И Н Ф О Р М А Ц И Я

Управляющей компании Уйского района, осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами по итогам работы за 2016г.

I. Общая информация

1. Фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания Уйского района»
Директор – Уткин Александр Семенович.

2. Реквизиты свидетельства о государственной регистрации:

Свидетельство о государственной регистрации № 1077420001504, выдано 19.12.2007г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Челябинской области.

3. Почтовый адрес:

456470, Челябинская область, Уйский район, с. Уйское, ул. Пионерская 43. тел., факс: 8(35165)32072; адрес электронной почтой: upravlaishai@mail.ru с. Уйское.

4. Режим работы:

с 8-00ч. до 17-00ч.

Часы личного приема граждан:

вторник с 8-00ч. до 12-00ч;
четверг с 13-00ч. до 16-00ч.

Режим работы диспетчерских служб – круглосуточно.

Телефоны диспетчерских служб: тел. 8(35165)32960.
89028990808

5.1 Годовая бухгалтерская отчетность

А06 1050 6011

ИНН 7420012442

КПП 741501001 Стр. 001

8fc1 cacb 510c 9a03 df74 05a8 f450 6322

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2016

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ УЙСКОГО РАЙОНА"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 68.32.1

Код по ОКПО 82912831

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 10 страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

1

УТКИН
АЛЕКСАНДР
СЕМЕНОВИЧ

(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 07.03.2017

МП**

Российская Федерация Челябинская область ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНН 7420012442 «Управляющая компания Уйского района» ОГРН 1077420001594 Уйский район

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	0710002
0710003	0710004
0710005	0710006

с приложением документов или их копий на листах

Дата представления документа . .

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.* Подпись

* Отчество при наличии.

** При наличии.

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 456470

Субъект Российской Федерации (код) 74

Район УЙСКИЙ

Город _____

Населенный пункт (село, поселок и т.п.) С. УЙСКОЕ

Улица (проспект, переулок и т.п.) ПИОНЕРСКАЯ

Номер дома (владения) 43

Номер корпуса (строения) _____

Номер офиса _____

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	3	6	10
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	3	6	10
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8	13	15
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	1261	1319	979
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	135	528	434
	Прочие оборотные активы	1260	0	70	38
	Итого по разделу II	1200	1404	1930	1466
	БАЛАНС	1600	1407	1936	1476

ПАССИВ

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров [2]	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	701	1005	2
	Итого по разделу III	1300	711	1015	12
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ [3]				
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	696	113	149
	Доходы будущих периодов	1530	0	808	1315
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	696	921	1464
	БАЛАНС	1700	1407	1936	1476

Примечания
1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
3 Заполняется некоммерческими организациями.

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:				
		11101			
		11102			
		11103			
	Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:				
		11201			
		11202			
	Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), в том числе:				
		11301			
		11302			
	Материальные поисковые активы (стр. 1140), в том числе:				
		11401			
		11402			
	Основные средства (стр. 1150), в том числе:				
	ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА, ИЗНОС	11501	3		
		11502			
		11503			
	Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:				
		11601			
		11602			
	Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:				
		11701			
		11702			
		11703			
		11704			
	Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:				
		11801			
		11802			
	Вписываемые показатели (стр. 1185), в том числе:				
		11851			
		11852			

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифр

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря предшествую предыдущег
1	2	3	4	5	6
	Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:				
		11901			
		11902			
		11903			
	Запасы (стр. 1210), в том числе:				
	МАТЕРИАЛЫ	12101	8		
		12102			
		12103			
		12104			
		12105			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:				
		12201			
	Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:				
	РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ И ЗАКАЗЧИКАМИ	12301	1261		
		12302			
		12303			
		12304			
		12305			
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:				
		12401			
		12402			
		12403			
	Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:				
	КАССА	12501	11		
	РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ	12502	124		
	Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:				
		12551			
		12552			
	Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:				
		12601			
		12602			
		12603			

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), в том числе:				
	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ	13101	10		
	Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:	13201			
	Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:	13201			
	Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:	13401			
	Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:	13501			
		13502			
	Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:	13601			
		13602			
	Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:				
	ПРИБЫЛЬ	13701	701		
		13702			
	Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:	13751			
		13752			
	Заемные средства (стр. 1410), в том числе:	14101			
		14102			
	Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:	14201			
	Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:	14301			
		14302			

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:				
		14351			
		14352			
	Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:				
		14501			
	Заемные средства (стр. 1510), в том числе:				
		15101			
	Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:				
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	15201	103		
	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ 68/2	15202	5		
	РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ	15203	588		
		15204			
		15205			
		15206			
		15207			
	Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:				
		15301			
	Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:				
		15401			
		15402			
	Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:				
		15451			
		15452			
	Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:				
		15501			

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710001

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка [2]	2110		
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	5508	5322
	Прочие расходы	2350	(5812)	(4319)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(304)	1003
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(304)	1003
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода [3]	2500	(304)	1003
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

A11 0301 2017

ИНН 7420012442

КПП 741501001 Стр. 001

e4aa 80bf 5104 9bcb 5791 50b5 ef70 3

Форма по КНД 1152017

Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения

Номер корректировки 0 Налоговый период (код) 34 Отчетный год 2016

Представляется в налоговый орган (код) 7415 по месту нахождения (учета) (код) 210

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ УЙСКОГО РАЙОНА"

(налогоплательщик)

Код вида экономической деятельности по ОКВЭД 70.32.1

Форма реорганизации, ликвидация (код) — ИНН/КПП реорганизованной организации ____ / ____

Номер контактного телефона 3-20-72

На 3 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на ____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю:

1 (1 – налогоплательщик, 2 – представитель налогоплательщика)

УТКИН
АЛЕКСАНДР
СЕМЕНОВИЧ

(фамилия, имя, отчество * полностью)

(наименование организации – представителя налогоплательщика)

Подпись _____ Дата 14.03.2017

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

* отчество указывается при наличии.

