



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ УЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 19 » 06 2021 г.
с. Уйское

№ 134

«О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов сроком на 10 (десять) лет»

В соответствии со ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, «Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» и в соответствии со ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации «Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», Глава Уйского муниципального района Челябинской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района Челябинской области:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот №1: площадью – 5 000 кв.м., кадастровый номер 74:22:0801002:52, местоположение: примерно в 400 м по направлению на запад от ориентира село, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область, Уйский район, с.Нижнеусцелемово, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство АЗС стационарного типа, кадастровая стоимость земельного участка составляет: 2 041 150,00 рублей.

2. Установить начальную цену ежегодной арендной платы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот № 1 в размере 1.5% от кадастровой стоимости: 30 617,25 рублей.

3. Установить размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот № 1 в размере 20% от начальной цены: 6 123,45 рубля.

4. Установить шаг аукциона:

Лот №1 в размере 3% от начальной цены: 918,51 рублей. Предоставить участникам аукциона право на изменение размера шага аукциона только при условии, что все участники согласны на изменение размера шага аукциона.

5. Утвердить Условия открытого аукциона.

6. Утвердить комиссию по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов (далее Аукцион) в следующем составе:

Председатель комиссии:

Абдуллин Мансур Абдрашитович - Председатель МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района Челябинской области.

Секретарь комиссии - аукционист:

Повх Александр Вячеславович - Ведущий техник МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района Челябинской области.

Члены комиссии:

Шеметов Сергей Васильевич - Юрисконсульт МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района Челябинской области;

Выдрина Оксана Павловна - Главный Бухгалтер МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района Челябинской области;

Иванова Мария Николаевна - Делопроизводитель МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района Челябинской области.

7. Комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов провести необходимые мероприятия по подготовке и проведению Аукциона.

8. Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка опубликовать в районной газете «Колос», на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет, эл.адрес: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Уйского муниципального района, эл.адрес: [уйский - район.рф.](http://уйский-район.рф), на 02 июля 2021г., срок подачи заявок 30 дней.

9. Назначить определение участников открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на 03 августа 2021г. в 11 часов 00 минут (местного времени) по адресу: Челябинская область, Уйский район, с.Уйское, ул.Дорожников, д.24, пом. №8, кабинет председателя МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района Челябинской области.

10. Назначить проведение торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на 05 августа 2021г. в 13 часов 30 минут (местного времени) по адресу: Челябинская область, Уйский район, с.Уйское, ул.Дорожников, д.24, пом.№8, кабинет председателя МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района Челябинской области.

11. Заключить договор аренды земельного участка с победителем открытого аукциона или с единственным участником, подавшим заявку на участие в аукционе соответствующую требованиям.

12. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Председатель МКУ «Комитет землеустройства
и земельных отношений» Уйского
муниципального района Челябинской области
(действующий по доверенности № 352 от 17.02.2021г.)



М.А. Абдуллин