



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ УЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 20 » 04 2021 г.
с. Уйское

№ 358

«О проведении открытого аукциона на право
заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии со ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, «Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» и в соответствии со ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации «Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», Глава Уйского муниципального района Челябинской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района Челябинской области:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот №1: площадью – 303 160 кв.м., кадастровый номер 74:22:0803002:11, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир поселок. Участок находится примерно в 3 км., по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Уйский, п.Вишневка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровая стоимость земельного участка составляет: 2 200 941,60 рубль, на срок 25 лет.

Лот №2: площадью – 604 кв.м., кадастровый номер 74:22:3503017:570, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Уйский, с.Уйское, Комарова ул, 4 д, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, кадастровая стоимость земельного участка составляет: 93 462,96 рубля, на срок 3 года.

2. Установить начальную цену ежегодной арендной платы для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1 в размере 1.5% от кадастровой стоимости: 33 014,00 рублей.

Лот № 2 в размере 1.5% от кадастровой стоимости: 1 402,00 рубля.

3. Установить размер задатка для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1 в размере 20% от начальной цены: 6 602,80 рубля.

Лот № 2 в размере 20% от начальной цены: 280,40 рублей.

4. Установить шаг аукциона:

Лот №1 в размере 3% от начальной цены: 990,00 рублей.

Лот №2 в размере 3% от начальной цены: 42,00 рубля.

Предоставить участникам аукциона право на изменение размера шага аукциона только при условии, что все участники согласны на изменение размера шага аукциона.

5. Утвердить Условия открытого аукциона.

6. Утвердить комиссию по проведению открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, (далее Аукцион) в следующем составе:

Председатель комиссии:

Абдуллин Мансур Абдрашитович - Председатель МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района Челябинской области.

Секретарь комиссии - аукционист:

Повх Александр Вячеславович - Ведущий техник МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района Челябинской области.

Члены комиссии:

Шеметов Сергей Васильевич - Юрисконсульт МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района Челябинской области;

Выдрина Оксана Павловна - Главный Бухгалтер МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района Челябинской области;

Иванова Мария Николаевна - Делопроизводитель МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района Челябинской области.

7. Комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков провести необходимые мероприятия по подготовке и проведению Аукциона.

8. Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков опубликовать в районной газете «Колос», на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет, эл.адрес: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Уйского муниципального района, эл.адрес: [уйский - район.рф.](http://уйский-район.рф), на 23 июля 2021г., срок подачи заявок 30 дней.

9. Назначить определение участников открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на 24 августа 2021г. в 11 часов 00 минут (местного времени) по адресу: Челябинская область, Уйский район, с.Уйское, ул.Дорожников, д.24, пом. №8, кабинет председателя МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района Челябинской области.

10. Назначить проведение торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на 26 августа 2021г. в 13 часов 30 минут (местного времени) по адресу: Челябинская область, Уйский район, с.Уйское, ул.Дорожников, д.24, пом.№8, кабинет председателя МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района Челябинской области.

11. Заключение договоров аренды земельных участков с победителями открытого аукциона или с единственными участниками, подавшими заявку на участие в аукционе соответствующую требованиям.

12. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Председатель МКУ «Комитет землеустройства
и земельных отношений» Уйского
муниципального района Челябинской области
(действующий по доверенности № 352 от 17.02.2021г.)



М.А. Абдуллин