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код) ____

на ____ страницах

с приложением подтверждающих документов или их копий на ____ листах

Дата представления декларации ____.____.____

Зарегистрирована за № ____

Фамилия, И. О.* Подпись

Раздел 1.2. Сумма налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенно системы налогообложения (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов), и минимального налога, подлежащая уплате (уменьшению), по данным налогоплательщика

Показатели	Код строки	Значения показателей (в рублях)
1	2	3
Код по ОКТМО	010	75656488
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого апреля отчетного года стр.270 разд. 2.2	020	24946
Код по ОКТМО	030	75656488
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр.271 разд. 2.2. - стр.020, если стр.271 разд. 2.2. - стр.020>=0	040	
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр.020 - стр.271 разд. 2.2., если стр.271 разд. 2.2. - стр.020 < 0	050	24946
Код по ОКТМО	060	
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года стр.272 разд.2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050), если стр.272 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) >= 0	070	
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года (стр.020 + стр.040 - стр.050) - стр.272 разд. 2.2., если стр.272 разд.2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) < 0	080	
Код по ОКТМО	090	
Сумма налога, подлежащая доплате за налоговый период (календарный год) по сроку* стр.273 разд. 2.2. - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080), если стр.273 разд. 2.2. - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) >= 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2.	100	
Сумма налога к уменьшению за налоговый период (календарный год) по сроку* (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.273 разд. 2.2., если стр.273 разд.2.2. - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) < 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2. или (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр. 280 разд. 2.2., если стр.273 разд. 2.2. < стр.280 разд. 2.2. и (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) > стр. 280 разд. 2.2	110	
Сумма минимального налога, подлежащая уплате за налоговый период (календарный год) по сроку* стр.280 разд. 2.2. - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) , если стр.280 разд. 2.2. > стр.273 разд. 2.2. и стр. 280 разд. 2.2. > (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080)	120	53499

* для организаций - не позднее 31 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;
для индивидуальных предпринимателей - не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

_____ (подпись) 14.03.17 (дата)

Раздел 2.2. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов)

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей (в рублях) 3
Сумма полученных доходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	210	1141200
за полугодие	211	2424588
за девять месяцев	212	3738126
за налоговый период	213	5349867
Сумма произведенных расходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	220	891740
за полугодие	221	2473362
за девять месяцев	222	3993007
за налоговый период	223	5467876
Сумма убытка, полученного в предыдущем (предыдущих) налоговом (налоговых) периоде (периодах), уменьшающая налоговую базу за налоговый период	230	
Налоговая база для исчисления налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал (стр.210-стр.220, если стр.210 - стр.220 > 0)	240	249460
за полугодие (стр.211-стр.221, если стр.211 - стр.221 > 0)	241	
за девять месяцев (стр.212-стр.222, если стр.212 - стр.222 > 0)	242	
за налоговый период стр.213-стр.223-стр.230, если стр.213-стр.223-стр.230 > 0	243	
Сумма полученного убытка за истекший налоговый (отчетный) период:		
за первый квартал (стр.220-стр.210, если стр.210 < стр.220)	250	
за полугодие (стр.221-стр.211, если стр.211 < стр.221)	251	48774
за девять месяцев (стр.222-стр.212, если стр.212 < стр.222)	252	254881
за налоговый период (стр.223-стр.213, если стр.213 < стр.223)	253	118009
Ставка налога (%):		
за первый квартал	260	10
за полугодие	261	10
за девять месяцев	262	10
за налоговый период	263	10
Сумма исчисленного налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал (стр.240 x стр.260 / 100)	270	24946
за полугодие (стр.241 x стр.261 / 100)	271	
за девять месяцев (стр.242 x стр.262 / 100)	272	
за налоговый период (стр.243 x стр.263 / 100)	273	0
Сумма исчисленного минимального налога за налоговый период (ставка налога 1%) (стр.213 x 1 / 100)	280	53499

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА
за январь-декабрь 2016г.

