской области



Директор института

В.В. Кукарин

Начальник ОГП

М.А. Кожевников

Главный инженер проекта

А.М. Кожевников

Главный архитектор проекта

И.А. Тверской

Челябинск 2017

ШИФР 098-17-11

Проект выполнен в ПК «Головной проектный институт
Челябинскгражданпроект» отделом генерального плана

Ответственные исполнители по разделам:

Специальность, Фамилия, И.О.	Разделы	Подпись
Инженеры Кожевников А.М. Васильева А.М.	1.3, 2.1, 2.2, 3, 5	
Архитектор Тверской И.А.	1.1, 1.2	
Инженер Воробьева И.Н.	2.3, 2.9	
Инженер Шишов М.В.	2.4, 2.5	
Инженер Сазонова Л.М.	2.6, 2.7	
Инженер Попов А.Е.	2.8	
Инженер Бунькова Н.Л.	4	
Архитектор Тверской И.А.	Графическое оформление проекта	

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....	4
Общая часть.....	5
<i>Положение о территориальном планировании (Проектный план).....</i>	<i>6</i>
1. Положение о территориальном планировании.....	7
1.1 Планировочная структура сельского поселения.....	7
1.2 Развитие территории природного комплекса.....	9
1.3. Развитие жилых территорий	10
<i>Карта планируемого размещения объектов местного значения</i> <i>(Карта социальной инфраструктуры).....</i>	<i>12</i>
2. Существующие и планируемые к размещению объекты местного значения сельского поселения.....	13
2.1 Объекты социальной инфраструктуры.....	13
2.2 Производственный комплекс.....	19
<i>Карта планируемого размещения объектов местного значения</i> <i>(Карта транспортной инфраструктуры).....</i>	<i>20</i>
2.3 Развитие транспортной инфраструктуры.....	21
<i>Карта планируемого размещения объектов местного значения</i> <i>(Карта инженерной инфраструктуры).....</i>	<i>26</i>
2.4÷2.9 Развитие инженерной инфраструктуры.....	27
2.4 Водоснабжение.....	27
2.5 Водоотведение.....	32
2.6 Теплоснабжение.....	34
2.7 Газоснабжение.....	37
2.8 Электроснабжение и связь.....	39
2.9 Мероприятия по инженерной подготовке территории.....	43
<i>Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.....</i>	<i>46</i>
<i>Карта функциональных зон поселения.....</i>	<i>47</i>
3. Функциональное зонирование территории.....	48
4. Мероприятия по охране окружающей среды.....	51
5. Основные технико-экономические показатели проекта.....	59
Документация.....	61

СОСТАВ ПРОЕКТА

А. Текстовая форма:

Общий заголовок:

Ларинское сельское поселение.

Корректировка генерального плана Ларинского сельского поселения Уйского муниципального района Челябинской области.

Том 1. Пояснительная записка (Материалы по обоснованию Генерального плана)

Том 2. Пояснительная записка (Генеральный план)

Б. Графические материалы – Карты (схемы):

Чертежи и схемы разделов проекта:

Общий заголовок для всех чертежей:

Уйский муниципальный район. Корректировка генерального плана Ларинского сельского поселения

Подзаголовки чертежей и схем:

1. Материалы по обоснованию генерального плана
(Карта современного использования территории. Карта комплексной оценки территории), М 1:25000
2. Материалы по обоснованию генерального плана
(Карта территорий, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера), М 1:25000
3. Положение о территориальном планировании (Проектный план), М 1:25000
4. Карта планируемого размещения объектов местного значения
(Карта транспортной инфраструктуры), М 1:25000
5. Карта планируемого размещения объектов местного значения
(Карта инженерной инфраструктуры), М 1:25000
6. Карта планируемого размещения объектов местного значения
(Карта социальной инфраструктуры), М 1:25000
7. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, М 1:25000
8. Карта функциональных зон поселения, М 1:25000

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект выполнен по заказу Администрации Уйского муниципального района Челябинской области в соответствии с:

- Постановлением главы Уйского муниципального района от 25.07.2017 г. № 548;
- Заданием на разработку градостроительной документации: «Корректировка генерального плана и правил землепользования и застройки Ларинского сельского поселения Уйского муниципального района Челябинской области»;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ.

Основная цель работы – разработка предложений по реализации плана мероприятий, касающихся градостроительного развития территории сельского поселения.

Генеральный план является основой для комплексного решения вопросов инженерного, транспортного, социально-экономического развития, основой для разработки генеральных планов и правил землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения и для последующей разработки целевых программ.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим:

1. Основные направления развития, преобразования территории сельского поселения с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, перспективной численности населения;
2. Зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;
3. Меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
4. Предложения по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранению, восстановлению и развитию природно-ландшафтного комплекса, улучшению условий проживания населения на проектируемой территории;
5. Градостроительные требования к экологическому и санитарному благополучию;
6. Предложения по развитию границ населенных пунктов для достижения главной цели - повышение качества жизни.

Расчетные сроки проекта:

- Исходный год – 2017 г.
- Расчетный срок – 2030-2040 годы.

В работе рассматриваются вопросы возможных направлений территориального развития населенных пунктов сельского поселения, пути обеспечения архитектурно-планировочными средствами устойчивого социально-экономического состояния на период до 2040 года.

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
(ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН)

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

На основе анализа использования территории в материалах по обоснованию генерального плана Ларинского сельского поселения Уйского муниципального района представлено обоснование вариантов размещения объектов местного значения поселения, а так же возможных направлений развития территории и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий.

1.1 ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Существующее положение

Ларинское сельское поселение находится в северо-западной части территории Уйского района на расстоянии 2,5 км от административного центра района села Уйское. Ближайшие сельские поселения, граничащие с Ларинским сельским поселением: на востоке Соколовское, на юго-востоке Масловское, на юге Уйское. На севере сельское поселение имеет границу с Чебаркульским муниципальным районом, на западе с Республикой Башкортостан. В составе Ларинского сельского поселения 6 населенных пунктов: село Ларино, деревня Кочнево, деревня Заматохино, село Выдрино, поселок Речной и поселок Пичугинский. Административным центром поселения является село Ларино.

Связь населенных пунктов поселения с иными населенными пунктами и территориями района и области осуществляется автомобильным транспортом.

Главные оси урбанизированного каркаса формируют транспортные магистрали: автодороги регионального или межмуниципального значения Чебаркуль- Уйское- Сурменевский- Магнитогорск, Ларино- граница Башкотостана, Ларино- Фоминский. По территории поселения транзитом проходят линии электропередач напряжением 110 кВ.

Основа природного каркаса - памятник природы Ларинский бор, а также живописные долины рек Уй, Шартымка, Агыр, Карашар, Кулахты, Ольховка и Узельганка с притоками, прудами, оврагами, крутыми и пологими склонами берегов. Ярко выраженный горно-степной характер территории сформировал уникальный природный ландшафт Ларинского сельского поселения большим потенциалом для рекреационного использования.

Планировочная организация территории

В целях устойчивого развития территорий, обеспечения учета интересов населения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, а также учитывая решения ранее выполненной Схемы территориального планирования Уйского муниципального района проектом предусматривается:

1. Рациональное использование территории сельского поселения с четким функциональным зонированием его элементов и обеспечение их взаимосвязи.
2. Расширение границ территории села Ларино в северном и южном направлении на землях, прилегающих к существующим границам села.
3. Расширение границ территории деревни Кочнево в западном направлении на землях, прилегающих к существующим границам деревни.
4. Расширение границ территории деревни Заматохино в западном направлении на землях, прилегающих к существующим границам деревни.

5. Расширение границ территории села Выдрино в южном направлении на землях, прилегающих к существующим границам села.
6. Расширение границ территории поселка Речной в северном направлении на землях, прилегающих к существующим границам поселка.
7. Расширение границ территории поселка Пичугинский в западном и юго-западном направлении на землях, прилегающих к существующим границам поселка.
8. Обеспечение доступности центров обслуживания населения путем строительства и реконструкции улиц и дорог, их озеленение и благоустройство.
9. Строительство в обход населенных пунктов участков автодороги регионального или межмуниципального значения Ларино- Фоминский с целью ликвидации движения транзитного легкового и грузового транспорта через жилые территории.
10. Размещение станций технического обслуживания автотранспорта в Ларино, Выдрино и Кочнево, строительство систем водоснабжения и водоотведения.
11. Организация системы природоохранных пространств вдоль водной системы рек Уй, Шартымка Агыр, Карашар, Кулахты, Ольховка и Узельганка с целью улучшения экологического и санитарно-гигиенического состояния окружающей среды, улучшения условий жизни и здоровья населения.
12. Создание рекреационного пространства на реке Уй в районе поселка Пичугинский, с целью организации места для отдыха и туризма.
13. Создание рекреационного пространства между селом Ларино и Ларинским бором, с целью организации места для отдыха и туризма.
14. Благоустройство прибрежных территорий и набережных в районе жилой застройки.
15. Организация производственных территорий на Уйском месторождении песчано-гравийных смесей.
16. Организация производственных территорий Свободненской россыпи золота.
17. Организация новых площадок сельскохозяйственного производства вблизи населенных пунктов.
18. Расширение территорий кладбищ у села Ларина и деревни Кочнево.

1.2 РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА

Территория Ларинского сельского поселения обладает уникальными природными ресурсами. В ней очень ярко выражены черты горно-степной местности. Восточная и юго-восточная часть поселения представлена горными лесными ландшафтами. Часть этой территории организована в особо охраняемый природный объект регионального значения Ларинский бор. Западная и центральная часть представляет собой степную равнину, пересекаемую реками Уй, Агыр и Карашар. Для ландшафтов территории сельского поселения характерным является простор и открытость пространств и перспектив.

Наиболее живописными территориями в ландшафтном отношении являются пойменные участки рек, благодаря таким факторам как: извилистость реки, сочетание обрывистых и пологих берегов, многообразие растительности. Небольшие лесные колки, представленные березами и осинами, располагаются среди пахотных и лугопастбищных угодий.

Опорный природный комплекс представлен следующими элементами:

1. Памятник природы Ларинский бор.
2. Горы Шартымка, Маяк, Маячная, Крутик, Большая, Шум, Сопка, Вишневая и др.
3. Река Уй с ее плесами, перекатами, прибрежной и болотной растительностью в местах ее летнего обмеления.
4. Река Шартымка.
5. Река Агыр.
6. Река Карашар.
7. Река Кулахты с притоками.
8. Река Ольховка.
9. Река Узельганка.
10. Лесные массивы, лесные колки, лесопосадки.
11. Озеро Артагуль.
12. Болота и урочища
13. Луговая растительность.
14. Сельскохозяйственные земли.
15. Объекты археологического наследия.

Вышеперечисленные составляющие представляют собой большой потенциал для развития рекреационной роли природного комплекса территории Ларинского сельского поселения.

С этой целью проектом предусматривается:

1. Организация непрерывной системы природоохранных и рекреационных пространств, включающих водно-речную систему рек Уй, Шартымка Агыр, Карашар, Кулахты, Ольховка и Узельганка с прибрежными и пойменными территориями.
2. Организация мест для отдыха, охоты и рыбалки, наблюдения за природой, пешими или верховыми прогулками.
3. Развитие познавательного туризма и туристской инфраструктуры.
4. Организация зон массового кратковременного отдыха, устройство набережных. устройство пляжа; строительство спортивных площадок и площадок для отдыха.
5. Сохранение природной среды, использование лесных и луговых комплексов для сбора грибов, ягод, лимитированной охоты.
6. Сохранение сельскохозяйственного потенциала земель поселения.
7. Рекомендация к созданию ООПТ «Урочище Шартымка» (обнажение известняков и ключевое болото на реке Шартымка, гора Шармытка, гора Маяк).

1.3 РАЗВИТИЕ ЖИЛЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Общая площадь жилого фонда на территории сельского поселения составляет 87,2 тыс.м². Генеральным планом предусматривается развитие жилых территорий как в пределах существующих границ населенных пунктов, так и вне населенных пунктов – за счет земель сельскохозяйственного назначения. Изменение существующей границы сельского поселения не предусматривается.

Развитие жилищного строительства предусматривается за счет:

- упорядочения застройки в пределах существующих границ населенных пунктов (освоение свободных участков, строительство на реконструируемых территориях);
- освоения свободных территорий в проектных границах населенных пунктов, привлекательных по природно-ландшафтным характеристикам;
- строительства 1-2 этажных усадебных домов и коттеджей, обустроенных необходимой системой жизнеобеспечения.

Территориальное развитие по населенным пунктам сельского поселения

Таблица 1.3.1

Наименование населенного пункта	Площадь территории, га			
	в сущ. границах	в проектных границах	прирост	за счет земельных участков с кадастровыми номерами
ЛАРИНСКОЕ С.П.				
с. Ларино	230	377,2	147,2	74:22:0000000:863 74:22:0102001:177 74:22:0102001:176 74:22:0102001:23 74:22:0102001:71 74:22:0102001:24 74:22:0102001:35
д. Кочнево	64,7	80,6	15,9	74:22:0000000:322
п. Речной	40,7	54,7	14,0	74:22:0103004:133 74:22:0103004:137 74:22:0103004:25
д. Замотохино	32,3	41,4	9,1	-
п. Пичугинский	11,8	28,7	16,9	74:22:0000000:711 74:22:1601002:74 74:22:0000000:712 74:22:1601002:88 74:22:1001002:71 74:22:0104006:177 74:22:0104006:160 74:22:1601002:65 74:22:1601002:34
с. Выдрино	113,8	138,4	24,6	-
ИТОГО:	493,2	721,0	227,7	

Прирост территории населенных пунктов происходит в том числе, за счет включения в проектные границы земельный участков сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов, за пределами существующих границ: с. Ларино — 74:22:0000000:863, 74:22:0102001:177, 74:22:0102001:176, 74:22:0102001:23, 74:22:0102001:71, 74:22:0102001:24, 74:22:0102001:35 (категория — земли сельскохозяйственного назначения); д. Кочнево — 74:22:0000000:322 (категория — земли населенных пунктов); п. Речной — 74:22:0103004:133, 74:22:0103004:137, 74:22:0103004:25 (категория — земли сельскохозяйственного назначения); п. Пичугинский — 74:22:0000000:711, 74:22:1601002:74, 74:22:0000000:712, 74:22:1601002:88, 74:22:1001002:71, 74:22:0104006:177, 74:22:0104006:160, 74:22:1601002:65, 74:22:1601002:34 (категория — земли населенных пунктов).

