

**Извещение
о проведении аукциона 30 сентября 2021 года.**

МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района Челябинской области, проводит открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков.

I. Общие положения

1. **Законодательное регулирование:** Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ РФ.
2. **Сведения о правах на земельные участки:** земельные участки находятся в постоянном (бессрочном пользовании) у МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района.
3. **Организатор торгов:** МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района.
4. **Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.
5. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 27 августа 2021г. в 8:00 часов.
6. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 27 сентября 2021г. в 17:00 часов.
7. **Время и место приема заявок на участие в аукционе и ознакомление с информацией о земельных участках:** понедельник – пятница с 08:00 до 17:00 по местному времени, перерыв с 12:00 до 13:00 по адресу: Челябинская область, Уйский район, с. Уйское, ул. Дорожников, д.24, пом.8. Ответственный за прием заявлений: Ведущий техник МКУ «КЗИЗО» Повх Александр Вячеславович. Контактный телефон: 8-(35165) 2-31-84.
8. **Дата, время и место рассмотрения заявок:** 28 сентября 2021г. в 11:00 по местному времени, по адресу: Челябинская область, Уйский район, с. Уйское, ул. Дорожников, д.24, пом.8.
Для получения информации о допуске к участию в аукционе заявители могут прибыть в МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района 28 сентября 2021г. с 15:00 до 16:00 по адресу: Челябинская область, Уйский район, с.Уйское, ул. Дорожников, д.24, в пом.8.
9. **Дата, время и место проведения аукциона:** 30 сентября 2021г. в 13:30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Уйский район, с. Уйское, ул. Дорожников, д.24, пом.8. Регистрация участников аукциона производится с 13:00 до 13:30 часов.
10. **Средства платежа:** денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).
11. **Порядок осмотра земельных участков:** осмотр земельных участков производится заявителями самостоятельно.

II. Сведения о земельных участках

Основание проведения аукциона: Постановление Главы Уйского муниципального района от 25 августа 2021г. № 559 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Предмет аукциона: земельные участки:

Лот №1: Земельный участок площадью – 528 кв.м., кадастровый номер 74:22:0312001:323, расположенный: примерно в 245 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область, Уйский район, с.Уйское, ул.Космонавтов, д.68, из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: магазины. Кадастровая стоимость земельного участка составляет: 354 652,32 рубля.

Начальная цена:

Лот №1 в размере 1,5 % от кадастровой стоимости: 5 320,00 рублей.

Размер задатка:

Лот №1 в размере 20% от начальной цены: 1 064,00 рубля.

Шаг аукциона:

Лот №1 в размере 3% от начальной цены: 160,00 рублей.

Лот №2: Земельный участок площадью – 576 кв.м., кадастровый номер 74:22:0312001:324, расположенный: примерно в 240 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область, Уйский район, с.Уйское, ул.Космонавтов, д.68, из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: бытовое обслуживание. Кадастровая стоимость земельного участка составляет: 386 893,44 рубля.

Начальная цена:

Лот №2 в размере 1,5 % от кадастровой стоимости: 5 803,00 рубля.

Размер задатка:

Лот №2 в размере 20% от начальной цены: 1 061,00 рубль.

Шаг аукциона:

Лот №2 в размере 3% от начальной цены: 174,00 рубля.

Лот №3: Земельный участок площадью – 666 кв.м., кадастровый номер 74:22:0312001:325, расположенный: примерно в 235 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область, Уйский район, с.Уйское, ул.Космонавтов, д.68, из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: общественное питание. Кадастровая стоимость земельного участка составляет: 346 992,66 рубля.

Начальная цена:

Лот №3 в размере 1,5 % от кадастровой стоимости: 5 205,00 рублей.

Размер задатка:

Лот №3 в размере 20% от начальной цены: 1 041,00 рубль.

Шаг аукциона:

Лот №3 в размере 3% от начальной цены: 156,00 рублей.