п/п №/№	название улицы	№/№ дома	Начислено 12 мес.	Израсходовано
1	Пионерская	16	19862,40	39404,78
2	Пионерская	19	16782,72	21211,88
3	Пионерская	21А	16795,20	16115,69
4	Пионерская	28	1405,00	
5	Пионерская	32	17145,12	44109,00
6	Пионерская	34	105407,76	98722,00
7	Пионерская	39	4977,84	12119,00
8	Пионерская	40	16713,60	3012,00
9	Пионерская	43	11461,44	18457,00
10	Островского	28	17560,80	4615,18
11	Островского	30	18078,48	12752,23
12	Островского	32	17085,60	38412,22
13	Островского	33	12191,04	1367,00
14	Комарова	25	21213,60	2110,00
15	Комарова	27	17340,96	20880,43
16	Комарова	27А	16000,80	2218,38
17	Комарова	29	20889,60	6560,62
18	Космонавтов	45	17836,80	56258,00
19	Космонавтов	47	19567,20	7345,70
20	Космонавтов	47А	19557,60	9406,09
21	Карла-Маркса	22	21132,00	15320,00
22	Карла-Маркса	24	17121,60	1218,00
23	Степная	21А	21446,16	11727,00
24	Советская	74	8600,40	28604,56
25	Советская	75	8661,60	21467,00
26	Советская	81	10292,40	8162,00
27	Строителей	7	20241,60	5866,50
28	Строителей	8	31440,00	11070,13
29	Строителей	9	19924,80	12017,39
30	Строителей	11	20040,00	2526,74
31	Ленина	75		
32	Ленина	77	19548,00	15583,45
33	Российская	5	78146,16	86651,00

Показатели, характеризующие ход жилищно-коммунальной реформы

Наименование организации ООО "Управляющая компания Уйского района"

Отчетный период январь-декабрь 2016 год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Данные на 1 число отчетного периода прошлого года	Данные на 1 число отчетного периода текущего года	Отклонение: увеличение (+); снижение (-)
1	Фактическая величина расходов на производство ЖКУ (без расходов на благоустройство и подготовку к зиме за счет бюджетных средств)	тыс.руб.	5267,00	5490,50	-223,5
2	Общая площадь жилищного фонда, по которому оказаны услуги	тыс.м²	29,50	27,90	1,6
3	Величина затрат на производство ЖКУ в расчете на 1м² общей площади жилья в месяц ((стр.1/стр.2)/количество месяцев)	руб./м²	14,63	16,46	-1,83
4	Начислено населению за предоставленные ЖКУ	тыс.руб.	5267,00	5490,50	-223,5
5	Фактический уровень платежей граждан в % от стоимости предоставляемых услуг (стр.4/стр.1)	%	100,00%	100,00%	0
6	Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату жилья и коммунальных услуг	%	22,00%	22,00%	0
7	Общая площадь государственного и муниципального жилищного фонда	тыс.м²	0,60	0,60	0
8	Фактическая оплата населением начисленных платежей за ЖКУ	тыс.руб.	4932,40	5106,60	-174,2
9	Фактическая собираемость начисленных платежей за ЖКУ ((стр.8/стр.4)*100%)	%	93,65%	93,01%	0,006393147
10	Долги населения за услуги ЖКХ (долги населения на начало года + (строка 4) - (строка 8))	тыс.руб.	1312,20	1696,10	-383,9
11	Финансирование за счет бюджетов всех уровней (бюджетные дотации, программы, подготовка к зиме)	тыс.руб.	0,00	0,00	0
12	Долги предприятий и организаций за оказанные ЖКХ (юр.лица)	тыс.руб.	0,00	0,00	0
13	Доходы ЖКХ	тыс.руб.	5058,00	5349,70	-291,7
14	Расходы ЖКХ	тыс.руб.	4742,00	5467,90	-725,9
15	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	0,00	0,00	0
16	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	1312,20	1696,10	-383,9

Отчет заполняется нарастающим итогом 3, 6, 9, 12 месяцев

ДОХОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ ЗА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ в 2016 г.

п/п №/№	название улицы	№/№ дома	Д О Х О Д Ы
1	Пионерская	16	161953,15
2	Пионерская	19	129176,40
3	Пионерская	21А	130135,19
4	Пионерская	28	5939,46
5	Пионерская	32	134327,07
6	Пионерская	34	842760,77
7	Пионерская	39	29981,32
8	Пионерская	40	117600,40
9	Пионерская	43	22177,63
10	Островского	28	133748,68
11	Островского	30	138027,84
12	Островского	32	134679,41
13	Островского	33	17276,07
14	Комарова	25	173301,35
15	Комарова	27	147738,07
16	Комарова	27А	131915,26
17	Комарова	29	152522,58
18	Космонавтов	45	154742,51
19	Космонавтов	47	160682,72
20	Космонавтов	47А	135569,86
21	Карла-Маркса	22	164085,89
22	Карла-Маркса	24	127293,69
23	Степная	21А	168389,84
24	Советская	74	65051,07
25	Советская	75	41090,02
26	Советская	81	50814,42
27	Строителей	7	160478,92
28	Строителей	8	107429,62
29	Строителей	9	162038,64
30	Строителей	11	168438,52
31	Ленина	75	9250,43
32	Ленина	77	189526,85
33	Российская	5	638492,11

РАСХОДЫ, ПОНЕСЕННЫЕ В СВЯЗИ С ОКАЗАНИЕМ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