Движение жилого фонда за расчетный период и динамика численности населения

Таблица 1.3.2

Наименование	Население, тыс. чел.		Жилищный фонд, тыс м ²		
	Исходн. год	Расчет. срок	Исходный год *	Объемы нового строительства	Итого на расчетный срок
Ларинское с.п.	3,16	4,60	87,2	57,0/415	144,2
с. Ларино	1,84	2,80	50,8	34,0/225	84,8
д. Кочнево	0,28	0,35	7,7	3,0/20	10,7
п. Речной	0,28	0,30	7,7	1,0/10	8,7
д. Замотохина	0,28	0,50	7,7	9,0/60	16,7
п. Пичугинский	0,05	0,12	1,4	4,0/40	5,4
с. Выдрино	0,43	0,50	11,9	6,0/60	17,9

* - ввиду отсутствия исходных данных объемы жилого фонда в населенных пунктах поселения определены расчетно исходя из общей площади жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя в Уйском муниципальном районе по состоянию на 2016 год — 27,6 м²/чел.;

Таким образом параметры жилищного строительства на расчетный период генплана составят:

- × прогнозируемые объемы жилищного строительства – 57,0 тыс.м² (при обеспечении каждой семьи индивидуальным домом);
- × структура жилищного строительства — усадебный жилой фонд, общая площадь усадебного дома – 100-150 м²;

Вывод: Осуществление намеченных мероприятий дает следующие результаты:

- увеличение территорий населенных пунктов в 1,5 раза с 493,2 до 721,0 га;
- увеличение жилищного фонда с 87,2 до 144,2 тыс. м² общей площади;
- изменение структуры жилищного фонда в сторону увеличения комфортного жилья.

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
(КАРТА СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ)

2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЛАНИРУЕМЫЕ К СОЗДАНИЮ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1 ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Существующее положение

Центром культурно-бытового обслуживания населения поселения, в котором в основном сосредоточена сеть учреждений социально-гарантированного и культурно-бытового обслуживания является с. Ларино – административном центре поселения. В целом по поселению существует дефицит предприятий социально-бытового обслуживания, учреждений культуры и спорта.

Улучшение качества жизни населения, являющееся главной целью развития любого населенного пункта, в значительной степени определяется уровнем развития системы учреждений обслуживания разного профиля: объектами здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли и др. На расчетный период предусматривается комплексное развитие социальной инфраструктуры с полным обеспечением объектами обслуживания с учетом их радиусов доступности.

Проектное решение

Дальнейшее развитие системы культурно-бытового обслуживания в Ларинском сельском поселении предусматривается с тем, чтобы способствовать:

- ✓ достижению нормативных показателей обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня обслуживания (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, поликлиники);
- ✓ повышению уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счет расширения, в т.ч. нового строительства, коммерческо-деловой и обслуживающей сферы;
- ✓ созданию развитой и многопрофильной социальной инфраструктуры, за счет строительства комплексных центров обслуживания населения с культурно-досуговыми, и торгово-развлекательными центрами в их составе, строительства физкультурно-спортивных и оздоровительных центров;
- ✓ развитию рекреации и сферы отдыха, за счет обустройства зон организованного массового отдыха людей;
- ✓ в конечном итоге, повышению качества жизни и развития человеческого потенциала.

ОБРАЗОВАНИЕ

В настоящее время система учреждений образования на территории Ларинского сельского поселения представлена детскими дошкольными учреждениями: МКДОУ «Ларинский детский сад «Березка» на 137 мест, МКДОУ «Речневский детский сад «Ручеек» на 23 места, МКДОУ «Выдринский детский сад «Солнышко» на 36 мест, МКДОУ «Замотохинский детский сад «Сказка» и общеобразовательными школами: МБОУ «Ларинская СОШ» на 490 мест, с филиалами в с. Выдрино на 110 мест и д. Кочнево на 23 места.

Развитие системы дошкольного и общего образования предусматривается за счет:

- х организации (расширения существующих) групп дошкольного образования в населенных пунктах: с. Ларино, п. Пичугинский, д. Кочнево;
- х организация подвоза детей из населенных пунктов п. Пичугинский, п. Речной в общеобразовательное учреждение с. Ларино и из д. Замотохино в общеобразовательное учреждение с. Выдрино;

- × реконструкция (расширение) общеобразовательного учреждения в д. Кочнево;
- × усовершенствования материально-технической базы существующих образовательных учреждений;

На весь период проектирования развитие системы внешкольного образования предусматривается за счет создания детских клубов, кружков детского творчества при общеобразовательных и клубных учреждениях.

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Учреждения здравоохранения на территории поселения представлены офисом врача общей практики (ВОП) на 43 посещения в смену в административном центре поселения и четырьмя фельдшерско-акушерскими пунктами (ФАП) на 9,1 посещение в смену в населенных пунктах: п. Речной, д. Замотохтно, с. Выдрино, д. Кочнево.

Данные о стационарном обслуживании населения отсутствуют.

В дальнейшем предусматривается развитие и укрепление материально-технической базы лечебно-профилактических учреждений за счет:

- × строительства станции скорой медицинской помощи на 1 а\машину в административном центре поселения;
- × строительства ФАПа в п. Пичугинский;
- × усовершенствования материально-технической базы существующих медицинских учреждений.

ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА, СПОРТ И ТУРИЗМ

Учреждения физкультуры и спорта представлены спортивным залом на 162 м² площади пола при общеобразовательном учреждении с. Ларино.

Формирование материально-технической базы физкультуры и спорта предусматривается за счет:

- строительства спортивных площадок вблизи жилья, исходя из радиуса пешеходной доступности объекта обслуживания не более 800 м, в т. ч. во вновь открываемых дошкольных и школьных учреждениях;
- развития детского спорта и отдыха, путем открытия детских спортивных секций при общеобразовательных учреждениях;
- строительства спортивно-тренажерных залов повседневного обслуживания в населенных пунктах: п. Речной, д. Замотохтно, с. Выдрино, д. Кочнево;
- строительства ФОКа в с. Ларино;
- реконструкции существующих спортивных учреждений;
- размещения туристических клубов вдоль р. Уй, р. Большие Кулахты и юго-западнее ООПТ Ларинский бор.

КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

На территории сельского поселения учреждения, осуществляющие культурно-досуговую, образовательную и просветительскую деятельность представлены клубными учреждениями: ДК в с. Ларино на 250 мест и сельскими клубами в п. Речной на 50 мест, д. Кочнево — 50 мест, д. Замотохино — 50 мест. Данные о существующей библиотечной сети отсутствуют. Сельский клуб с. Выдрино на 50 мест в данный момент находится на ремонте, не функционирует.

Настоящим проектом предусматривается:

- × строительство досуговых центров: с. Ларино на 500 мест, п. Речной на 250 мест, д. Замотохино на 300 мест, д. Кочнево на 250 мест;

х реконструкция сельского клуба в с. Выдрино.

КОММЕРЧЕСКО-ДЕЛОВАЯ И ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ СФЕРА

По данным администрации коммерческо-деловая и обслуживающая сеть на территории поселения представлена следующими учреждениями: предприятиями торговли на 694 м² торг. площади, общественного питания (закрытая сеть) на 125 мест при Ларинской МБОУ СОШ и ООО «ГидроМехСервис», бытового обслуживания на 5 мест, пожарным депо на 3 автомашины и отделением связи в административном центре поселения.

Генпланом предусматриваются дальнейшее развитие и расширение сферы обслуживания населения:

- развития сети предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания;
- размещения магазинов, предприятий общепита и бытового обслуживания социально-гарантированного уровня вблизи жилья в радиусе пешеходной доступности 500-800 м, в особенности, в районах размещения нового жилищного строительства.
- развития системы дорожного сервиса;

Емкость учреждений коммерческо-деловой и обслуживающей сферы на расчетный срок составит:

торговли – 1,37 тыс. м² торг. площади;
 общественного питания – 183 пос. места;
 бытового обслуживания – 21 рабочее место.

Расчет потребности в учреждениях обслуживания произведен на основе местных нормативов градостроительного проектирования Уйского муниципального района и приведен в таблице 2.1.1

Таблица 2.1.1

Наименование (рекомендуемая обеспеченность на 1тыс. жителей, ед.изм)	Наименование населенных пунктов					
	с. Ларино	п. Пичугинский	п. Речной	д.Замотохино	с. Выдрино	д. Кочнево
1. Учреждения образования						
1.1 Дошкольное образовательное учреждение (60 мест) - существующее	137(50)	-	23(7)	23(11)	36(26)	-
- требуется по нормативу	168	7,2	18	30	30	21
- новое строительство на расчетный срок	Организация группы	Организация группы	-	-	-	Организация группы
1.2 Общеобразовательная школа (120 мест) - существующее	490 (228)	-	-	-	110(36)	23(13)

- требуется по нормативу	336	14	36	60	60	42
- новое строительство на расчетный срок	-	Подвоз в СОШ с. Ларино	Подвоз в СОШ с. Ларино	Подвоз в СОШ с. Выдрино	-	Реконструкция (расширение)
1.3 Внешкольные учреждения (10% от общего числа школьников, мест) - требуется по нормативу	49	1	4	6	6	4
- новое строительство на расчетный срок	Организация внешкольной деятельности при клубах и общеобразовательных учреждениях					
2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения						
2.1 Амбулатории, ФАП* (по заданию на проектирование) - существующее	ВОП 1 объект 43 (12 коек)	-	ФАП 1 объект 2,2	ФАП 1 объект 1,9	ФАП 1 объект 3,1	ФАП 1 объект 2,0
- новое строительство на расчетный срок	-	ФАП 1 объект	-	-	-	-
2.2 Выдвижной пункт медицинской помощи (0,2 авт.) - новое строительство на расчетный срок	Размещение выдвижного пункта медицинской помощи на 1 автомобиль в с. Ларино					
3. Учреждения культуры, искусства и спорта						
3.1 Помещения для культурно массовой работы, досуга и любительской деятельности, клубы (от 500 до 300 мест при 0,2-1,0 тыс.) - существующее	ДК 250	-	СК 50	СК 50	СК 50	СК 50
- новое строительство на расчетный	Досуговый центр 500 мест	-	Досугов ый центр на 250 мест	Досуговый центр на 300 мест	(реконстру кция)	Досуговый центр на 250 мест

срок						
3.2 Библиотеки, тыс. экз. (при 5 тыс. экз.) - существующее	18,8	-	6,2	5,84	8	8,24
- требуется по нормативу	14,0	-	1,5	2,5	2,5	1,75
- новое строительство на расчетный срок	-	-	-	-	-	-
3.3 Территория плоскостных спортивных сооружений (0,7-0,9 га) - существующее	1,06	-	-	-	-	-
- требуется по нормативу	2,0	0,1	0,2	0,4	0,4	0,3
- новое строительство на расчетный срок	0,9	0,1	0,2	0,4	0,4	0,3
3.4 Спортивно- тренажерный зал повседневного обслуживания (200 м ² общей площади пола) - существующее	162 (при школе)	-	-	-	-	-
- новое строительство на расчетный срок	ФОК 400	-	60	100	100	70
4. Торговля и общественное питание						
4.1 Магазины, прод и непрод. (300 м ² торг. площади) - существующее	523,6	-	25,0	55,0	60,0	30,0
- требуется по нормативу	840,0	36,0	90,0	150,0	150,0	105,0
- новое строительство на расчетный срок	317,0	40,0	65,0	100,0	90,0	75,0
4.2 Предприятия общественного питания (40 мест) - существующее	80	-	-	-	30	15
- требуется по	112	5	12	20	20	14

нормативу						
- новое строительство на расчетный срок	32	5	12	20	-	-
5. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания, административно-деловые						
5.1 Предприятия бытового обслуживания (7 раб.мест) - существующее	4	-	-	1	-	-
- новое строительство на расчетный срок	11	1	1	1	4	3
5.2 Пожарное депо, (0,4 а/машин, радиус обслуж. 3 км) - существующее	3	-	-	-	-	-
- новое строительство на расчетный срок	-	-	-	-	-	-
5.3 Отделение связи (1 объект на 0,5-6,0 тыс. жителей) - существующее, сохраняемое на расчетный срок	1 объект	-	-	-	-	-
5.4 Кладбища (0,24 га) - существующее	8,5	1,0	2,3	1,0	1,0	4,4
- требуется по нормативу	0,7	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

2.2 ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС

По данным администрации на территории поселения функционирует одно промышленное предприятие ООО ПКП «ГидроМехСервис» в административном центре поселения с. Ларино, основным видом деятельности которого является производство машин и оборудования для добычи полезных ископаемых и строительства. На предприятии занято 40 человек. ЧБОУ «Чебаркульское лесничество» представлено лесопилкой и питомником, деятельность: защита и восстановление леса.

