



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ УЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 24 » 05 2021 г.
с. Уйское

№ 98

«О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов сроком на 10 (десять) лет»

В соответствии со ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, «Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» и в соответствии со ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации «Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», Администрация Уйского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот №1: площадью – 600 кв.м., кадастровый номер 74:22:3501017:494, местоположение: примерно в 120 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область, Уйский район, с.Уйское, ул.Дорожников, д.88, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: предпринимательство, кадастровая стоимость земельного участка составляет: 438 420,00 рублей.

2. Установить начальную цену ежегодной арендной платы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот № 1 в размере 1.5% от кадастровой стоимости: 6 576,30 рублей.

3. Установить размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот № 1 в размере 20% от начальной цены: 1 315,26 рублей.

4. Установить шаг аукциона:

Лот №1 в размере 3% от начальной цены: 192,28 рубля. Предоставить участникам аукциона право на изменение размера шага аукциона только при условии, что все участники согласны на изменение размера шага аукциона.

5. Утвердить Условия открытого аукциона.

6. Утвердить комиссию по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения (далее Аукцион) в следующем составе:

Председатель комиссии:

Абдуллин Мансур Абдрашитович - Председатель МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района.

Секретарь комиссии - аукционист:

Повх Александр Вячеславович - Старший инспектор МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района.

Члены комиссии:

Шеметов Сергей Васильевич - Юрист МКУ «Комитета землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района;

Выдрина Оксана Павловна – Главный Бухгалтер МКУ «Комитета землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района;

Иванова Мария Николаевна - Инспектор МКУ «Комитета землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района.

Комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов провести необходимые мероприятия по подготовке и проведению Аукциона.

7. Назначить определение участников открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на 29 июня 2021г. в 11 часов 00 минут (местного времени) по адресу: Челябинская область, Уйский район, с.Уйское, ул.Дорожников, д.24, пом. №8, кабинет председателя МКУ "Комитет землеустройства и земельных отношений" Уйского муниципального района Челябинской области.

8. Назначить проведение торгов в форме открытого аукциона по вышеуказанному земельному участку на 01 июля 2021г. в 13 часов 30 минут (местного времени) по адресу: Челябинская область, Уйский район, с.Уйское, ул.Дорожников, д.24, пом.№8, кабинет председателя МКУ "Комитет землеустройства и земельных отношений" Уйского муниципального района Челябинской области.

9. Извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона опубликовать в районной газете «Колос», на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет, эл.адрес: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Уйского муниципального района, эл.адрес: [уйский - район.рф](http://уйский-район.рф), 28.05.2021г.

10. Заключить договор аренды земельного участка с победителем открытого аукциона или с единственным участником, подавшим заявку на участие в аукционе соответствующую требованиям.

11. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Председатель МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района
(действующий по доверенности № 352 от 17.02.2021г.)



М.А. Абдуллин