п/п №/№	название улицы	№/№ дома	Р А С Х О Д Ы
1	Пионерская	16	173773,78
2	Пионерская	19	133435,99
3	Пионерская	21А	128424,64
4	Пионерская	28	9679,40
5	Пионерская	32	156527,24
6	Пионерская	34	852903,86
7	Пионерская	39	35935,71
8	Пионерская	40	113619,83
9	Пионерская	43	91733
10	Островского	28	125750,36
11	Островского	30	136905,53
12	Островского	32	153954,49
13	Островского	33	77382,87
14	Комарова	25	152150,23
15	Комарова	27	137231,52
16	Комарова	27А	107140,30
17	Комарова	29	144184,78
18	Космонавтов	45	195104,42
19	Космонавтов	47	161358,81
20	Космонавтов	47А	144509,47
21	Карла-Маркса	22	152870,45
22	Карла-Маркса	24	113953,53
23	Степная	21А	175316,33
24	Советская	74	77102,97
25	Советская	75	59534,74
26	Советская	81	65529,17
27	Строителей	7	138325,77
28	Строителей	8	200239,24
29	Строителей	9	154918,49
30	Строителей	11	143506,51
31	Ленина	75	15690,00
32	Ленина	77	231177,34
33	Российская	5	665518,97

II. Общая информация о многоквартирных домах.

1. Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении на основе Договоров

№ п/п	Адрес жилого дома	Общая площадь	Жилая площадь	Материал кровли	Материал стен	Количество подъездов	Количество этажей
1	К.Маркса 22	1017,9	891,1	шиферная	шлакоблок-кирпич	3	2
2	К.Маркса 24	798,4	717,2	шиферная	шлакоблок-кирпич	2	2
3	Комарова 25	1084,5	891,3	шиферная	шлакоблок-кирпич	3	2
4	Комарова 27	800,9	720,5	шиферная	панельный	2	2
5	Комарова 27а	807	641,3	шиферная	шлакоблок-кирпич	2	2
6	Комарова 29	1020,4	862,2	шиферная	шлакоблок-кирпич	3	2
7	Космонавтов 45	847,3	751,9	шиферная	шлакоблок-кирпич	2	2
8	Космонавтов 47	1041,6	813,6	шиферная	шлакоблок-кирпич	3	2
9	Космонавтов 47а	981,7	817,7	шиферная	шлакоблок-кирпич	3	2
10	Ленина 75	428,9	395	шиферная	шлакоблок-кирпич	1	2
11	Ленина 77	961,5	823,5	шиферная	шлакоблок-кирпич	3	2
12	Островского 28	818,4	738	шиферная	шлакоблок-кирпич	2	2
13	Островского 30	860,5	766,5	шиферная	шлакоблок-кирпич	2	2
14	Островского 32	807	712	шиферная	шлакоблок-кирпич	2	2
15	Островского 33	690,86	538,9	шиферная	шлакоблок-кирпич	2	2
16	Пионерская 16	1245,7	848	металлочерепица	шлакоблок-кирпич	2	3
17	Пионерская 19	826,1	694,1	шиферная	шлакоблок-кирпич	2	2

18	Пионерская 21а	818,5	698,1	шиферная	шлакоблок-кирпич	2	2
19	Пионерская 28	834,7	706,4	шиферная	панельный	2	2
20	Пионерская 32	711,97	479,32	шиферная	блоки, кирпич	2	2
21	Пионерская 34	4428	2955	мягкая кровля	панельный	6	5
22	Пионерская 39	248,9	215,8	шиферная	шлакоблок-кирпич	1	2
23	Пионерская 40	823	697	шиферная	шлакоблок-кирпич	2	2
24	Пионерская 43(общ.)	770,9	545,9	шиферная	шлакоблок-кирпич	1	2
25	Российская 5	3420,5	3202	Совмещенный рубероид, ЖБИ сборный	панельный	4	5
26	Советская 74	827,2	715,5	шиферная	шлакоблок-кирпич	2	2
27	Советская 75	294	289,5	шиферная	шлакоблок-кирпич	1	2
28	Советская 81	1187,1	855,1	шиферная	шлакоблок-кирпич	1	2
29	Степная 21а	1043,6	836,6	шиферная	шлакоблок-кирпич	3	2
30	Строителей 11	1041,3	827,6	шиферная	шлакоблок-кирпич	3	2
31	Строителей 7	971,8	845,8	шиферная	шлакоблок-кирпич	3	2
32	Строителей 8	1937,2	1447	шиферная	шлакоблок-кирпич	1	3
33	Строителей 9	964,5	830,2	шиферная	шлакоблок-кирпич	3	2

ООО «Управляющая компания Уйского района» не состоит в саморегулируемой организации и других объединениях.

2. Документы, подтверждающие выбранный способ управления

П Р О Т О К О Л № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

(в форме заочного голосования)

расположенном по адресу с. Уйское, ул. Островского 30

«27» мая 2010 г.

Уйское сельское поселение
Дата вручения бюллетеней голосования « 17 » мая 2010г., период сбора- 27 мая 2010 г.
Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Ф. И. О.: Воронина Нина Тимофеевна, проживающая по адресу:
Ул. Островского 30-15 , паспорт серия 75 00, номер 578074,
Кем выдан : ОВД с.Уйское, дата выдачи 06.12.2000г.,
Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о госрегистрации квартиры, номер 74АИ № 053533 , дата: 31.03.2004г.
Площадь квартиры 60,8 кв.м. Доля собственности 7,94 %
Общая площадь многоквартирного дома 861,00 кв.м.
Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 766,5 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 766,5 голосов (1 голос – 1 м.кв. общей площади собственников в многоквартирном доме).
Площадь муниципальных помещений 0 м.кв. 0% от общей площади собственников помещений.
Площадь нежилых помещений 95 кв.м., 11.04 %
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 766,5 голосов, что составляет 100 %, от общего количества голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение уполномоченным лицом *Воронину Нину Тимофеевну* и наделение её правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
4. О выборе управляющей организации – ООО «Управляющая компания Уйского района».