Природно-ресурсный потенциал и природно-климатические условия формируют благоприятные условия для функционирования многоотраслевого сельского хозяйства, привлечению инвестиций и тем самым создания новых мест приложения труда, занятости населения, что способствует стабилизации численности населения поселения и улучшению качества жизни.

Проектом предлагается размещение новых предприятий, в том числе:

- х по добыче полезных ископаемых;
- х по производству товаров на базе вторичного сырья;
- х переработке товаров, производимых ЛПХ.

На расчетный срок генплана планируется размещение новых производственных предприятий, как на существующих площадках, так и на новых.

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
(КАРТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ)

2.3 РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Схема развития транспортной инфраструктуры Ларинского сельского поселения Уйского района Челябинской области масштаба 1:25000 разработана в соответствии со «Схемой территориального планирования Уйского муниципального района Челябинской области».

Транспортная инфраструктура рассматриваемого сельского поселения включает в себя: сеть внешних автомобильных дорог общего пользования, улицы и дороги сельских населенных пунктов.

Внешние грузовые и пассажирские перевозки по территории Ларинского СП обслуживаются автомобильным транспортом. Пассажирские и грузовые перевозки воздушным транспортом осуществляются соответственно до аэропортов в г. Челябинске и г. Магнитогорске.

Подробная характеристика улично-дорожной сети внутри населенных пунктов, перспективы развития общественного транспорта будут определены в их Генеральных планах, а в настоящей работе рассматриваются только основные положения.

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

Существующее положение

Автомобильный транспорт имеет значение первостепенной важности для осуществления связей производственного и пассажирского характера. Это обусловлено относительной развитостью автодорожной сети и автомобильного парка. Опорную сеть автомобильных дорог Ларинского сельского поселения составляют автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения.

Согласно перечню, утвержденному постановлением Правительства Челябинской области от 29.03.2017г. № 116-П «О перечне областных автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, являющихся собственностью Челябинской области по состоянию на 1 января 2017 года» (далее «Перечень»), к существующим автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения, являющихся собственностью Челябинской области, относятся:

- участок автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Чебаркуль — Уйское - Сурменевский — Магнитогорск» (74 ОП РЗ 75К-006), с твердым покрытием проезжей части, шириной 7 (12) м, пересекающей территорию поселения в меридиональном направлении, протяженностью в границах сельского поселения 17,46 км. На пересечении указанной автодороги с реками Кулахты (южнее с. Ларино) и Ольховка (южнее д. Кочнево) находятся существующие и сохраняемые на расчетный срок автодорожные мосты;

- участок автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Ларино — граница Башкортостана» (74 ОП РЗ 75К-262), с улучшенным покрытием проезжей части, шириной 8 (10) м, протяженностью в границах сельского поселения 7,50 км. Пересечения с водными преградами оборудованы водопропускными трубами;

- участок автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Ларино — Фоминский» (74 ОП РЗ 75К-267), с улучшенным покрытием проезжей части, шириной 6 (8) м, протяженностью в границах сельского поселения 14,65 км. На пересечении указанной автодороги с реками Уй (на юге пос. Речной)

и Агыр (в районе с. Выдрино) находятся существующие и сохраняемые на расчетный срок автодорожные мосты;

Общая протяженность существующих автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения составляет 39,61 км.

Остальные транспортные связи между близлежащими населенными пунктами осуществляются с помощью автомобильных дорог общего пользования местного значения Уйского района, общей протяженностью в границах сельского поселения 37,59 км. К ним относятся:

- участок трассы автомобильной дороги общего пользования местного значения «Речной — Старомуйнаково», имеющей грунтовое покрытие проезжей части, протяженностью в границах сельского поселения 7,65 км;

- участок трассы автомобильной дороги общего пользования местного значения «Маслово — Сафарово» с грунтовым покрытием, протяженностью в границах сельского поселения 19,87 км;

- трасса автомобильной дороги общего пользования местного значения «Кочнево — Заматохино» с грунтовым покрытием, протяженностью в границах сельского поселения 2,83 км. На пересечении с р.Уй находится существующий и сохраняемый на расчетный срок автодорожный мост;

- трасса автомобильной дороги общего пользования местного значения «Ларино — Кочнево» с грунтовым покрытием, протяженностью в границах сельского поселения 3,12 км;

- трасса автомобильной дороги общего пользования местного значения «Кочнево — автодорога «Чебаркуль — Уйское - Сурменевский — Магнитогорск» с грунтовым покрытием, протяженностью в границах сельского поселения 0,5 км.

- трасса автомобильной дороги общего пользования местного значения «Выдрино — Первый Май» с грунтовым покрытием, протяженностью в границах сельского поселения 2,9 км.

Общая протяженность существующих внешних автодорог Ларинского сельского поселения составляет 77,20 км.

Протяженность УДС населенных пунктов сельского поселения составляет 8,27 км.

Пассажиры перевозятся в населенные пункты Ларинского СП обеспечиваются пригородными автобусами, следующими по маршруту «с. Уйское — г. Миасс» (1 рейс в сутки ежедневно), «с. Уйское — с. Ларино» (1 рейс в сутки ежедневно); «с. Уйское — г. Челябинск» (1 раз в сутки ежедневно). Автобусное сообщение между населенными пунктами поселения, находящимися вне трасс автодорог «Чебаркуль — Уйское - Сурменевский — Магнитогорск» и «Ларино — Фоминский» не осуществляется.

Сведения о наличии существующего автопарка Ларинского СП представлены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Вид транспортных средств	Количество, шт.
Общее количество транспортных средств	466
в том числе:	
- автобусов (школьных)	2
- грузовых автомобилей	32
- прицепов и полуприцепов	78
- специальных автомобилей	2
- легковых	352
- мототранспорта	49

Заправка и техническое обслуживание автотранспорта осуществляется на существующих АЗС, АГЗС и СТО с. Ларино и с. Уйское.

Хранение специальных транспортных средств осуществляется на муниципальной крытой стоянке с. Ларино по ул. Октябрьской, 15-В. Хранение автобусов для перевозки школьников осуществляется на территории МБОУ «Ларинская СОШ» (с. Ларино, ул. Октябрьская, 15).

Анализ сложившейся ситуации выявляет следующие недостатки:

- низкий уровень технического состояния сети внешних автодорог местного значения;
- редкое пассажирское сообщение с районным центром, отсутствие автобусного сообщения между населенными пунктами поселения.

Проектное решение

При проектировании автодорожной сети сельского поселения использовались следующие принципы:

- построение улично-дорожной сети на рассматриваемой территории с четкой структурой и максимальным использованием существующих улиц и дорог;
- благоустройство улиц, качественное улучшение и расширение проезжих частей улиц и автодорог в соответствии с их категориями;
- использование пригородного массово-пассажирского транспорта (МПТ) для внутренних маршрутов по территории населенных пунктов;
- пропуск транзитного легкового и грузового транспорта в обход жилых территорий;
- строительство транспортных развязок в уровне земли;
- создание системы хранения и обслуживания автомобильного транспорта.

По функциональному значению проектируемых и существующих сохраняемых автомобильных дорог общего пользования (за исключением федеральных автодорог), проектом приняты следующие критерии:

- Автомобильные дороги общего пользования регионального значения проходят по территории Челябинской области, имеют выходы на автомобильные дороги общего пользования федерального и регионального значения, осуществляют транспортные связи между соседними регионами.
- Автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения проходят по территории Челябинской области, имеют выход на автодороги общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, осуществляют транспортные связи между муниципальными образованиями.
- Автомобильные дороги общего пользования местного значения осуществляют внешние связи: между населенными пунктами в границах Уйского муниципального района.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Уйского муниципального района Челябинской области и перечнем, утвержденным постановлением Правительства Челябинской области от 29.03.2017г. № 116-П «О перечне областных автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, являющихся собственностью Челябинской области по состоянию на 1 января 2017 года» статус автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения на расчетный срок сохраняется.

На пересечении автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения «Чебаркуль — Уйское - Сурменевский — Магнитогорск» (74 ОП РЗ 75К-006) и «Ларино — граница Башкортостана» (74 ОП РЗ 75К-262) проектом предлагается строительство транспортной развязки в разных уровнях.

Для пропуска транзитного грузового транспорта вне границ населенного пункта участок автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Ларино — Фоминский» планируется пропустить в обход с. Выдрино. Существующему участку автодороги внутри обхода присвоить статус автодороги общего пользования местного значения. Проектная протяженность вышеуказанной автодороги составит 15,14 км.

Генеральным планом предусматривается реконструкция существующих автодорог общего пользования регионального и межмуниципального значения с организацией капитального покрытия проезжих частей шириной в 4 полосы движения.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования межмуниципального и регионального значения в границах сельского поселения составит 40,10 км.

Проектом предусматривается реконструкция существующих и сохраняемых на расчетный срок участков внешних автомобильных дорог местного значения с организацией твердых покрытий проезжих частей шириной в 2 полосы движения 6 (10) м (пересечение с водными объектами - реками Карашар и Кулахты планируется организовать с помощью водопропускных труб):

- участок трассы автомобильной дороги общего пользования местного значения «Речной — Старомуйнаково», имеющей грунтовое покрытие проезжей части, планируется проложить в обход п. Пичугинский. Проектируемая протяженность в границах сельского поселения составит 8,33 км;

- участок трассы автомобильной дороги общего пользования местного значения «Маслово — Сафарово» с грунтовым покрытием, протяженностью в границах сельского поселения 19,61 км;

- трасса автомобильной дороги общего пользования местного значения «Кочнево — Заматохино» с грунтовым покрытием, протяженностью в границах сельского поселения 2,83 км;

- трасса автомобильной дороги общего пользования местного значения «Ларино — Кочнево» с грунтовым покрытием, протяженностью в границах сельского поселения 2,76 км. В месте пересечения с р. Малые Кулахты планируется строительство автодорожного моста;

- трасса автомобильной дороги общего пользования местного значения «Кочнево — автодорога «Чебаркуль — Уйское - Сурменевский — Магнитогорск» с грунтовым покрытием, протяженностью в границах сельского поселения 0,5 км.

- трасса автомобильной дороги общего пользования местного значения «Выдрино — Первый Май» с грунтовым покрытием, протяженностью в границах сельского поселения 2,9 км.

- участки автодороги общего пользования местного значения в границах обхода с. Выдрино (с твердым покрытием) — 0,9 км.

Участки вышеуказанных автодорог в проектируемых границах населенных пунктов приобретают статус основных улиц и местных автодорог общего пользования сельского поселения.

Проектом предусматривается строительство трассы автодороги общего пользования местного значения «пос. Речной - автодорога «Чебаркуль — Уйское - Сурменевский — Магнитогорск» для обслуживания планируемых производственных территорий. Проектная протяженность автодороги 6,21 км. В месте примыкания к автодороге «Чебаркуль — Уйское - Сурменевский — Магнитогорск» предлагается устройство транспортной развязки в уровне земли.

Общая протяженность проектируемых и существующих сохраняемых автомобильных дорог общего пользования на расчетный срок и перспективу составит 84,14 км, в том числе внешних автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения — 40,10 км, внешних автодорог местного значения — 44,04 км.

Существующие маршруты пригородного автобуса сохраняются. В связи с усилением дорожной сети, увеличением подвижности населения необходима организация новых пригородных маршрутов. Для обеспечения рентабельности пассажирских перевозок необходимо создание гибкой системы в организации движения маршрутов и использование подвижного состава малой вместимости. В целях обеспечения пешеходной доступности до остановочных пунктов, рекомендуется совместить маршруты пригородного МПТ с внутриселковыми и главными улицами.

Хранение пригородного автотранспорта предусматривается на территории с. Уйское.

Общий уровень автомобилизации на расчётный срок принят, согласно приказу «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Челябинской области» от 05.11.2014 № 496 (с изменениями на 07.12.15), 375 ед./тыс. жит.; в т. ч. индивидуальный легковой транспорт – 345, грузовой – 25, ведомственный легковой – 2, такси – 3.

Учитывая принятый уровень автомобилизации грузового транспорта (25 ед./тыс. жит.) парк грузовых автомобилей Ларинского сельского поселения на расчетный срок составит 115 ед. Хранение и обслуживание грузового автотранспорта, осуществляющего перевозки потребительских и строительных грузов, предусматривается в ведомственных автохозяйствах Уйского района, а грузовых автомобилей, используемых для перевозки производственных грузов, на территориях предприятий, которым он принадлежит.

Проектом предусмотрен рост парка легкового автотранспорта до 1610 ед., в том числе, легкового индивидуального до 1587 ед., исходя из принятого уровня автомобилизации. Постоянное хранение транспортных средств для жителей индивидуального сектора предусматривается на приусадебных участках.

Для технического обслуживания автопарка Ларинского сельского поселения предлагается организовать в с. Ларино и д. Кочнево 6 постов и в с. Выдрино 2 поста обслуживания автомобилей (из расчета 1 пост на 200 автомобилей), конкретное расположение которых решается в проектах генеральных планов населенных пунктов. Вместе с этим, техническое обслуживание может осуществляться и в автосервисах с. Уйское. Автозаправка предусматривается на существующих АЗС с. Ларино и с. Уйское.

Классификация, трассировка улиц и дорог, их функциональная взаимосвязь, линии движения МПТ, грузового транспорта, инженерные сооружения, АЗС показаны на чертеже «Карта планируемого размещения объектов местного значения (транспортная инфраструктура)» в М1:25000.

