

**Извещение  
о проведении аукциона 05 августа 2021 года.**

МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района Челябинской области, проводит открытый **аукцион** на право на заключения договора аренды земельного участка:

№ лота	Местоположение земельного участка: Челябинская область, Уйский район	Площадь з/у (кв. м.)	Кадастровый номер / Кадастровая стоимость	Вид права	Вид разрешенного использования	Начальная цена лота (руб.)
<b>из категории земель: «земли населенных пунктов»:</b>						
1	примерно в 400 м по направлению на запад от ориентира село, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область, Уйский район, с. Нижнеусцелемово	5 000	74:22:0801002:52 2 041 150,00 рублей	Аренда, сроком на 10 лет.	Под строительство АЗС стационарного типа	30 617,25 рублей за 1 год аренды  (1,5 % кад. стоимости).

**I. Общие положения**

- Законодательное регулирование:** Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ РФ.
- Сведения о правах на земельный участок:** право собственности не разграничено, ограничения прав на земельный участок отсутствуют.
- Организатор торгов:** МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района.
- Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.
- Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 02 июля 2021г. в 8:00 часов.
- Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 02 августа 2021г. в 17:00 часов.
- Время и место приема заявок на участие в аукционе и ознакомление с информацией о земельных участках:** понедельник – пятница с 08:00 до 17:00 по местному времени, перерыв с 12:00 до 13:00 по адресу: Челябинская область, Уйский района, с. Уйское, ул. Дорожников, д.24, пом.8. Ответственный за прием заявлений: Ведущий техник МКУ «КЗИЗО» Повх Александр Вячеславович. Контактный телефон: 8-(35165) 2-31-84.
- Дата, время и место рассмотрения заявок:** 03 августа 2021г. в 11:00 по местному времени, по адресу: Челябинская область, Уйский район, с. Уйское, ул. Дорожников, д.24, пом.8.  
Для получения информации о допуске к участию в аукционе заявители могут прибыть в МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района 03 августа 2021г. с 15:00 до 16:00 по адресу: Челябинская область, Уйский район, с.Уйское, ул. Дорожников, д.24, в пом.8.
- Дата, время и место проведения аукциона:** 05 августа 2021г. в 13:30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Уйский район, с. Уйское, ул. Дорожников, д.24, пом.8. Регистрация участников аукциона производится с 13:00 до 13:30 часов.
- Средства платежа:** денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).
- Порядок осмотра земельного участка:** осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно.

## II. Сведения о земельном участке

**Основание проведения аукциона:** Постановление Главы Уйского муниципального района от 29 июня 2021г. № 234 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов» сроком на 10 лет.

**Предмет аукциона:** земельный участок:

Лот №1: площадью – 5 000 кв.м., кадастровый номер 74:22:0801002:52, местоположение: примерно в 400 м по направлению на запад от ориентира село, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область, Уйский район, с.Нижнеусцеломово.

**Категория земель земельного участка:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования земельного участка:** Под строительство АЗС стационарного типа.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

**Информация об ограничениях использования земельного участка:** ограничения прав на земельный участок - отсутствуют.

**Начальная цена лота №1 (цена за 1 год аренды земельного участка):** 30 617,25 рублей, что составляет 1,5% кадастровой стоимости земельного участка.

**Шаг аукциона:** 918,51 рублей, установлен в пределах 3% начальной цены лота.

**Задаток для участия в аукционе:** 6 123,45 рубля, что составляет 20% от начальной цены лота.

Задаток вносится на специальный (временный) счет (счет организатора торгов).

**Существенные условия договора аренды земельного участка:**

1. Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанных проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

2. Арендная плата начисляется с даты подписания договора аренды.

3. Арендная плата вносится равными долями ежеквартально.

## III. Условия участия в аукционе

### 1. Общие условия

Лицо, желающее приобрести земельный участок в собственность/взять земельный участок в аренду (далее - заявитель), обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку по форме, представленной в приложении к настоящему извещению;
- внести задаток в порядке, указанном в настоящем извещении.

### 2. Порядок внесения задатка и его возврата

#### 2.1. Порядок внесения задатка

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Задаток вносится в валюте РФ на лицевой счет организатора торгов по следующим реквизитам:**

**Получатель:** УФК по Челябинской области (Муниципальное казенное учреждение «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района, ЛС 05693D05760)

**ИНН** 7415097070 **КПП** 741501001

**р/сч** 03232643756560006900

**к/с** 40102810645370000062

**БИК** 017501500 **банк получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ // УФК по Челябинской области, г.Челябинск.

**Назначение платежа:** «Задаток для участия в аукционе 05 августа 2021г. лот №1, по продаже (аренде) земельного участка».



Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе **не позднее 02 августа 2021г. 17:00 часов**. Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный выше счет, является выписка с этого счета.

В случае нарушения заявителем настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на вышеуказанный счет, в том числе, при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается заявителю по реквизитам платежного поручения.