По первому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА»- 100 % 766,5 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.
ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.
РЕШЕНИЕ по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100% 766,5 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.
ПОСТАНОВИЛИ: утвердить уполномоченным лицом Воронину Нину Тимофеевну (свидетельство о госрегистрации 74АИ № 053533 от 31.03.2004 г.) и наделить её правом подписи протокола общего собрания и подсчета голосов.
РЕШЕНИЕ по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100% 766,5 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.
ПОСТАНОВИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу с. Уйское, ул. Островского 30, управление управляющей организацией.
РЕШЕНИЕ по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100% 766,5 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.
ПОСТАНОВИЛИ: выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом по адресу: с. Уйское, ул. Островского 30 – ООО «Управляющая компания Уйского района»
РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу ПРИНЯТО.
Оригиналы решений собственников находятся по адресу: с. Уйское, ул. Островского 30.
Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 30 ул. Островского, кв.15.

Воронина Нина Тимофеевна

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

(в форме заочного голосования)

расположенном по адресу с. Уйское, (населенный пункт) ул. Советская 81 (адрес дома)

«9» декабря 2008 г.

Уйское сельское поселение
Дата вручения бюллетеней голосования « 5 » декабря 2008г., период сбора- с 5 по 9 декабря 2008 г.
Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Ф. И. О.: Лузикова Татьяна Васильевна, проживающая по адресу:
Ул. Советская 81-20 , паспорт серия 75 00, номер 781023,
Кем выдан: ОВД с.Уйское, дата выдачи 10.05. 2001г.,
Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о госрегистрации квартиры, номер 74АИА№ 331717 , дата: 09.11.2007г.
Площадь квартиры 35,3 кв.м. Доля собственности 4,13 %
Общая площадь многоквартирного дома 1187,00 кв.м.
Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 855,10 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 855,10 голосов
(1 голос – 1 м.кв. общей площади собственников в многоквартирном доме).
Площадь муниципальных помещений 0 м.кв. 0% от общей площади собственников помещений.
Площадь нежилых помещений 0 кв.м., 0 %.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 855,10 голосов, что составляет 100 %, от общего количества голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение уполномоченным лицом *Лузикову Татьяну Васильевну* и наделение её правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющая организация.
4. О выборе управляющей организации – ООО «Управляющая компания Уйского района».

По первому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА»- 100 % 855,10 голосов (из числа собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.
ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.
РЕШЕНИЕ по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100% 855,10 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.
ПОСТАНОВИЛИ: утвердить уполномоченным лицом Лузикову Татьяну Васильевну (свидетельство о госрегистрации 74АА № 331717 от 09.11.2007 г.) и наделить её правом подписи протокола общего собрания и подсчета голосов.
РЕШЕНИЕ по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100% 855,10 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.
ПОСТАНОВИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу с. Уйское, ул. Советская 81, управление управляющей организацией.
РЕШЕНИЕ по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100% 855,10 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.
ПОСТАНОВИЛИ: выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом по адресу: с. Уйское, ул. Советская 81 – ООО «Управляющая компания Уйского района».
РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу ПРИНЯТО.
Оригиналы решений собственников находятся по адресу: с. Уйское, ул. Советская 81.
Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 81 Ул. Советская, кв. 20.

_____ Лузикова Татьяна Васильевна

Протокол общего собрания жильцов.

Протокол №

Общего собрания собственников помещений (жилья) в многоквартирном доме,
Расположенном по адресу: _____

О выборе формы управления домом.

Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря собрания.
2.Выбор формы управления домом:
а) непосредственное управление домом;
б) товарищество собственников жилья;
в) Управляющая компания.
3. Разное

В общем собрании приняли участие 39 собственников помещений в доме (из них 39 физических лиц и _____юридических лиц), обладающие _____ голосами (долями в общей собственности), что составляет 100 % от общего числа голосов. Кворум имеется и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня. Полностью недействительных бюллетеней: _____ штук.

Вопрос №1:

Заслушали (ФИО) _____ (кв.№ 3), который(ая) предложил(а) выбрать председателем собрания (ФИО) _____
Секретарем собрания(ФИО) _____
Вопрос поставлен на голосование
«За» 39 голосов, 100 %,против» _____голосов,_____%
«воздержались»____голосов_____%

Решение:

Избрать председателем собрания (ФИО) _____
Секртарем собрания (ФИО) _____

Вопрос №2:

А) заслушали (ФИО) _____(кв.№____), который(ая) предложил(а) выбрать непосредственную форму управления домом.
Вопрос поставлен на голосование
«за»_____голосов,____%;
«против»____голосов,_____%;воздержались_____голосов,____%
б) заслушали (ФИО) _____(кв.№____), который(ая) предложил(а) выбрать управление домом посредством _____
Вопрос поставлен на голосование
«за»____голосов,____%; «против»____голосов,___%;
«воздержались»____голосов,____%
в) заслушали (ФИО) _____(кв.№ 3), который(ая) предложил(а) выбрать управление домом посредством _____ ООО Упр. компания
Вопрос поставлен на голосование
«за»_____голосов,_____%; «против»_____голосов,____%; « воздержались»_____голосов,___%.