Технико-экономические показатели

Таблица 2.3.2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Общая протяженность существующих внешних автодорог общего пользования	км	77,20
2	Общая протяженность проектируемых и существующих сохраняемых автомобильных дорог общего пользования	км	84,14

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
(КАРТА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ)

2.4÷2.9 РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.4, 2.5 ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

Общие положения

В данных разделах определены основные направления развития систем водоснабжения и водоотведения населенных пунктов Ларинского сельского поселения Уйского муниципального района Челябинской области.

Разделы «Водоснабжение» и «Водоотведение» выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

- СП31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- Федеральный закон № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»;
- СанПиН 2.1.4.1047-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

При проектировании использовалось следующая ранее разработанная документация:

«Схема территориального планирования Уйского муниципального района Курганской области», выполненная НП «Уральский институт урбанистики» в 2011г., а также материалы предоставленные Администрацией Уйского муниципального района.

2.4 ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Источником водоснабжения населенных пунктов Ларинского сельского поселения являются подземные воды. В настоящее время централизованные системы водоснабжения имеются почти во всех населенных пунктах Ларинского сельского поселения. Водоснабжение всех населенных пунктов обеспечивается по следующей типовой схеме: вода из водозаборной скважины, оборудованной погружным насосом подается в водонапорную башню, откуда поступает в сети централизованного водоснабжения. Сооружения водоочистки и обеззараживания отсутствуют. Общая протяженность сетей водоснабжения на территории Ларинского сельского поселения составляет 18,5 км. Материал трубопроводов — сталь.

Общее состояние систем водоснабжения населенных пунктов Ларинского сельского поселения можно охарактеризовать как неудовлетворительное.

Основными проблемами систем водоснабжения сельских населенных пунктов являются:

- низкая обеспеченность жилого фонда водопроводом;
- скважины и сети водопровода изношены и находятся в аварийном состоянии;
- отсутствие сооружений водоподготовки и обеззараживания в системах водоснабжения населенных пунктов.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды

Общее водопотребление в населенных пунктах Ларинского сельского поселения складывается из расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, промышленности и коммунальных служб, на пожаротушение, на полив территорий.

В районах нового строительства предусматривается застройка проектируемых жилых районов зданиями с полным инженерным обеспечением.

Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления приняты с учетом требований СП31.13330.2012, в зависимости от мощностей имеющихся источников водоснабжения, качества исходной воды, степени благоустройства, этажности застройки и др. местных условий.

Принято что население, проживающее в населенных пунктах населенных пунктах Ларинского сельского поселения будет пользоваться централизованным водопроводом со среднесуточными нормами водопотребления 200 л/сут. на 1 жителя. Базовые нормы водопотребления включают в себя также расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, а также полив территорий общего пользования.

Расчётные расходы воды

Таблица 2.4.1

№ п/п	Наименование сельского поселения	Количество жителей, тыс. чел	Базовая норма водопотребления л/сутки	Расчётное водопотребление м³/сутки
1	2	3	4	5
1	с. Ларино	2,8	200	560
2	д. Кочнево	0,35	200	70
3	п. Речной	0,3	200	60
4	д.Замотохина	0,5	200	100
5	п. Пичугинский	0,12	200	24
6	с. Выдрино	0,5	200	100
	Всего по сельсовету	4,57		914

Пожаротушение

В соответствии с требованиями п. 4.1 СП 8.13130.2009 на территории поселений и организаций необходимо предусматривать наружное противопожарное водоснабжение. В соответствии с п. 5.1 СП 8.13130.2009 расчетное количество одновременных пожаров на территории населенных пунктов Ларинского сельского поселения принимается равным одному с расходом воды на наружное пожаротушение 5-10 л/с. Расчетное время тушения пожара - 3ч.

Объем воды необходимый для тушения пожара составит:

Таблица 2.4.2

№ п/п	Наименование сельского поселения	Расчетное количество пожаров	Расход на наружное пожаротушение	Объем воды для тушения пожара
1	2	3	4	5
1	с. Ларино	1	10	108
2	д. Кочнево	1	5	54
3	п. Речной	1	5	54
4	д.Замотохина	1	5	54
5	п. Пичугинский	1	5	54
6	с. Выдрино	1	5	54

Наружное пожаротушение предусматривается осуществлять от пожарных гидрантов располагаемых на кольцевых сетях водопровода или из искусственных и естественных водоисточников (резервуары, водоемы). Размещение гидрантов, а также расположение и объем других водоисточников для наружного противопожарного водоснабжения необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009.

Проектные предложения по развитию систем водоснабжения

Основными задачами перспективного развития систем водоснабжения населенных пунктов Ларинского сельского поселения являются:

- обеспечение стабильной и безаварийной работы систем водоснабжения с созданием оптимального резерва пропускной способности коммуникаций и мощностей сооружений в том числе и в период чрезвычайных ситуаций;
- обеспечение качества питьевой воды подаваемой потребителям требованиям СанПиН 2.1.4.1047-01;
- 100% охват жителей населенных пунктов Ларинского сельского поселения водой питьевого качества;

В качестве источников водоснабжения проектом предусматривается использование подземных вод. Весь прирост расходов воды на расчетный период предусматривается обеспечить также за счет подземных вод.

Водоснабжение населенных пунктов предлагается осуществлять из подземных источников путем реконструкции действующих систем водоснабжения, если они есть или строительства новых, по следующим схемам:

1) для больших населенных пунктов с численностью населения на расчетный срок более 1,0 тыс. чел (с. Ларино):

куст водозаборных скважин — сооружения водоподготовки — резервуары чистой воды — насосная станция II подъема — разводящая сеть — потребитель.

Пожаротушение предполагается осуществлять из пожарных гидрантов и пожарных резервуаров.

2) для средних населенных пунктов с численностью населения менее 1 тыс. чел (д. Кочнево, п. Речной, д. Замотохина, п. Пичугский, с. Выдрино):

скважина — установка обеззараживания — водонапорная башня — разводящая сеть — потребитель.

Пожаротушение предполагается из пожарных резервуаров и пожарных водоемов.

Выбор схемы водоснабжения, методов очистки воды, производительность насосных станций, ёмкость водонапорных башен и резервуаров определяется на последующих стадиях проектирования при разработке генеральных планов населенных пунктов.

Размещение проектируемых скважин необходимо произвести на участках благоприятных в санитарном отношении, с учетом возможности организации зон санитарной охраны.

Для нужд орошения и полива следует использовать как правило поверхностные источники.

Для экономии и контроля необходимо у всех потребителей установить приборы индивидуального учета воды.

Все водозаборные подземные сооружения необходимо оборудовать водомерными устройствами и установками обеззараживания воды (как правило, с использованием ультрафиолетовых лучей), а в случае если вода не удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения», необходимо строительство сооружений водоподготовки.

Кроме того, потребуется:

- осуществить реконструкцию существующих водопроводных сетей с восстановлением участков выведенных из эксплуатации;
- осуществить реконструкцию водонапорных башен выведенных из эксплуатации;
- организовать и обустроить ЗСО источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений (в том числе II и III пояса);

- выполнить ликвидацию неиспользуемых скважин и скважин для которых невозможна организация ЗСО, с выполнением комплекса мероприятий по защите подземных горизонтов;
- выполнить строительство водопроводных сетей в районах нового строительства и районах необеспеченных водопроводом;
- произвести вынос артезианской скважины в д. Замотохина из санитарно-защитной зоны скотомогильника.

Предлагаемые решения являются предварительными и должны уточняться на дальнейших стадиях проектирования.

Зоны санитарной охраны

В соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» для источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов должны организовываться зоны санитарной охраны (ЗСО) для обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

Для подземных источников зона санитарной охраны состоит из трех поясов:

- первый пояс - зона строгого режима;
- второй и третий - зоны ограничений.

Зона строгого режима устанавливается на расстоянии от 30 до 50 м от устья скважин, в зависимости от защищенности водоносного горизонта. Границы зон санитарной охраны подземных источников устанавливаются при выполнении проекта артезианских скважин.

На территории зоны I пояса должны соблюдаться следующие мероприятия. Территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений.

На территории зоны санитарной охраны II пояса запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

На территории зоны II пояса нельзя размещать кладбища, скотомогильники, поля фильтрации, животноводческие фермы, а также применять ядохимикаты, удобрения и загрязнять территорию промышленными отходами. Существующие здания расположенные на территории зоны II пояса должны быть канализованы или оборудованы водонепроницаемыми выгребам.

Размеры границ II и III поясов ЗСО подземных источников будут определяться гидродинамическими расчетами при проектировании водозаборов.

Существующие недействующие скважины, а также скважины в отношении которых невозможна организация зон санитарной охраны должны быть ликвидированы с соблюдением мероприятий исключающих загрязнение водоносного горизонта, в присутствии гидрогеолога и представителя санитарно-эпидемиологической службы.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Границы первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений совпадают с ограждением площадки сооружений и устанавливаются на расстоянии 30 метров от стен водопроводных сооружений.

На территориях ЗСО должны выполняться мероприятия предусмотренные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Технико-экономические показатели по водоснабжению

Таблица 2.4.3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м ³ /сут	0,91
2	В том числе из подземных источников	-//-	0,91
3	Удельное водопотребление на 1 чел.	л/сут	200
4	Обеспеченность жилищного фонда водопроводом	%	100
5	Производительность водозаборных сооружений	тыс. м ³ /сут	0,91
6	В том числе подземных	-//-	0,91

2.5 ВОДООТВЕДЕНИЕ

Существующее положение

В большинстве населенных пунктов Ларинского сельского поселения централизованная канализация отсутствует, население использует выгребы или надворные туалеты. Обеспеченная централизованной канализацией застройка имеется в с. Ларино. Система централизованной канализации представляет из себя самотечные сети протяженностью 3 км. Очистные системы канализации в с. Ларино отсутствуют. Сброс сточных вод происходит на рельеф.

Основными проблемами систем канализации сельских населенных пунктов является:

- низкая обеспеченность населения канализацией;
- отсутствие очистных сооружений, приводящее к сбросу неочищенных сточных вод.

Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод

Расчетные расходы сточных вод по населенным пунктам Ларинского сельского поселения приняты равным водопотреблению на соответствующие нужды.

Проектные предложения по развитию систем хозяйственно-бытовой канализации

Основными задачами перспективного развития систем водоотведения являются:

- полное прекращение сброса неочищенных сточных вод;
- достижение нормативного уровня очистки хозяйственно-бытовых стоков;
- 100% охват жилого фонда населенных пунктов хозяйственно-бытовой канализацией;
- обеспечение стабильной и безаварийной работы систем водоотведения с созданием оптимального резерва пропускной способности коммуникаций и мощностей сооружений.

Схемы водоотведения

Для населенных пунктов Ларинского сельского поселения предусматривается использование нескольких типовых вариантов канализования, выбор которых осуществляется в зависимости от месторасположения населенного пункта, проектной численности населения, степени благоустройства, этажности застройки и других местных условий.

Для с. Ларино предлагается развитие централизованной системы канализации со строительством канализационных сетей и очистных сооружений канализации. Канализование предусматривается осуществлять по неполной раздельной схеме, с отводом на очистные сооружения хоз-бытовых и производственных (допускаемых к спуску в бытовую канализацию) стоков. В качестве очистных сооружений проектом предусматривается использовать комплектные установки заводского изготовления биологической очистки в искусственных условиях производительностью 500 м³/сут. Место расположения проектируемых очистных сооружений и выпусков очищенных стоков будут определяться на последующих стадиях проектирования по согласованию со службами санитарно-эпидемиологического надзора.

Для остальных населенных пунктов Ларинского сельского поселения предлагается проектирование и строительство индивидуальных или местных систем канализации (для отдельных домов или групп зданий).

Для местных и автономных систем канализации допускается использование очистных сооружений естественной биологической очистки бытовых сточных вод (подземные поля фильтрации, фильтрующие колодцы, песчано-гравийные фильтры, фильтрующие траншеи)

при соответствующих гидрогеологическими и инженерно-геологическими условиях, исключающих загрязнение водоносных горизонтов.

Для очистки навозосодержащих сточных вод и любых не бытовых стоков, прием которых невозможен в бытовую канализацию, необходимо предусматривать самостоятельные системы канализации с очисткой сточных вод методами, соответствующими характеру сточных вод.

Технико-экономические показатели по водоотведению

Таблица 2.5.1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество по очередям строительства	
			Исходный год	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Водоотведение	тыс. м ³ /сут	-	0,9
2	Обеспеченность жилищного фонда канализацией	%	-	100
3	Производительность очистных сооружений централизованной канализации	тыс. м ³ /сут	-	0,5

2.6, 2.7 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ И ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

2.6 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Существующее положение

Потребителями тепла являются:

- существующая жилая усадебная застройка;
- здания и сооружения соцкультбыта.

В настоящее время теплоснабжение населенных пунктов Ларинского сельского поселения осуществляется как централизованно, так и децентрализованно.

Источниками теплоснабжения п. Ларино являются: газовая котельная с 4-мя котлами «КВ-2/95» с установленной мощностью 6,0 Гкал/час. Газовая котельная отапливает 20 многоквартирных домов, жилой усадебный сектор, школу, детский сад, больницу, ДК.

Теплоснабжение усадебной застройки от индивидуальных отопительных аппаратов, работающих на природном газе, угле, дровах.

Горячее водоснабжение в основном осуществляется от электроводонагревателей.

Расчетное теплопотребление

Тепловая энергия используется на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, общественных и производственных зданий.

Климатическая характеристика Ларинского сельского поселения принята по параметрам г. Челябинск по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»:

- средняя температура наиболее холодной пятидневки – -34° С
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – -6,5° С
- продолжительность отопительного периода – 218 дней.

