



МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района Челябинской области.

Протокол № 08/21

«О подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 1»

с.Уйское

26 августа 2021г.

Наименование аукциона: аукцион по продаже права заключение договора аренды земельного участка по Лоту №1, сроком на 25 лет.

Основание проведения аукциона: Постановление Администрации Уйского муниципального района № 358 от 20.07.2021г.

Организатор торгов: МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района, местонахождение: 456470, Челябинская область, Уйский район, с.Уйское, ул.Дорожников, д.24, пом.8, электронная почта: zem-otdel@mail.ru, тел. 83516523184.

Дата и время проведения аукциона: 26.08.2021г., 13:30 мин. по местному времени.
Дата окончания аукциона 13:45 мин.

Состав аукционной комиссии:

Председатель аукционной комиссии:

Председатель МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района - Абдуллин Мансур Абдрашитович.

Секретарь аукционной комиссии (аукционист):

Ведущий техник МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района - Повх Александр Вячеславович.

Члены комиссии:

Юрисконсульт МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района - Шеметов Сергей Васильевич;

Главный Бухгалтер МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района - Выдрина Оксана Павловна;

Делопроизводитель МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района - Иванова Мария Николаевна.

Из пяти членов комиссии присутствовали четыре члена комиссии, отсутствовала делопроизводитель МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района – Иванова Мария Николаевна, находящаяся в отпуске.

Информационное сообщение о проведении аукциона было опубликовано в Уйской районной общественно-политической газете «Колос» № 29 (9837), от 23 июля 2021г., размещено на официальном сайте в сети «Интернет», www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Уйского муниципального района, уйский-район.рф.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи заявок.

Предмет аукциона: аренда земельного участка сроком на 25 лет, государственная собственность на который не разграничена.

Лот №1: площадью – 303 160 кв.м., кадастровый номер 74:22:0803002:11, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир поселок. Участок находится примерно в 3 км., по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Уйский, п.Вишневка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровая стоимость земельного участка составляет: 2 200 941,60 рубль.

Начальная цена ежегодной арендной платы по Лоту №1 в размере 1.5% от кадастровой стоимости: 33 014,00 рублей.

Размер задатка по Лоту № 1 в размере 20% от начальной цены: 6 602,80 рубля;

Шаг аукциона по Лоту № 1 в размере 3% от начальной цены: 990,00 рублей.

Зарегистрированные участники аукциона в журнале регистрации на участие в аукционе по Лоту № 1:

1). Крестьянское хозяйство «Луч» в лице Главы Ермоленко Анатолия Александровича, карточка для голосования № 1;

2). Сельскохозяйственный производственный кооператив «Черновской» в лице Домрачева Вадима Владимировича, действующего по доверенности от 20.01.2021г., карточка для голосования № 2..

Результат торгов:

В отношении Лота №1 победителем признан Сельскохозяйственный производственный кооператив «Черновской» в лице поверенного Домрачева Вадима Владимировича, действующего по доверенности от 20.01.2021г., (карточка для голосования №2), предложивший максимальную цену, составляющую: 41 924,00 рубль.

Задаток в сумме 6 609,80 рублей, перечисленный претендентом признанным победителем аукциона засчитывается в счет оплаты аренды земельного участка.

Предпоследнее предложение поступило от Крестьянского хозяйства «Луч» в лице Главы Ермоленко Анатолия Александровича, (карточка для голосования № 1), сумма составляет: 40 934,00 рубль.

Протокол составлен в трех экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, второй и третий передается участнику и победителю аукциона.

Заявлений и замечаний не поступило.

Подписи:

Председатель комиссии: Абдуллин М.А.

Секретарь комиссии - аукционист: Повх А.В.

Члены комиссии: Шеметов С.В.

Выдрина О.П.

Участники: КХ «Луч» *И Ермоленко*

СПК «Черновской» *Домрачев ВВ*



Повх

Шеметов