Решение: За управление Управляющей организацией проголосовало более 50 % присутствующих на общем собрании собственников жилья. Следовательно, для обеспечения эксплуатации комплекса недвижимого имущества, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме выбрать форму управления Управляющая организация.

Протокол общего собрания жильцов. 27 июля 2007 г

Протокол №

Общего собрания собственников помещений (жилья) в многоквартирном доме.
Расположенном по адресу: ____________________

О выборе формы управления домом.

Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря собрания.
2.Выбор формы управления домом:
а) непосредственное управление домом;
б) товарищество собственников жилья;
в) Управляющая компания.
3. Разное

В общем собрании приняли участие 26 собственников помещений в доме (из них 26 физических лиц и ____ юридических лиц), обладающие ____ голосами (долями в общей собственности), что составляет 74 % от общего числа голосов. Кворум имеется и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.
Полностью недействительных бюллетеней: - штук.

Вопрос №1:

Заслушали (ФИО) ____ (кв.№ ____), который(ая) предложил(а) выбрать председателем собрания (ФИО) ____
Секретарем собрания(ФИО) ____
Вопрос поставлен на голосование
«За» 26 голосов, 74 %,против» — голосов, ____%
«воздержались» ____ голосов ____%

Решение:

Избрать председателем собрания (ФИО) ____
Секрктарем собрания (ФИО) ____

Вопрос №2:

А) заслушали (ФИО)____________(кв.№ ____), который(ая) предложил(а) выбрать непосредственную форму управления домом.
Вопрос поставлен на голосование
«за» ____ голосов, ____%;
«против» ____ голосов, ____%;воздержались ____ голосов, ____%
б) заслушали (ФИО)____________(кв.№ ____), который(ая) предложил(а) выбрать управление домом посредством ____________
Вопрос поставлен на голосование
«за» ____ голосов, ____%; «против» - ____ голосов, ____%;
«воздержались» ____ голосов, ____%
в) заслушали (ФИО) ____ (кв.№ ____), который(ая) предложил(а) выбрать управление домом посредством ____ ООО ____
Вопрос поставлен на голосование
«за» 26 голосов, 74 %; «против» ____ голосов, ____%; « воздержались» ____ голосов, ____%.

Решение: За управление Управляющей организацией проголосовало более 50 % присутствующих на общем собрании собственников жилья. Следовательно, для обеспечения эксплуатации комплекса недвижимого имущества, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме выбрать форму управления Управляющая организация.

П Р О Т О К О Л № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

(в форме заочного голосования)

расположенном по адресу с. Уйское, (населенный пункт) ул. Пионерская 19 (адрес дома)

«28» декабря 2008 г.

Уйское сельское поселение

Дата вручения бюллетеней голосования « 18 » декабря 2008г., период сбора- 28 декабря 2008 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Ф. И. О.: Демин Борис Александрович, проживающий по адресу:

Ул. Пионерская 19-16 , паспорт серия 75 98, номер 139806,

Кем выдан: ОВД с.Уйское, дата выдачи 27.01.1999г.,

Документ, подтверждающий право собственности: договор приватизации, дата: 24.02.1998 г.

Площадь квартиры 40,1 кв.м. Доля собственности 5,78 %

Общая площадь многоквартирного дома 826,1кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 694,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 694,1 голосов (1 голос – 1 м.кв. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 0 м.кв. 0% от общей площади собственников помещений. Площадь нежилых помещений 132 кв.м., 15,98 %

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 694,1 голосов, что составляет 100 %, от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение уполномоченным лицом Демин Борис Александрович и наделение его правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
4. О выборе управляющей организации – ООО «Управляющая компания Уйского района».

По первому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 100 % 826,1 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЕ по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 826,1 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить уполномоченным лицом Демина Бориса Александровича (договор приватизации от 24.02.1998 г.) и наделить его правом подписи протокола общего собрания и подсчета голосов.

РЕШЕНИЕ по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 826,1 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу с. Уйское, ул. Пионерская 19, управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 826,1 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом по адресу: с. Уйское, ул. Пионерская 19 – ООО «Управляющая компания Уйского района».

РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: с. Уйское, ул. Пионерская 19.

Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19 Ул. Пионерская, кв. 16.

(подпись) Демин Борис Александрович (расшифровка подписи)

П Р О Т О К О Л № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

(в форме заочного голосования)

расположенном по адресу с. Уйское, (населенный пункт) ул. Пионерская 28 (адрес дома)

«11» апреля 2011 г.

Уйское сельское поселение

Дата вручения бюллетеней голосования « 7 » апреля 2011г., период сбора- с 7 апреля по 11 апреля 2011г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Ф. И. О.: Третьяков Александр Григорьевич, проживающий по адресу:

Ул. Пионерская 28-1 , паспорт серия 75 03, номер 175129,

Кем выдан: ОВД с.Уйское, дата выдачи 20.01.2003г.,

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о госрегистрации квартиры, номер 74АА № 517686 , дата: 11.03.2008г.,

Наименование документа: свидетельство о госрегистрации квартиры.

Площадь квартиры 40,4 кв.м. Доля собственности 5,72 %

Общая площадь многоквартирного дома 834,7 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 702,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 702,5 голосов (1 голос – 1 м.кв. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 0 м.кв. 0% от общей площади собственников помещений.