Расчет расходов тепла на жилищно-коммунальные нужды выполнен из условия увеличения численности населения к расчетному сроку до 4,57 тыс. человек при жилом фонде 144,2 тыс. м² общей площади.

Тепловые нагрузки жилой и общественной застройки населенных пунктов района рассчитаны в соответствии со СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление жилых домов: для существующих зданий:

- усадебная застройка – 207 Вт/м² общей площади.
- новая застройка:
- усадебная застройка – 79 Вт/м² общей площади.

При расчетах были использованы данные типовых проектов общественных и культурно-бытовых зданий.

Расчет расходов тепла на исходный год и прогнозируемое количество тепла на расчетный срок по Ларинскому сельскому поселению на жилищно-коммунальные нужды приведен ниже, в таблице 2.6.1:

Таблица 2.6.1

№ п/п	Наименование потребителей	Жилой фонд, тыс. м²	Численность населения, тыс. чел.	Расход тепла, Гкал/час			Итого, Гкал/час.
				Отопление	Вентиляция	ГВС	
Исходный год							
с. Ларино							
1	Усадебная	50,8	1,84	9,042	0,000	0,534	9,576
	Соцкультбыт			0,884	1,091	0,823	2,798
	ИТОГО			9,926	1,091	1,357	12,374
	ИТОГО (с учетом потерь 10%)						13,611

д. Кочнево							
2	Усадебная	7,7	0,28	1,371	0,000	0,081	1,452
	Соцкультбыт			0,108	0,131	0,067	0,306
	ИТОГО			1,479	0,131	0,148	1,758
	ИТОГО (с учетом потерь 10%)						1,934
п. Речной							
3	Усадебная	7,7	0,28	1,371	0,000	0,081	1,452
	Соцкультбыт			0,063	0,061	0,024	0,148
	ИТОГО			1,434	0,061	0,105	1,600
	ИТОГО (с учетом потерь 10%)						1,760
д. Замотохино							
4	Усадебная	7,7	0,28	1,371	0,000	0,081	1,452
	Соцкультбыт			0,102	0,075	0,039	0,216
	ИТОГО			1,473	0,075	0,120	1,668
	ИТОГО (с учетом потерь 10%)						1,835
п. Пичугинский							
5	Усадебная	1,4	0,05	0,249	0,000	0,015	0,264
	ИТОГО			0,249	0,000	0,015	0,264
	ИТОГО (с учетом потерь 10%)						0,290
с. Выдрино							
6	Усадебная	11,9	0,43	2,118	0,000	0,125	2,243
	Соцкультбыт			0,263	0,284	0,185	0,732
	ИТОГО			2,381	0,284	0,310	2,975
	ИТОГО (с учетом потерь 10%)						3,273
	ИТОГО по исходному году:	87,2	3,16	16,942	1,642	2,055	20,639
	ИТОГО (с учетом потерь 10%)						22,703
Расчетный срок (новое строительство)							
с. Ларино							
7	Усадебная	34,0	0,96	2,310	0,000	0,358	2,668
	Соцкультбыт			0,218	0,454	0,426	1,098
	ИТОГО			2,528	0,454	0,784	3,766
	ИТОГО (с учетом потерь 10%)						4,143
д. Кочнево							
8	Усадебная	3,0	0,07	0,204	0,000	0,032	0,236
	Соцкультбыт			0,152	0,130	0,071	0,353
	ИТОГО			0,356	0,130	0,103	0,589
	ИТОГО (с учетом потерь 10%)						0,648
п. Речной							
9	Усадебная	1,0	0,02	0,068	0,000	0,011	0,079
	Соцкультбыт			0,072	0,163	0,151	0,386
	ИТОГО			0,140	0,163	0,162	0,465
	ИТОГО (с учетом потерь 10%)						0,512
д. Замотохино							
10	Усадебная	9,0	0,22	0,611	0,000	0,095	0,706
	Соцкультбыт			0,204	0,278	0,191	0,673
	ИТОГО			0,815	0,278	0,286	1,379
	ИТОГО (с учетом потерь 10%)						1,517
п. Пичугинский							
11	Усадебная	4,0	0,07	0,272	0,000	0,042	0,314
	Соцкультбыт			0,043	0,066	0,048	0,157
	ИТОГО			0,315	0,066	0,090	0,471
	ИТОГО (с учетом потерь 10%)						0,518
с. Выдрино							
12	Усадебная	6,0	0,07	0,408	0,000	0,063	0,471
	Соцкультбыт			0,080	0,042	0,070	0,192
	ИТОГО			0,488	0,042	0,133	0,663
	ИТОГО (с учетом потерь 10%)						0,729
	ИТОГО по расчетному	57,0	1,41	4,642	1,133	1,558	7,333

сроку:							
	ИТОГО (с учетом потерь 10%)						8,067
ВСЕГО по сельскому поселению:	144,2	4,57	21,584	2,775	3,613		27,972
	ИТОГО (с учетом потерь 10%)						30,770

Суммарное теплоснабжение жилищно-коммунальной застройки по Ларинскому сельскому поселению с учетом потерь:

- на исходный год – 22,703 Гкал/час;
- на расчетный срок – 30,770 Гкал/час;
- Годовое потребление тепла на жилищно-коммунальные нужды составит 0,089 млн Гкал/год.

Проектное предложение

Вариантом развития системы теплоснабжения жилищно-коммунального сектора Ларинского сельского поселения принимается ввод новых теплоисточников и тепловых сетей, в соответствии с ростом тепловых нагрузок и размещением новых потребителей тепла.

Теплоснабжение существующей усадебной застройки будет осуществляться от индивидуальных отопительных аппаратов типа АОГВ и котлов малой мощности.

Предлагается строительство блочно-модульных котельных для объектов образования.

Увеличение нагрузки на расчетный срок по Ларинскому сельскому поселению составит 8,067 Гкал/час(с учетом потерь).

Для покрытия нагрузки предусматривается:

- для застройки усадебного типа – индивидуальные источники теплоснабжения;
- для объектов образования и здравоохранения отдельностоящие котельные;
- для остальных объектов соцкультбыта – встроенные, пристроенные, крышные котельные.

Тип и размещение котельных определяется на последующих стадиях проектирования.

Технико-экономические показатели по теплоснабжению

Таблица 2.6.2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Расчетный срок
1	Потребление тепла в том числе на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,089
2	Производительность локальных источников	Гкал/час	6,0

2.7 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Существующее положение

Источником газоснабжения Ларинского сельского поселения является магистральный газопровод «Бухара-Урал».

Газоснабжение в настоящее время осуществляется от ГРС п. Кундравы.

На сегодняшний день действует трасса газопровода Филимоново-Ларино-Уйское-Кидыш. Газифицировано только с. Ларино.

С ГРС природный газ газопроводами высокого давления доставляется на ГРП, далее по сетям среднего 0,3 МПа и низкого 0,1 МПа поступает потребителям.

Расчетное газопотребление

Расчетные расходы природного газа определены для жилищно-коммунального потребителя в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Для определения расходов газа принято:

- теплотворная способность природного газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³);
- КПД отопительных котельных 0,85;
- тепловые нагрузки теплоснабжения определены в разделе «Теплоснабжение».

Охват централизованным газоснабжением принят 100%.

Расчетный расход природного газа приведен в таблице 2.7.1

Расчетный расход газа

Таблица 2.7.1

№ п/п	Наименование потребителей	Расчетный расход газа	
		м³/час.	тыс. м³/год.
Исходный год			
1	с. Ларино	2222	5723
2	д. Кочнево	318	791
3	п. Речной	292	695
4	д. Замотохино	268	731
5	п. Пичугинский	49	114
6	с. Выдрино	533	1362
	ИТОГО:	3682	9416
	ВСЕГО: включая 5% суммарного расхода на неучтенных потребителей	3866	9887
Расчетный срок (новое строительство)			
7	с. Ларино	711	1904
8	д. Кочнево	102	279
9	п. Речной	77	230
10	д. Замотохино	244	684
11	п. Пичугинский	81	176
12	с. Выдрино	109	307
	ИТОГО:	1324	3580
	ВСЕГО: включая 5% суммарного расхода на неучтенных потребителей	1390	3759
	ВСЕГО по Ларинскому сельскому поселению:	5256	13646

Проектное предложение

Источником газоснабжения Ларинского сельского поселения является магистральный газопровод «Бухара-Урал».

Предлагается газификация (по схеме ОАО «Газпром») с. Выдрино, д. Кочнево, п. Пичугинский, п. Речной, д. Замотохино.

Для существующего и нового строительства в соответствии с требованиями СП 62.13330.201, п.4.2, предусматривается трехступенчатая система подачи газа потребителям:

- 1 ступень - газопроводы высокого давления от ГРС до ГРП;
- 2 ступень - газопроводы среднего давления от ГРП до ПРГ у каждого потребителя;
- 3 ступень — газопроводы низкого давления от ПРГ до потребителей.

На расчетный срок по Ларинскому сельскому поселению максимальный расчетный часовой расход газа (без учета промпредприятий) на жилую застройку с учетом пищевого приготовления на газовых плитах и на отопительные котельные составил —1390 м³/час с учетом потерь.

Предлагается предусмотреть отопление и горячее водоснабжение усадебной застройки от индивидуальных газоиспользующих отопительных аппаратов. Для зданий соцкультбыта предлагается строительство отопительных котельных (отдельностоящих, встроенных, пристроенных, крышных). Необходимо строительство сетей высокого, среднего и низкого давлений, ГРП и пунктов редуцирования газа у потребителей.

Данные по расчетным расходам газа, количеству ГРП и длинам газопроводов приведены ниже, в Таблица 2.7.2:

Расчетный расход газа на жилищно-коммунальные нужды, количество ГРП и длины газопровода

Таблица 2.7.2

№ п/п	Название района	Количество ГРП, шт.		Протяженность газопроводов, км		Расчетный расход газа (включая неучтенных потребителей), м ³ /час.	
		Исх. год	Расч. срок	Исх. год	Расч. срок	Исх. год	Расч. срок
1	с. Ларино	4	-	в.д. - 12,4	-	2333	747
2	д. Кочнево	-	1	-	в.д. - 0,4	334	107
3	п. Речной	-	1	-	в.д. - 5,9	307	81
4	д. Замотохино	-	1	-	в.д. - 2,6	281	256
5	п. Пичугинский	-	1	-	в.д. - 3,9	51	85
6	с. Выдрино	-	1	-	в.д. - 5,0	560	114
	Итого:		9		30,2		5256

Протяженность проектируемых газопроводов указана приблизительно, так как точное месторасположение газораспределительных пунктов будет определяться при выполнении рабочих проектов.

Определение проектных диаметров газопровода и пропускной способности газопроводов возможно при разработке схемы газоснабжения при доставлении полной информации о потребителях газа и существующей схемы газоснабжения.

Технико-экономические показатели по газоснабжению

Таблица 2.7.3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Расчетный срок
1	Потребление газа всего в том числе на коммунально-бытовые нужды	млн. куб.м/год.	13,642
2	Источник подачи газа		ГРС п. Кундравы
3	Протяженность сетей	км	30,2

2.8 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И СВЯЗЬ

2.8.1 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Настоящим проектом определены нагрузки нового жилищно-гражданского строительства Ларинского сельского поселения и даны рекомендации по их электроснабжению.

Исходными данными для проекта являются:

- архитектурно-планировочный раздел проекта;
- схема территориального планирования Челябинской области;
- схема территориального планирования Уйского муниципального района.

Существующее положение

Электроснабжение населенных пунктов сельского поселения осуществляется от Челябинской энергосистемы через подстанцию 110 кВ:

- ПС «Ларино» 110/10 кВ, 2×6.3 МВА, (75+40%).

Характеристики трансформаторных подстанций

Таблица 2.8.1.1

Номер ТП	Класс напряжения, кВ	Установленная мощность силовых трансформаторов, кВА	Состояние	Загрузка трансформаторов, %
1	2	3	4	5
с. Ларино				
ТП-284	10/0,4	400	удовлетворительное	45
ТП-214	10/0,4	160	хорошее	55
ТП-291	10/0,4	63	удовлетворительное	50
ТП-215	10/0,4	400	удовлетворительное	40
ТП-270	10/0,4	2*400	удовлетворительное	50+30
ТП-271	10/0,4	400	хорошее	45
ТП-272	10/0,4	400	хорошее	60
ТП-273	10/0,4	400	удовлетворительное	55
ТП-262	10/0,4	160	удовлетворительное	50
ТП-442	10/0,4	63	удовлетворительное	60
ТП-92	10/0,4	100	удовлетворительное	40
ТП-277	10/0,4	160	удовлетворительное	45
ТП-276	10/0,4	180	удовлетворительное	40
ТП-278	10/0,4	250	хорошее	55
ТП-265	10/0,4	400	удовлетворительное	50
ТП-279	10/0,4	50	хорошее	40
ТП-281	10/0,4	50	хорошее	50
ТП-469П	10/0,4	40	удовлетворительное	45
ТП-445П	10/0,4	1600	удовлетворительное	75
ТП-446П	10/0,4	400	удовлетворительное	80
ТП-462П	10/0,4	63	удовлетворительное	55
ТП-400П	10/0,4	4	удовлетворительное	80
с. Выдрино				
ТП-258	10/0,4	100	удовлетворительное	45
ТП-321	10/0,4	30	удовлетворительное	45
ТП-259	10/0,4	100	удовлетворительное	60
ТП-257	10/0,4	100	удовлетворительное	55
ТП-263	10/0,4	100	удовлетворительное	65
ТП-256	10/0,4	250	удовлетворительное	55
ТП-213	10/0,4	100	хорошее	50

ТП-244	10/0,4	100	хорошее	50
д. Замотохино				
ТП-268	10/0,4	400	удовлетворительное	40
ТП-132	10/0,4	250	хорошее	45
ТП-269	10/0,4	160	хорошее	40
д. Кочнево				
ТП-90	10/0,4	63	удовлетворительное	65
ТП-264	10/0,4	100	удовлетворительное	50
ТП-266	10/0,4	250	удовлетворительное	55
ТП-289	10/0,4	100	удовлетворительное	50
ТП-445П	10/0,4	1600	удовлетворительное	55
ТП-446П	10/0,4	400	удовлетворительное	40
ТП-416П	10/0,4	4	удовлетворительное	80
пос. Пичугино				
ТП-252	10/0,4	100	хорошее	70
пос. Речной				
ТП-63	10/0,4	100	удовлетворительное	80
ТП-255	10/0,4	160	хорошее	55
ТП-254	10/0,4	160	хорошее	50

Определение нагрузок

Расчетная электрическая нагрузка нового строительства определена в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Нагрузки жилой застройки и учреждений культурно-бытового обслуживания приняты по укрупненным показателям удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки с плитами на природном газе и с учетом мелко промышленных потребителей, приведены к шинам РУ-10(6) кВ ЦП, рассчитаны по населенным пунктам.