## **2.2. Порядок возврата задатка**

Возврат задатка производится по банковским реквизитам заявителя, которые указываются в заявке на участие в аукционе в следующих случаях:

1. В случае если заявителю отказано в принятии заявки на участие в аукционе, организатор торгов возвращает задаток заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2. В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор торгов обязуется вернуть задаток заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок.

3. В случае если участник не признан победителем аукциона, организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

4. В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе организатор торгов обязуется вернуть задаток заявителю в следующем порядке:

- если заявитель отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения организатором торгов письменного уведомления заявителя об отзыве заявки;

- если заявка отозвана заявителем позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

6. Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим договор купли-продажи/аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

## **3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются заявителем, начиная с опубликованной даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются заявителю или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются заявителем (лично или через своего полномочного представителя) и принимаются организатором торгов в установленный срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть заявителю внесенный заявителем задаток в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

## **4. Перечень документов, требуемых для участия в аукционе**

1) заявка на участие в аукционе в двух экземплярах, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, по установленной форме, представленной в приложении к настоящему извещению.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

## 5. Порядок определения участников аукциона

Организатор торгов рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол). В протоколе содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором торгов протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи /проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи/проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

## IV. Порядок проведения аукциона

Аукцион, открытый по форме подачи предложений проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, величины повышения начальной цены "шаг аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 % начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи/аренды в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи/аренды в



соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона.

**Критерий определения победителя аукциона:** наибольшая цена предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляется организатором торгов, подписывается организатором торгов и победителем аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации Уйского муниципального района Челябинской области <http://уйский-район.рф> в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора торгов.

Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи/аренды земельного участка.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от подписания (заключения) договора купли-продажи/аренды земельного участка в установленные сроки, задаток победителю не возвращается, и победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи/аренды земельного участка.

## V. Порядок заключения договора купли-продажи/аренды земельного участка

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи/проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

При уклонении или отказе победителя от заключения договора купли-продажи/аренды земельного участка в указанный срок, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты торгов аннулируются организатором торгов.

## VI. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Извещение о проведении аукциона размещено в газете «Колос», в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации Уйского муниципального района Челябинской области <http://уйский-район.рф>.

## VII. Перечень приложений

- Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе (физическое лицо).
- № 2. Форма заявки на участие в аукционе (ИП, Главы КФХ).
- № 3. Форма заявки на участие в аукционе (юридическое лицо).

Председатель  
МКУ "Комитет землеустройства и земельных отношений"  
Уйского муниципального района Челябинской области



М.А. Абдуллин



Приложение № 2

2 экземпляра

(1 экз. для организатора торгов, 1 экз. для заявителя)

Организатору торгов  
МКУ «Комитет землеустройства и земельных  
отношений» Уйского муниципального района

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (ИП, Глава КФХ)**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года  
(дата проведения аукциона)

ЛОТ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_  
(Наименование ИП, КФХ, фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ (ОГРН, ИНН, паспортные данные)

принимая решение об участии в аукционе по продаже в собственность земельного участка/продаже права на заключение договора аренды земельного участка: \_\_\_\_\_  
указать площадь и кадастровый номер земельного участка

обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации, и условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте Администрации Уйского муниципального района Челябинской области [уйский-район.ру](http://уйский-район.ру)

Адрес, контактный телефон, e-mail.ru: \_\_\_\_\_

В случае моего проигрыша прошу вернуть задаток за участие в аукционе в размере: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

на следующие реквизиты:  
наименование банка получателя \_\_\_\_\_

ИНН физ. лица

ИНН банка

КПП

БИК

Кор.счет

Наименование получателя \_\_\_\_\_

Расчётный счёт

Лицевой счет

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень документов, приложенных к заявке:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Подпись заявителя (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_

Заявка принята организатором торгов:  
час \_\_\_\_\_ мин \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица организатора торгов: \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.



Организатору торгов  
МКУ «Комитет землеустройства и земельных  
отношений» Уйского муниципального района

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (юридическое лицо)**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года  
(дата проведения аукциона)

ЛОТ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица)

в лице (фамилия, имя, отчество), действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ИНН юридического лица)

принимая решение об участии в аукционе по продаже в собственность земельного участка/продаже права на заключение договора аренды земельного участка: \_\_\_\_\_

указать площадь и кадастровый номер земельного участка

обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации, и условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте Администрации Уйского муниципального района  
Адрес, контактный телефон, e-mail.ru: \_\_\_\_\_

В случае моего проигрыша прошу вернуть задаток за участие в аукционе в размере: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

на следующие реквизиты:  
наименование банка получателя \_\_\_\_\_

БИК

Кор.счет

ИНН

КПП

Наименование получателя \_\_\_\_\_

Расчётный счёт

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень документов, приложенных к заявке:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Подпись заявителя (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_

Заявка принята организатором торгов:  
час \_\_\_\_\_ мин \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица организатора торгов: \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.