Площадь нежилых помещений 128,3 кв.м., 15,37%

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 702,5 голосов, что составляет 100 %, от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение уполномоченным лицом *Третьякова Александра Григорьевича* и наделение его правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
4. О выборе управляющей организации – ООО «Управляющая компания Уйского района».

По первому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 100 % 702,5 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЕ по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 702,5 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить уполномоченным лицом Третьякова Александра Григорьевича (свидетельство о регистрации 74АА № 5176867 от 11.03.2008г.) и наделить его правом подписи протокола общего собрания и подсчета голосов.

РЕШЕНИЕ по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 702,5 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу с. Уйское, ул. Пионерская 28, управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 702,5 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать управляющую организацию, осуществляющее управление многоквартирным домом по адресу: с. Уйское, ул. Пионерская 28 – ООО «Управляющая компания Уйского района».

РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: с. Уйское, ул. Пионерская 28.

Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 28, ул. Пионерская, кв. 1.

_____ Третьяков А. Г.

П Р О Т О К О Л № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

(в форме заочного голосования)

расположенном по адресу с. Уйское, (населенный пункт) ул. Советская 75 (адрес дома)

«3 декабря» 2008 г.

Уйское сельское поселение

Дата вручения бюллетеней голосования « 29 ноября » 2008г., период сбора- с 29 ноября по 3 декабря 2008 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Ф. И. О.: Векшин Юрий Федорович, проживающий по адресу:

Ул. Советская 75-1 , паспорт серия 75 02, номер 678431,

Кем выдан: ОВД с.Уйское, дата выдачи 20.09.2002.,

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о госрегистрации, номер 74 АВ № 225432 , дата: 15.02.2006г.

Площадь квартиры 38,4 кв.м. Доля собственности 13,26 %

Общая площадь многоквартирного дома 294,00 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 289,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 289,5 голосов (1 голос – 1 м.кв. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 0 м.кв. 0% от общей площади собственников помещений. Площадь нежилых помещений 4,5 кв.м., 1,53 %

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 289,5 голосов, что составляет 100 %, от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение уполномоченным лицом *Векшина Юрия Федоровича* и наделение его правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
4. О выборе управляющей организации – ООО «Управляющая компания Уйского района».

По первому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 100 % 289,5 голосов (из числа собственников помещений принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЕ по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 289,5 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить уполномоченным лицом Векшина Юрия Федоровича, (свидетельство о госрегистрации 74 АВ № 225432 , дата: 15.02.2006г,) и наделить его правом подписи протокола общего собрания и подсчета голосов.

РЕШЕНИЕ по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 289,5 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу с. Уйское, ул. Советская 75, управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 289,5 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом по адресу: с. Уйское, ул. Советская 75 – ООО «Управляющая компания Уйского района».

РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу ПРИНЯТО,

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: с. Уйское, ул. Советская 75.

Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 75 Ул. Советская, кв. 1

Векшин Ю. Ф.

П Р О Т О К О Л № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

(в форме заочного голосования)

расположенном по адресу с. Уйское, (населенный пункт) ул. Строителей 11 (адрес дома)

«5» декабря 2008г.

Уйское сельское поселение

Дата вручения бюллетеней голосования « 1 » декабря 2008г., период сбора – с 1 по 5 декабря 2008г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Ф. И. О.: Губина Надежда Андреевна, проживающая по адресу

Ул. Строителей 11-5 , паспорт серия 75 00 номер 780790

Кем выдан: ОВД с.Уйское, дата выдачи 18.04.2001г.,

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о госрегистрации квартиры, номер 74 АГ № 068077, дата: 11.12.2002г.,

Площадь квартиры 39,7 кв.м. Доля собственности 4,8 %

Общая площадь многоквартирного дома 1041,0 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 827,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 827,6 голосов (1 голос – 1 м.кв. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 0 м.кв. 0% от общей площади собственников помещений.

Площадь нежилых помещений 213,7 кв.м., 20,52 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 827,6 голосов, что составляет 100 %, от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение уполномоченным лицом *Губину Надежду Андреевну* и наделение её правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
4. О выборе управляющей организации – ООО «Управляющая компания Уйского района».

По первому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 100 % 827,6 голосов (из числа собственников помещений принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЕ по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 827,6 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить уполномоченным лицом *Губину Надежду Андреевну* (свидетельство о госрегистрации 74 АГ № 068077 , дата: 11.12.2002г.) и наделить её правом подписи протокола общего собрания и подсчета голосов.

РЕШЕНИЕ по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 827,6 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу с. Уйское, ул. Строителей 11, управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 827,6 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом по адресу: с. Уйское, ул. Строителей 11 – ООО «Управляющая компания Уйского района».

РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: с. Уйское, ул. Строителей 11.

Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 Ул. Строителей, кв. 5

Губина Н. А.

П Р О Т О К О Л № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

(в форме заочного голосования)

расположенном по адресу с. Уйское, (населенный пункт) ул. Строителей 9 (адрес дома)

«7» декабря 2008 г.