Таблица 2.8.1.2

Наименование сельского поселения, населенных пунктов	Объем существующей застройки	Расчетная нагрузка на шинах РУ-10(6) кВ ЦП	Объем нового строительства	Расчетная нагрузка на шинах РУ-10(6) кВ ЦП	Итого на расчетный срок	Расчетная нагрузка на шинах РУ-10(6) кВ ЦП
Ларинское	м2	кВт	м2	кВт	м2	кВт
1. с. Ларино	50800	1355,71	34000	659,1	84800	2060,8
2. д. Кочнево	7700	189,89	3000	48,54	10700	240,8
3. п. Речной	7700	197,46	1000	8,53	8700	206,4
4. д. Замотохина	7700	189,89	9000	154,11	16700	344
5. п. Пичугинский	1400	34,77	4000	43,95	5400	78,72
6. с. Выдрино	11900	298,59	6000	43,3	17900	344
Всего по поселению:	87200	2266	57000	958	144200	3275

Общая суммарная расчетная нагрузка с учетом расчетной нагрузки существующей застройки — **3,3 МВт**. Суммарная расчетная электрическая нагрузка нового жилищно-гражданского строительства составляет — **1 МВт**.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Охранные зоны ЛЭП устанавливаются в соответствии с Постановлением правительства РФ №160 от 24 февраля 2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». На территории сельского поселения расположены ЛЭП напряжением 10(6), 110 кВ вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части

поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными полостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии: ЛЭП 10(6) кВ — 10 м (5 для СИП в границах населенных пунктов) и ЛЭП 110 кВ — 20 м.

Рекомендации по электроснабжению

Электроснабжение потребителей электроэнергии нового жилищно-гражданского строительства в населенных пунктах выполнить от существующих и вновь построенных трансформаторных подстанций, запитанных от существующей ПС по существующим ЛЭП – 10 кВ (с необходимой их реконструкцией) и по новым ЛЭП – 10 кВ.

2.8.2 СВЯЗЬ

В настоящее время населению Ларинского сельского поселения предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефония; услуги сети сотовой связи; почтовая связь, интернет.

Стационарный телефон с выходом на межгород предоставляет ПАО Ростелеком.

Общее количество стационарных телефонных номеров — 200 шт. Уровень телефонизации населения — 80%. Число абонентов стабильно.

Услуги сотовой связи предоставляют операторы МТС и Теле2. Уровень покрытия территории сельского поселения сетями сотовой связи — 100%. Вышка сотовой связи расположена в 300 м на северо-западе от д. Кочнево.

Услуги телевидения предоставляется оператором ПАО Ростелеком — интерактивное телевидение с охватом населения в 4%, оставшиеся 96% используют индивидуальные спутниковые антенны.

Услуги радиовещания операторами не предоставляются, существуют от индивидуальных радиоприемников.

Основным оператором по оказанию услуг почтовой связи является Управление федеральной почтовой связи Челябинской области (УФПС). По сельскому поселению действует одно отделение по адресу: село Ларино, ул. Октябрьская, д. 12а.

В почтовых отделениях связи кроме традиционных услуг почтовой связи, развитие получают информационно-коммуникационные услуги (интернет).

Интернет услуги предоставляет оператор ПАО Ростелеком, доступ в интернет предоставляется в следующих населенных пунктах: с. Ларино, д. Кочнево, д. Замотохино и с. Выдрино, в виде — АДСЛ, ПОН. Количество пользователей сети — 221.

Для 100 % телефонизации и радиофикации населения поселения необходимо:

Таблица № 2.8.2.1

Наименование сельского поселения, населенных пунктов	Итого на расчетный срок	Телефонные аппараты, телефоны — автоматы	Радио точки, громкоговорители	Нагрузка радиотрансляционной сети
Ларинское	человек	штук	штук	Вт
1. с. Ларино	2800	919	952	238
2. д. Кочнево	350	116	120	30
3. п. Речной	300	94	98	24
4. д. Замотохина	500	181	186	47
5. п. Пичугинский	120	58	59	15
6. с. Выдрино	500	194	199	50
Всего по поселению:	4570	1561	1615	404

На существующей АТС, общей на всё поселение, предусматривается увеличение монтированной емкости до 1600 номеров.

Технико-экономические показатели по электроснабжению и связи

Таблица 2.8.2.2

п/п	Наименование	Единица измерения	Исходный год	Расчетный срок
1	Расчетная нагрузка	МВт	2,3	3,3
2	Источники электроснабжения	-	ПС Ларино	ПС Ларино
3	Телефонные аппараты	шт.	-	1561
4	Радио точки, громкоговорители	шт.	-	1615
5	Нагрузка радиотрансляционной сети	Вт	-	404

2.9 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Гидрографическая сеть Ларинского сельского поселения хорошо развита. Реки являются одним из главных элементов планировочной структуры территории района, исторически концентрируя размещение населенных пунктов вдоль своего русла.

По территории поселения протекает река Уй и ее притоки (реки Шартымка, Каравор, Кышиндык, М. Увелька, Кулахты, Карашар, Гизи, Ольховка, Агыр, Узельганка). По своему режиму реки типично равнинные, имеющие относительно спокойное течение, небольшие уклоны, широкие долины.

Река Уй является левым притоком реки Тобол и пересекает территорию поселения с запада на юго-восток. Питание осуществляется в основном за счет осадков. В засушливый и в зимний период река питается за счет грунтовых вод, во время весеннего паводка сильно разливается и затопляет пойму на 1 м.

В западной части рассматриваемого поселения расположены оз. Артагуль и многочисленные родники: кл. Потапов, кл. Тихонов, кл. Шигин и др.

На реках сельского поселения расположены водохранилища и пруды, основные:

- водохранилище на р. М. Кулахты (Кочневский), 25 км южнее п. Ларино, 3,4 км от устья, объемом 1,25 млн. м³, назначение орошение, работоспособное, неисправное;
- водохранилище на р. Агыр (Выдринское), 3 км западнее с. Выдрино 8,3 км от устья, объемом 2,5 млн. м³, назначение орошение, неработоспособное;
- пруд на р. Карашар (Пионер) (хозспособ), 4,5 км северо-западнее п. Ларино, 11,8 км от устья объемом 0,18 млн. м³, назначение водопой, предельное.

Инженерная подготовка территории предусматривает проведение мероприятий с целью создания благоприятных условий для проживания, а также оптимальных условий для строительства и благоустройства новых и реконструируемых жилых образований.

Природные условия планируемой территории предопределили следующий комплекс мероприятий по инженерной подготовке:

- организация стока поверхностных вод;
- защита территории от затопления;
- понижение уровня грунтовых вод;
- осушение заболоченных территорий;
- регулирование русел рек и ручьев и благоустройство водоемов;
- организация мест массового отдыха;

Приведенные выше инженерные мероприятия разработаны в необходимом объеме и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Организация стока поверхностных вод

Организация поверхностного стока предусматривает устройство развитой сети дождевой канализации на территории сельского поселения и систем очистки дождевых вод.

В настоящее время водоотведение с территорий Ларинского сельского поселения не организовано и осуществляется естественным путем во все водотоки.

В целях благоустройства планируемой территории и улучшения ее общих санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства развитой сети водосточков с последующим сбросом очищенных вод в водоемы.

Вертикальная планировка

В основу вертикальной планировки проектируемой территории положено:

- создание по улицам и проездам оптимальных продольных уклонов (в пределах нормативных), обеспечивающих водоотведение с прилегающих к ним территорий и нормальные условия для движения транспорта;
- максимальное соответствие проектируемого рельефа существующему в целях сохранения естественного ландшафта и производства наименьшего объема земляных работ;
- максимальное сохранение существующих дорожных покрытий на улицах;

Водосточная сеть:

Сток поверхностных вод с планируемых территорий осуществляется путем строительства системы дождевой канализации с последующей очисткой ливневых вод до нормативных показателей. Для очистки поверхностных вод с территорий гаражей, стоянок автомобильного транспорта и прочих производственно-коммунальных объектов, входящих в состав водосборных бассейнов, до требуемых ПДК на следующих стадиях проекта необходимо предусмотреть локальные очистные сооружения.

Схемы водоотведения ливневой канализации с территорий населенных пунктов рассматриваемого сельского поселения необходимо решать на дальнейших стадиях проектирования. Очищенный поверхностный сток с территории населенных пунктов подлежит сбросу в водные объекты, расположенные в границах сельского поселения.

Площадки очистных сооружений должны иметь искусственное освещение, подъездные дороги, должны быть озеленены и, в случае необходимости, иметь ограждения.

Защита территории от затопления

Все населенные пункты рассматриваемого сельского поселения расположены на берегах рек, в связи с чем, существует риск их затопления паводковыми водами.

Проектом предусматривается проведение следующих мероприятий для защиты территории от затопления:

- подсыпка территории затапливаемых участков до уровня расчетной обеспеченности;
- строительство набережных.

Выбор способа защиты территории, а иногда и сочетания нескольких из них следует производить для каждого населенного пункта в отдельности, исходя из условий инженерно-геологических изысканий и гидрологических наблюдений затопляемой территории на основе разработки вариантов и их технико-экономического сравнения.

Понижение уровня грунтовых вод

На рассматриваемой территории имеются участки с высоким уровнем грунтовых вод: прибрежные полосы рек и ручьев. Также существенное влияние на неблагоприятную гидрогеологическую обстановку Ларинского сельского поселения оказывает отсутствие развитой системы дождевой канализации.

Общее благоустройство территории, заключающееся в применении усовершенствованных покрытий, проведении вертикальной планировки и организации ливнедренажной сети, уменьшит инфильтрацию поверхностных вод, являющуюся основным источником питания грунтовых вод.

Понижение уровня грунтовых вод в зонах существующей и проектируемой застройки достигается устройством дренажной системы.

Выбор способа осушения территории, увлажненной грунтовыми водами, должен производиться на дальнейших стадиях проектирования на основании подробных геологических и гидрогеологических изысканий.

Осушение заболоченных территорий

На территории имеются заболоченные участки вдоль русел рек, логов и оврагов. Осушение заболоченности предусматривается подсыпкой грунта, а также предлагается ряд мероприятий, направленных на улучшение гидрогеологической характеристики территории:

- упорядочение и надлежащая организация стока поверхностных вод;
- повышение степени общего благоустройства территории;
- засыпка пониженных мест;
- посадка влаголюбивых насаждений и трав на подсыпаемой территории.

В пределах застраиваемой части населенных пунктов заболоченности и болота, расположенные вблизи водоемов, используются под зеленые насаждения после соответствующей инженерной подготовки.

Регулирование русел рек и благоустройство прибрежной территории

Часть планируемой территории, расположенная в районе поймы реки подвергается затоплению паводками. Намечаемое проектом благоустройство береговой полосы реки требует проведения следующих инженерных мероприятий:

- расчистка русла от мусора и наносов;
- расчистка прибрежных территорий от свалок, мусора, сухостоя и остатков растительности;
- планирование, укрепление и озеленение прибрежных территорий;
- заключение русла реки в трубы и бетонные лотки в пределах застройки.

Организация мест массового отдыха

Участки с пересеченным рельефом вдоль рек являются наиболее выразительными в ландшафтном отношении и благоприятными для размещения мест отдыха.

В рассматриваемом сельском поселении основные места отдыха населения сосредотачиваются в прибрежной зоне реки, следовательно, необходимо оборудование пляжей. Пляжи включают в себя комплексы водно-спортивных сооружений, спортивные зоны, участки отдыха, развитые блоки обслуживания.

В инженерную подготовку территории пляжей включаются следующие работы:

- расчистка береговой полосы от существующей растительности,
- подсыпка песка для улучшения пляжной полосы,
- углубление и расчистка дна акватории пляжей от ила и грязи,
- устройство песчаного дна.

В комплекс мероприятий по обслуживанию отдыхающих на пляжах входит водоснабжение, лечебно-медицинское обслуживание, спасательная служба, общественное питание. На подъезде к пляжам предусматриваются автопарковки.

Площадь пляжей определяется в соответствии с указаниями СП 42.13330.2016, п. 9.27.

В случае отсутствия мест массового отдыха населения организуются зоны кратковременного отдыха со строительством спортивных сооружений, прогулочных дорожек, площадок и озеленением.