Лот №4: Земельный участок площадью – 1 114 кв.м., кадастровый номер 74:22:0312001:327, расположенный: примерно в 230 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область, Уйский район, с.Уйское, ул.Космонавтов, д.68, из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: общественное питание. Кадастровая стоимость земельного участка составляет: 505 466,36 рублей.

Начальная цена:

Лот №4 в размере 1,5 % от кадастровой стоимости: 7 582,00 рубля.

Размер задатка:

Лот №4 в размере 20% от начальной цены: 1 516,00 рублей.

Шаг аукциона:

Лот №4 в размере 3% от начальной цены: 227,00 рублей.

Лот №5: Земельный участок площадью – 324 кв.м., кадастровый номер 74:22:0312001:326, расположенный: примерно в 250 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область, Уйский район, с.Уйское, ул.Космонавтов, д.68, из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: магазины. Кадастровая стоимость земельного участка составляет: 168 807,24 рублей.

Начальная цена:

Лот №5 в размере 1,5 % от кадастровой стоимости: 2 532,00 рубля.

Размер задатка:

Лот №5 в размере 20% от начальной цены: 506,00 рублей.

Шаг аукциона:

Лот №5 в размере 3% от начальной цены: 76,00 рублей.

Задаток вносится на специальный (временный) счет (счет организатора торгов).

Существенные условия договора аренды земельного участка:

1. Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанных проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

2. Арендная плата начисляется с даты подписания договора аренды.

3. Арендная плата вносится равными долями ежеквартально.

III. Условия участия в аукционе

1. Общие условия

Лицо, желающее приобрести земельный участок в собственность/взять земельный участок в аренду (далее - заявитель), обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку по форме, представленной в приложении к настоящему извещению;

- внести задаток в порядке, указанном в настоящем извещении.

2. Порядок внесения задатка и его возврата

2.1. Порядок внесения задатка

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте РФ на лицевой счет организатора торгов по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Челябинской области (Муниципальное казенное учреждение «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района, ЛС 05693D05760)

ИНН 7415097070 **КПП** 741501001

р/сч 03232643756560006900

к/с 40102810645370000062

БИК 017501500 **банк получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ // УФК по Челябинской области, г. Челябинск.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **30 сентября 2021г.** лот № . . . по продаже (аренде) земельного участка».

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе **не позднее 27 сентября 2021г.** 17:00 часов. Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный выше счет, является выписка с этого счета.

В случае нарушения заявителем настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на вышеуказанный счет, в том числе, при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается заявителю по реквизитам платежного поручения.

2.2. Порядок возврата задатка

Возврат задатка производится по банковским реквизитам заявителя, которые указываются в заявке на участие в аукционе в следующих случаях:

1. В случае если заявителю отказано в принятии заявки на участие в аукционе, организатор торгов

возвращает задаток заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2. В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор торгов обязуется возвратить задаток заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок.

3. В случае если участник не признан победителем аукциона, организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

4. В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе организатор торгов обязуется возвратить задаток заявителю в следующем порядке:

- если заявитель отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения организатором торгов письменного уведомления заявителя об отзыве заявки;

- если заявка отозвана заявителем позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

6. Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим договор купли-продажи/аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются заявителем, начиная с опубликованной даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются заявителю или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются заявителем (лично или через своего полномочного представителя) и принимаются организатором торгов в установленный срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить заявителю внесенный заявителем задаток в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

4. Перечень документов, требуемых для участия в аукционе

1) заявка на участие в аукционе в двух экземплярах, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, по установленной форме, представленной в приложении к настоящему извещению.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

5. Порядок определения участников аукциона

Организатор торгов рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол). В протоколе содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором торгов протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи /проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи/проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

IV. Порядок проведения аукциона

Аукцион, открытый по форме подачи предложений проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, величины повышения начальной цены "шаг аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 % начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи/аренды в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи/аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона.

Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляется организатором торгов, подписывается организатором торгов и победителем аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Уйского муниципального района Челябинской области <http://уйский-район.рф> в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора торгов.

Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи/аренды земельного участка.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от подписания (заключения) договора купли-продажи/аренды земельного участка в установленные сроки, задаток победителю не возвращается, и победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи/аренды земельного участка.

V. Порядок заключения договора купли-продажи/аренды земельного участка

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи/проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

При уклонении или отказе победителя от заключения договора купли-продажи/аренды земельного участка в указанный срок, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты торгов аннулируются организатором торгов.

VI. Заключительные положения

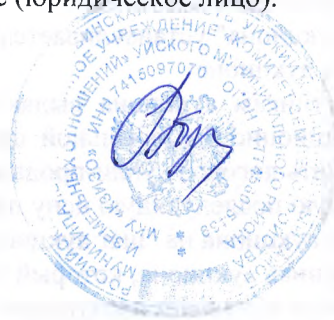
Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Извещение о проведении аукциона размещено в газете «Колос», в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Уйского муниципального района Челябинской области <http://уйский-район.рф>.

VII. Перечень приложений

- Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе (физическое лицо).
- № 2. Форма заявки на участие в аукционе (ИП, Главы КФХ).
- № 3. Форма заявки на участие в аукционе (юридическое лицо).

Председатель
МКУ "Комитет землеустройства и земельных отношений"
Уйского муниципального района Челябинской области



М.А. Абдуллин

**Организатору торгов
МКУ «Комитет землеустройства и земельных
отношений» Уйского муниципального района**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (физическое лицо)

« _____ » _____ 2021 года
(дата проведения аукциона)

ЛОТ _____

от _____
(фамилия, имя, отчество)

(паспортные данные)

принимая решение об участии в аукционе по продаже в собственность земельного участка/продаже права на заключение договора аренды земельного участка: _____
указать площадь и кадастровый номер земельного участка

обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации, и условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и официальном сайте Администрации Уйского муниципального района Челябинской области уйский-район.ру
Адрес, контактный телефон, e-mail.ru: _____

В случае моего проигрыша прошу вернуть задаток за участие в аукционе в размере: _____ руб. _____ коп.

на следующие реквизиты:
наименование банка получателя _____

ИНН физ. лица | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

ИНН банка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

КПП | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

БИК | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Кор.счет | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Наименование получателя _____

Расчётный счёт | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Лицевой счет | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».
_____/_____/_____

Перечень документов, приложенных к заявке:

1. _____
2. _____
3. _____

Подпись заявителя (его полномочного представителя): _____

Заявка принята организатором торгов:
час _____ мин _____ 20 г. за № _____
Подпись уполномоченного лица организатора торгов: _____

« _____ » _____ 20 г.

« _____ » _____ 20 г.

**Организатору торгов
МКУ «Комитет землеустройства и земельных
отношений» Уйского муниципального района**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (юридическое лицо)

« _____ » _____ 2021 года
(дата проведения аукциона)

ЛОТ _____

от _____
(полное наименование юридического лица)

в лице (фамилия, имя, отчество), действующего на основании _____

(ИНН юридического лица)

принимая решение об участии в аукционе по продаже в собственность земельного участка/продаже права на заключение договора аренды земельного участка: _____

указать площадь и кадастровый номер земельного участка

обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации, и условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и официальном сайте Администрации Уйского муниципального района
Адрес, контактный телефон, e-mail.ru: _____

В случае моего проигрыша прошу вернуть задаток за участие в аукционе в размере: _____

руб. _____ коп.

на следующие реквизиты:

наименование банка получателя _____

БИК

Кор.счет

ИНН

КПП

Наименование получателя _____

Расчётный счёт

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

_____/_____/_____

Перечень документов, приложенных к заявке:

1. _____
2. _____
3. _____

Подпись заявителя (его полномочного представителя): _____

Заявка принята организатором торгов:
час _____ мин _____ 20 _____ г. за № _____
Подпись уполномоченного лица организатора торгов: _____

« _____ » _____ 20 _____ г.

« _____ » _____ 20 _____ г.