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ

3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ПРОЕКТЕ

ЗОНИРОВАНИЕ – деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий с определением видов преобладающего функционального использования установленных зон.

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ (функциональное назначение) **ТЕРРИТОРИИ** – установленное планировочной градостроительной документацией направление использования территории с учетом ограничений для осуществления определенных видов деятельности.

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ – определенная планировочной градостроительной документацией совокупность ограничений и предпочтений, обуславливающих ее использование в соответствии с функциональным назначением.

ИНЖЕНЕРНАЯ, ТРАНСПОРТНАЯ и СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ – комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование населенных пунктов сельского поселения.

Предложения по размещению функциональных зон перспективного развития намечаются с учетом установленных ограничений градостроительной деятельности и комплексного анализа территорий сельсовета.

Установленное функциональное назначение территорий, предлагаемых к освоению, является юридическим инструментом обеспечения использования территории при осуществлении градостроительной деятельности в соответствии с целями, требованиями и основными направлениями градостроительного развития сельского поселения.

ТИПЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Зонирование территорий – один из основных результатов разработки планировочной градостроительной документации: распределение территории по ее назначению и связанным с ним ограничениям по освоению застройкой, транспортной и инженерно-технической инфраструктурами, по ее использованию для различных видов хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения, средоохраны.

Главной целью зонирования территории для градостроительства является поддержание баланса интересов распоряжающихся и пользующихся этой территорией граждан, местных сообществ и организаций. В соответствии с этой целью на территории освоения устанавливаются следующие типы функционального назначения территорий:

ЗОНА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЖИЛАЯ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНА ОСОБООХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ

ЗОНА ОСОБООХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ЗОНА ПРИРОДООХРАННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЛЕСА

ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

ГРАНИЦЫ ЗОН

Деление территории освоения на зоны отражено на чертежах «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселений. Карта функциональных зон поселения.», М 1:25000 исходя из проектных решений по преобразованию планировочной структуры поселения и соответственно функциональному назначению его территорий.

При определении границ зон учтены:

- основные структурные элементы поселения (автодороги, коридоры магистральных инженерных коммуникаций);
- границы и характер землепользований.

Выводы

Материалы раздела «Функциональное зонирование», являются основой для последующей разработки генеральных планов населенных пунктов Ларинского сельского поселения Уйского муниципального района, а также Градостроительного зонирования – базового юридического инструмента регулирования отношений по поводу использования, строительного обустройства земельных участков и иных объектов недвижимости в условиях рынка, составляющей части Правил землепользования и застройки Ларинского сельского поселения Уйского муниципального района и правил землепользования и застройки населенных пунктов Ларинского сельского поселения Уйского района.

Материалы раздела позволяют путем разработки нормативно-правовых документов обеспечить:

- условия формирования сельсовета в соответствии с перспективой его развития и увеличения его экономического потенциала;
- баланс общественных интересов и частных инициатив;
- регулирование процесса землепользования, согласование интересов всех уровней;
- рациональное использование природных, экономических, рекреационных ресурсов и возможностей транспортной и инженерной инфраструктур;
- сохранение природной среды.

Трансформация территории сельского поселения за расчетный период по видам функционального назначения приведена ниже, в таблице 3.1.

Трансформация территории сельского поселения за расчетный период

Таблица 3.1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.	Общая площадь земель в границах сельского поселения, в т. ч. функциональных зон:	га/%	39916,6/100	39916,6/100
1.1	- зона градостроительного использования,	га/%	493,2/1,2	721,0/1,8
1.2	- зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:	га/%	28297,3/70	25113,1/63
	- сельскохозяйственного назначения	га/%	28133,2/70	24883,5/62,3
	- с/х производства	га/%	5,2/-	70,7/-
	- рыбоводства	га/%	158,9/0,4	158,9/0,4
1.3	- земли промышленности, энергетики, транспорта и земли иного специального назначения, в т.ч.:	га/%	475,1/1,1	836,5/2
	- промышленности	га/%	204,0/0,5	562,0/1,4
	- специального назначения (ритуальной деятельности)	га/%	18,5/-	19,9/-
	- связи	га/%	2,6/-	2,6/-
	- транспорта (в т.ч. автомобильного)	га/%	232,0/0,6	252,0/0,6
1.4	- земли особо охраняемых природных территорий	га/%	-	3404,1/8,5
	- ООПТ	га/%	-	809,1/2
	- природоохранного назначения	га/%	-	2550/6,4
	- рекреационного назначения	га/%	-	45,0/0,1
1.4	- водных объектов	га/%	306,0/0,8	306,0/0,8
1.5	- лесного фонда	га/%	10345,0/26	9535,9/24

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА

Технические

- заправка автотранспорта на существующих АЗС, АГЗС с. Ларино и с. Уйское;
- техническое обслуживание и автозаправка в существующих СТО с. Ларино и с. Уйское и на 6 проектируемых постах обслуживания автомобилей в с. Ларино и д. Кочнево и 2 постах в с. Выдрино;
- теплоснабжение существующей усадебной застройки от индивидуальных отопительных аппаратов типа АОГВ и котлов малой мощности;
- теплоснабжение проектируемой застройки усадебного типа от индивидуальных источников теплоснабжения;
- теплоснабжение проектируемых объектов соцкультбыта от встроенных, пристроенных, крышных котельных;
- отопление и горячее водоснабжение усадебной застройки от индивидуальных газоиспользующих отопительных аппаратов;
- использование в качестве топлива котельной и индивидуальных отопительных установок жилого фонда природного газа, экологически чистого топлива.

Планировочные

- ✓ построение улично-дорожной сети с четкой структурой и максимальным использованием существующих улиц и дорог;
- ✓ благоустройство улиц, качественное улучшение и расширение проезжих частей автодорог, соответствующих их категориям;
- ✓ строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомобильных дорог общего пользования «Чебаркуль — Уйское — Сурменевский — Магнитогорск» и «Ларино — граница Башкортостана»;
- ✓ строительство в обход с. Выдрино автодороги «Ларино — Фоминский», протяженностью 15,14 км, для пропуска транзитного грузового транспорта вне границ населенного пункта;
- ✓ реконструкция существующих автодорог общего пользования регионального и межмуниципального значения с организацией капитального покрытия проезжих частей шириной в 4 полосы движения;
- ✓ реконструкция существующих и сохраняемых участков внешних автомобильных дорог местного значения с организацией твердых покрытий проезжих частей шириной в 2 полосы движения 6 (10) м:
 - «Речной — Старомуйнаково» в обход п. Пичугинский, протяженностью в границах сельского поселения 8,33 км;
 - «Маслово — Сафарово», протяженностью в границах сельского поселения 19,61 км;
 - «Кочнево — Заматохино», протяженностью в границах сельского поселения 2,83 км;
 - «Ларино — Кочнево», протяженностью в границах сельского поселения 2,76 км со строительством автодорожного моста в месте пересечения с р. Малые Кулахты;
 - «Кочнево — автодорога «Чебаркуль — Уйское — Сурменевский — Магнитогорск», протяженностью в границах сельского поселения 0,5 км;
 - «Выдрино — Первый Май», протяженностью в границах сельского поселения 2,9 км;
 - участки автодороги в границах обхода с. Выдрино (с твердым покрытием) — 0,9 км;

- ✓ организация с помощью водопропускных труб пересечения с водными объектами - реками Карашар и Кулахты;
- ✓ строительство трассы автодороги «пос. Речной — автодорога «Чебаркуль — Уйское — Сурменевский — Магнитогорск» для обслуживания планируемых производственных территорий, протяженностью 6,21 км, с устройством транспортной развязки в уровне земли в месте примыкания к автодороге «Чебаркуль — Уйское — Сурменевский — Магнитогорск»;
- ✓ организация в с. Ларино и д. Кочнево 6 постов и в с. Выдрино 2 поста обслуживания автомобилей, конкретное расположение которых решается в проекте генеральных планов населенных пунктов;
- ✓ строительство отопительных котельных (отдельностоящих, встроенных, пристроенных, крышных) для зданий соцкультбыта;
- ✓ строительство блочно-модульных котельных для объектов образования;
- ✓ строительство 17,8 км газопроводов высокого, среднего и низкого давления, 5 ГРП и пунктов редуцирования газа у потребителей.

Организационные

- х 100% охват централизованным газоснабжением сельского поселения;
- х газификация с. Выдрино, д. Кочнево, п. Пичугинский, п. Речной, д. Замотохино;
- х создание гибкой системы в организации движения маршрутов и использование подвижного состава малой вместимости для обеспечения рентабельности пассажирских перевозок;
- х организация новых междугородных и пригородных автобусных маршрутов;
- х совмещение маршрутов пригородного МПТ с внутрипоселковыми и главными улицами, обеспечивая пешеходную доступность до остановочных пунктов;
- х создание системы хранения и обслуживания автомобильного транспорта;
- х хранение пригодного автотранспорта на территории с. Уйское;
- х хранение и обслуживание грузового автотранспорта, осуществляющего перевозки потребительских и строительных грузов, в ведомственных автохозяйствах Уйского района, а грузовых автомобилей, используемых для перевозки производственных грузов на территориях предприятий, которым он принадлежит;
- х постоянное хранение личных автомобилей жителей индивидуального сектора на приусадебных участках;
- х соблюдение графика выезда-въезда автомобилей;
- х установление нормативов выбросов вредных веществ в атмосферу от двигателей автомобилей;
- х контроль за соблюдением нормативов выбросов предприятий теплоэнергетики;
- х контроль токсичности выхлопных газов автотранспорта.

Источниками загрязнения атмосферы в период строительства и благоустройства территории населенных пунктов будут преимущественно строительная техника, автотранспорт. Все выбросы неорганизованные, временные, нерегулярные.

Учитывая временный характер выброса при осуществлении строительства и в связи с неопределенностью в режиме выброса в атмосферу в период строительства, оценка влияния на атмосферу с расчетами рассеивания проводится на стадии рабочего проектирования. Учет выбросов в атмосферу, в период строительства и отчетность проводится строительной организацией в установленном для данной категории источников порядке.

Воздействие проекта с учетом осуществления названных мероприятий позволит минимизировать воздействие на атмосферный воздух.

Оценку уровня загрязнения атмосферного воздуха с расчетом рассеивания выбросов вредных веществ необходимо выполнить на следующих стадиях проектирования.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ПОВЕРХНОСТНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ВОД

Технические

- использование подземных вод в качестве источников водоснабжения;
- застройка проектируемых жилых районов зданиями с полным инженерным обеспечением в районах нового строительства;
- пожаротушение от пожарных гидрантов и пожарных резервуаров;
- использование поверхностных источников для нужд орошения и полива;
- реконструкция водонапорных башен, выведенных из эксплуатации;
- очистка на локальных очистных сооружениях поверхностных вод с территорий промпредприятий, гаражей и прочих производственно-коммунальных объектов, входящих в состав водосборных бассейнов населенных пунктов, перед сбросом в коллекторы дождевой канализации до требуемых ПДК;
- установка приборов индивидуального учета воды у всех потребителей для экономии и контроля воды;
- оборудование водомерными устройствами и установками обеззараживания воды всех водозаборных подземных сооружений (как правило, с использованием ультрафиолетовых лучей), а в случае если вода не удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, строительство сооружений водоподготовки.

Планировочные

- ✓ организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства развитой сети водостоков в населенных пунктах;
- ✓ строительство системы дождевой канализации со сбросом в водные объекты, расположенные в границах сельского поселения через очистные сооружения дождевой канализации;
- ✓ подключение открытых водоотводных лотков к коллекторам дождевой канализации через специальные сооружения с песколовками и решетками;
- ✓ защита территории от затопления путем подсыпки территории затапливаемых участков до уровня расчетной обеспеченности, строительства набережных;
- ✓ выполнение общего благоустройства территории с применением усовершенствованных покрытий, вертикальной планировкой и организацией ливнедренажной сети;
- ✓ понижение уровня грунтовых вод в зонах существующей и проектируемой застройки устройством дренажной системы;
- ✓ осушение заболоченных территорий путем подсыпки грунта, упорядочения и надлежащей организации стока поверхностных вод, повышения степени общего благоустройства территории, засыпки пониженных мест, посадки влаголюбивых насаждений и трав на подсыпаемых территориях;
- ✓ регулирование русел рек и благоустройство прибрежной территории с расчисткой русла от мусора и наносов, прибрежных территорий от свалок, мусора, сухостоя и остатков растительности, планированием, укреплением и озеленением прибрежных территорий, заключением русла реки в трубы и бетонные лотки в пределах застройки;
- ✓ организация мест массового отдыха с расчисткой береговой полосы от существующей растительности, подсыпкой песка для улучшения пляжной полосы, углублением и расчисткой дна акватории пляжей от ила и грязи, устройством песчаного дна;

✓ централизованное водоснабжение населенных пунктов из подземных источников путем реконструкции действующих систем водоснабжения, если они есть, или строительством новых, по следующей схеме:

1) для больших населенных пунктов с численностью населения на расчетный срок более 1,0 тыс. чел. (с. Ларино): куст водозаборных скважин — сооружения водоподготовки — резервуары чистой воды — насосная станция II подъема — разводящая сеть — потребитель;

2) для средних населенных пунктов с численностью населения менее 1 тыс. чел. (д. Кочнево, п. Речной, д. Замотохина, п. Пичугский, с. Выдрино: скважина — установка обеззараживания — водонапорная башня — разводящая сеть — потребитель;

✓ реконструкция существующих водопроводных сетей с восстановлением участков, выведенных из эксплуатации;

✓ строительство водопроводных сетей в районах нового строительства и районах, необеспеченных водопроводом;

✓ размещение проектируемых скважин на участках, благоприятных в санитарном отношении, с учетом возможности организации зон санитарной охраны;

✓ вынос артезианской скважины в д. Замотохина из санитарно-защитной зоны скотомогильника;

✓ ликвидация неиспользуемых скважин, а также скважин, для которых невозможна организация зон санитарной охраны, с соблюдением мероприятий, исключающих загрязнение водоносного горизонта, в присутствии гидрогеолога и представителя санитарно-эпидемиологической службы;

✓ развитие централизованной системы канализации с. Ларино со строительством канализационных сетей и очистных сооружений канализации по неполной раздельной схеме, с отводом на очистные сооружения хоз-бытовых и производственных (допускаемых к спуску в бытовую канализацию) стоков с использованием комплектных установок заводского изготовления биологической очистки в искусственных условиях;

✓ проектирование и строительство индивидуальных или местных систем канализации (для отдельных домов или групп зданий) с использованием очистных сооружений естественной биологической очистки бытовых сточных вод (подземные поля фильтрации, фильтрующие колодцы, песчано-гравийные фильтры, фильтрующие траншеи) при соответствующих гидрогеологических и инженерно-геологических условиях, исключающих загрязнение водоносных горизонтов для остальных населенных пунктов Ларинского сельского поселения;

✓ самостоятельные системы канализации с очисткой сточных вод методами, соответствующими характеру сточных вод для очистки навозосодержащих сточных вод и любых не бытовых стоков, прием которых невозможен в бытовую канализацию.

Организационные

- х 100% охват жителей населенных пунктов Ларинского сельского поселения водой питьевого качества;
- х организация и обустройство ЗСО источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений (в том числе II и III пояса) с выполнением мероприятий, предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- х полное прекращение сброса неочищенных сточных вод;
 - х достижение нормативного уровня очистки хозяйственно-бытовых стоков;

- х 100 % охват жилого фонда населенных пунктов хозяйственно-бытовой канализацией;
- х обеспечение стабильной и безаварийной работы систем водоснабжения и водоотведения с созданием оптимального резерва пропускной способности коммуникаций и мощностей сооружений, в том числе и в период чрезвычайных ситуаций;
- х обеспечение соответствия качества питьевой воды, подаваемой потребителям, требованиям СанПиН 2.1.4.1047-01;
- х соблюдение требований Водного кодекса, регламентирующих строительство и хозяйственную деятельность в пределах водоохранных зон, береговых и прибрежных полос поверхностных водных объектов;
- х благоустройство и восстановление территории, проездов после завершения строительства.

Соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зон санитарной охраны водоемов в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды в проекте, соответствие качества бытовых сточных вод требованиям ПДК на сброс в систему канализации, допустимая загрязненность поверхностного стока, направляемого в дальнейшем на очистные сооружения, снижает до минимума негативное воздействие проектных решений на поверхностные воды.

Предварительная оценка загрязнения поверхностных и подземных вод позволяет сделать вывод, что уровень воздействия на поверхностные и подземные воды является допустимым.

Окончательная оценка уровня загрязнения поверхностных и подземных вод будет выполнена на следующих стадиях проектирования.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА

Технические

- выполнение строительных работ с учетом минимального нарушения почв;
- очистка на локальных очистных сооружениях поверхностных вод с территорий промпредприятий, гаражей и прочих производственно-коммунальных объектов, входящих в состав водосборных бассейнов населенных пунктов, перед сбросом в коллекторы дождевой канализации до требуемых ПДК;
- снятие и использование верхнего плодородного слоя земли.

Планировочные

- ✓ рациональное использование территории сельского поселения с четким функциональным зонированием его элементов и обеспечение их взаимосвязи;
- ✓ увеличение территорий населенных пунктов в 1,5 раза с 493,2 до 721,0 га;
- ✓ расширение границ территорий с. Ларино в северном и южном направлении, д. Кочнево и д. Заматохино в западном направлении, с. Выдрино в южном направлении, п. Речной в северном направлении, п. Пичугинский в западном и юго-западном направлении на землях, прилегающих к существующим границам поселений;
- ✓ размещение новых предприятий по добыче полезных ископаемых, по производству товаров на базе вторичного сырья, переработке товаров, производимых ЛПХ, на существующих и на новых площадках;

- ✓ организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства развитой сети водостоков в населенных пунктах;
- ✓ строительство системы дождевой канализации со сбросом в водные объекты, расположенные в границах сельского поселения через очистные сооружения дождевой канализации;
- ✓ подключение открытых водоотводных лотков к коллекторам дождевой канализации через специальные сооружения с песколовками и решетками;
- ✓ защита территории от затопления путем подсыпки территории затапливаемых участков до уровня расчетной обеспеченности, строительства набережных;
- ✓ выполнение общего благоустройства территории с применением усовершенствованных покрытий, вертикальной планировкой и организацией ливнедренажной сети;
- ✓ понижение уровня грунтовых вод в зонах существующей и проектируемой застройки устройством дренажной системы;
- ✓ осушение заболоченных территорий путем подсыпки грунта, упорядочения и надлежащей организации стока поверхностных вод, повышения степени общего благоустройства территории, засыпки пониженных мест, посадки влаголюбивых насаждений и трав на подсыпаемых территориях;
- ✓ регулирование русел рек и благоустройство прибрежной территории с расчисткой русла от мусора и наносов, прибрежных территорий от свалок, мусора, сухостоя и остатков растительности, планированием, укреплением и озеленением прибрежных территорий, заключением русла реки в трубы и бетонные лотки в пределах застройки;
- ✓ организация мест массового отдыха с расчисткой береговой полосы от существующей растительности, подсыпкой песка для улучшения пляжной полосы, углублением и расчисткой дна акватории пляжей от ила и грязи, устройством песчаного дна.

Организационные

- х организация санитарной очистки улиц, сбора и удаления мусора и бытовых отходов по плано-регулярной системе посредством вывозных контейнеров;
- х селективный сбор мусора с проектируемой территории;
- х вывоз и складирование твердых коммунальных отходов на мусоросортировочный комплекс (МСК) Миасского городского округа, затем на полигон твердых коммунальных отходов г. Карабаша в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами Челябинской области, утвержденной Приказом № 844 от 22.09.2016 г. Министерства экологии Челябинской области, и с учетом требований п. 5 ст 12 ФЗ «Об отходах производства и потребления» от 22.05.1998 г.;
- х ликвидация несанкционированных объектов размещения отходов;
- х установление нормативов образования и лимитов размещения отходов;
- х контроль за нормативом образованием отходов;
- х контроль за загрязнением почв.

Принятые решения по сбору и передаче отходов позволят свести к минимуму загрязнение почв. Окончательная оценка уровня загрязнения почв выполняется на следующих стадиях проектирования.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ РАСТИТЕЛЬНОГО И ЖИВОТНОГО МИРА

Для развития природоохранной и рекреационной роли природного комплекса Ларинского сельского поселения проектом предусматривается:

1. организация непрерывной системы природоохранных и рекреационных пространств, включающих водно-речную систему рек Уй, Шартымка Агыр, Карашар, Кулахты, Ольховка и Узельганка с прибрежными и пойменными территориями;
2. организация мест для отдыха, охоты и рыбалки, наблюдения за природой, пешими или верховыми прогулками;
3. развитие познавательного туризма и туристской инфраструктуры;
4. организация зон массового кратковременного отдыха, устройство набережных, устройство пляжа; строительство спортивных площадок и площадок для отдыха;
5. сохранение природной среды, использование лесных и луговых комплексов для сбора грибов, ягод, лимитированной охоты;
6. сохранение сельскохозяйственного потенциала земель поселения;
7. рекомендация к созданию ООПТ «Урочище Шартымка» (обнажение известняков и ключевое болото на реке Шартымка, гора Шармытка, гора Маяк).

Намечаемая застройка населенных пунктов не окажет влияния на животный мир и среду обитания в районе строительства. Проектируемые объекты не являются препятствием для миграции диких и перемещения сельскохозяйственных животных.

Проектируемое строительство не нарушает флору и фауну территории, на которой намечается его размещение. Не предполагается осушение территории, прокладка дорог и линий коммуникаций, вырубка лесов и изменение характера землепользования территории размещения объекта и прилегающих земель. Гидрологический режим водных объектов, параметры поверхностного стока, шумовые, вибрационные, световые и электромагнитные виды воздействий, могущие повлиять на растительность и животный мир, остаются без изменений.

Реализация проекта не изменяет флористического разнообразия растительности на рассматриваемой территории.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛОВИЙ И ЗДОРОВЬЯ НАСЕЛЕНИЯ

Стабильное улучшение качества жизни населения, являющееся главной целью развития населенного пункта определяется уровнем развития системы учреждений обслуживания разного профиля: объектами здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли и др.

- увеличение территорий населенных пунктов в 1,5 раза с 493,2 до 721,0 га;
- увеличение жилищного фонда с 87,2 до 144,2 тыс. м² общей площади;
- изменение структуры жилищного фонда в сторону увеличения комфортного жилья;
 - размещение новых предприятий по добыче полезных ископаемых, производству товаров на базе вторичного сырья. переработке товаров, производимых ЛПХ, на существующих и новых площадках;
- комплексное развитие социальной инфраструктуры с полным обеспечением объектами обслуживания с учетом их радиусов доступности;
- достижение нормативных показателей обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня обслуживания (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, поликлиники и т. п.);
- повышение уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счет расширения, в т. ч. нового строительства, коммерческо-деловой и обслуживающей сферы;
- создание развитой и многопрофильной социальной инфраструктуры, за счет строительства комплексных центров обслуживания населения с культурно-

досуговыми, и торгово-развлекательными центрами в их составе, строительства физкультурно-спортивных и оздоровительных центров;

- развитие рекреации и сферы отдыха, за счет обустройства зон организованного массового отдыха людей;
- в конечном итоге, повышение качества жизни и развития человеческого потенциала.

РЕЗЮМЕ

Мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные генеральным планом Ларинского сельского поселения, соответствуют требованиям природоохранного законодательства России с учетом существующих и прогнозируемых экологических последствий намечаемой деятельности.

При разработке обоснований выбора варианта было уделено соответствующее внимание минимальному нарушению экологических условий, учету отрицательного воздействия на окружающую среду, возникающего при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов на рассматриваемой территории.

По результатам проведенной работы, процесс застройки населенных пунктов и эксплуатация объектов на их территории, при соблюдении проектных решений, не приведет к необратимым изменениям в природной среде, не представляет угрозы для здоровья человека и обеспечивает повышение качества его жизни.

5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Таблица 5.1

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1.	Общая площадь земель в границах сельского поселения, в т.ч. функциональных зон:	га/%	39916,6/100	39916,6/100
1.1	- территория в границах населенных пунктов,	га/%	493,2/1,2	721,0/1,8
1.2	- зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:	га/%	28297,3/70	25113,1/63
	- сельскохозяйственного назначения	га/%	28133,2/70	24883,5/62,3
	- с/х производства	га/%	5,2/-	70,7/-
	- рыбоводства	га/%	158,9/0,4	158,9/0,4
1.3	- земли промышленности, энергетики, транспорта и земли иного специального назначения, в т.ч.:	га/%	475,1/1,1	836,5/2
	- промышленности	га/%	204,0/0,5	562,0/1,4
	- специального назначения (ритуальной деятельности)	га/%	18,5/-	19,9/-
	- связи	га/%	2,6/-	2,6/-
	- транспорта (в т.ч. автомобильного)	га/%	232,0/0,6	252,0/0,6
1.4	- земли особо охраняемых природных территорий	га/%	-	3404,1/8,5
	- ООПТ	га/%	-	809,1/2
	- природоохранного назначения	га/%	-	2550/6,4
	- рекреационного назначения	га/%	-	45,0/0,1
1.4	- водных объектов	га/%	306,0/0,8	306,0/0,8
1.5	- лесного фонда	га/%	10345,0/26	9535,9/24
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Численность населения	тыс. чел.	3,16	4,60
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Жилищный фонд населенных пунктов	тыс.м ² общ. площ.	87,20	144,20
3.2	Объем жилищного строительства	тыс.м ² общ. площ.	-	57,00

4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	219	274
4.2	Общеобразовательные школы	учащ.	623	623
4.3	ФАП	ед.	5 объектов	6 объектов
4.4	Культурно-досуговые центры	мест	450	1300
5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Протяженность автодорог общей сети, всего	км	77,20	84,14
6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
6.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ				
6.1.1	Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м³/сут	-	0,91
6.1.2	В том числе из подземных	-//-	-	0,91
6.1.3	Удельное водопотребление на 1 чел.	л/сут	-	200
6.1.4	Обеспеченность жилищного фонда водопроводом	%	-	100
6.1.5	Производительность водозаборных сооружений	тыс. м³/сут	-	0,91
6.1.6	В том числе подземных	-//-	-	0,91
6.2 ВОДООТВЕДЕНИЕ				
6.2.1	Водоотведение	тыс. м³/сут	-	0,90
6.2.2	Обеспеченность жилищного фонда канализацией	%	-	100,00
6.2.3	Производительность очистных сооружений централизованной канализации	тыс. м³/сут	-	0,50
6.3 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ				
6.3.1	Потребление тепла в том числе на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	-	0,09
6.3.2	Производительность локальных источников	Гкал/час	-	6,00
6.4 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ				
6.4.1	Потребление газа всего в том числе на коммунально-бытовые нужды	млн. куб.м/год.	-	13,64
6.5 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ				
6.5.1	Электрическая нагрузка	МВт	2,27	3,27

ДОКУМЕНТАЦИЯ