Уйское сельское поселение

Дата вручения бюллетеней голосования « 4 » декабря 2008г., период сбора- с 4 по 7 декабря 2008 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Ф. И. О.: Попова Лариса Николаевна, проживающая по адресу:

Ул. Строителей 9-14 , паспорт серия 67 02, номер 836189,

Кем выдан: ГОВД Тюменской области, дата выдачи 09.12.2002г.,

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о госрегистрации квартиры, номер 74АА № 971507, дата: 27.03.2008г.

Площадь квартиры 46,2 кв.м. Доля собственности 5,57 %

Общая площадь многоквартирного дома 965,00 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 830,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 830,2 голосов (1 голос – 1 м.кв. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 0 м.кв. 0% от общей площади собственников помещений.

Площадь нежилых помещений 134,3 кв.м., 13,92 %

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 830,2 голосов, что составляет 100 %, от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение уполномоченным лицом Попову Ларису Николаевну и наделение её правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
4. О выборе управляющей организации – ООО «Управляющая компания Уйского района».

По первому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 100 % 830,2 голосов (из числа собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЕ по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 830,2 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить уполномоченным лицом Попову Л. Н. (свидетельство о госрегистрации 74АА № 971507, дата: 27.03.2009г.) и наделить её правом подписи протокола общего собрания и подсчета голосов.

РЕШЕНИЕ по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 830,2 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу с. Уйское, ул. Строителей 9, управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 830,2 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом по адресу: с. Уйское, ул. Строителей 9 – ООО «Управляющая компания Уйского района».

РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: с. Уйское, ул. Строителей 9.

Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 ул. Строителей, кв. 14.

Попова Л. Н.

ПРОТОКОЛ № 8

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

(в форме заочного голосования)

расположенном по адресу с. Уйское, (населенный пункт) ул. Советская 74 (адрес дома)

«7» декабря 2008 г.

Уйское сельское поселение

Дата вручения бюллетеней голосования « 1 » декабря 2008г., период сбора- с 1 по 7 декабря 2008 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Ф. И. О.: Ямщикова Лариса Дмитриевна, проживающая по адресу:

Ул. Советская 74-14 , паспорт серия 75 01, номер 034412,

Кем выдан: ОВД с.Уйское, дата выдачи 28.09.2001г.,

Документ, подтверждающий право собственности: договор приватизации №552, дата: 15 01 1993 г.

Площадь квартиры 40,3 кв.м. Доля собственности 5,63 %

Общая площадь многоквартирного дома 827,2 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 715,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 715,5 голосов (1 голос – 1 м.кв. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 0 м.кв. 0% от общей площади собственников помещений.

Площадь нежилых помещений 111,7 кв.м., 13,50 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 715,5 голосов, что составляет 100 %, от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение уполномоченным лицом *Ямщикову Ларису Дмитриевну* и наделение её правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
4. О выборе управляющей организации – ООО «Управляющая компания Уйского района».

По первому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 100 % 715,5 голосов (из числа собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЕ по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 715,5 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить уполномоченным лицом Ямщикову Ларису Дмитриевну (договор приватизации №552 от 15.01.1993 г). и наделить её правом подписи протокола общего собрания и подсчета голосов.

РЕШЕНИЕ по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 715,5 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу с. Уйское, ул. Советская 74, управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 715,5 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом по адресу: с. Уйское, ул. Советская 74 – ООО «Управляющая компания Уйского района».

РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: с. Уйское, ул. Советская 74.

Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 74 Ул. Советская, кв. 14.

_____ (подпись) Ямщикова Лариса Дмитриевна (расшифровка подписи)

П Р О Т О К О Л № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

(в форме заочного голосования)

расположенном по адресу с. Уйское, (населенный пункт) ул. Пионерская 32 (адрес дома)

«27» декабря 2008 г.

Уйское сельское поселение

Дата вручения бюллетеней голосования « 17 » декабря 2008г., период сбора- 27 декабря 2008 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Ф. И. О.: Бутюгина Людмила Юрьевна, проживающая по адресу:

Ул. Пионерская 32-6 , паспорт серия 75 04, номер 508188,

Кем выдан: ОВД с.Уйское, дата выдачи 16.03.2005 г.,

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о госрегистрации квартиры, номер 74АЗ № 037969 , дата: 02.02.2004 г.

Площадь квартиры 58,6 кв.м. Доля собственности 8,29%

Общая площадь многоквартирного дома 835,00 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 706,40 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 706,40 голосов (1 голос – 1 м.кв. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 0 м.кв. 0% от общей площади собственников помещений. Площадь нежилых помещений 0 кв.м., 0 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 706,40 голосов, что составляет 100 %, от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение уполномоченным лицом *Бутюгину Людмилу Юрьевну* и наделение её правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
4. О выборе управляющей организации – ООО «Управляющая компания Уйского района».

По первому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 100 % 706,40 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЕ по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 706,40 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить уполномоченным лицом Бутюгину Людмилу Юрьевну (свидетельство о госрегистрации 74АЗ № 037969 от 16.03.2005 г.) и наделить её правом подписи протокола общего собрания и подсчета голосов.

РЕШЕНИЕ по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 706,40 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу с. Уйское, ул. Пионерская 32, управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 706,40 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом по адресу: с. Уйское, ул. Пионерская 32 – ООО «Управляющая компания Уйского района»

РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: с. Уйское, ул. Пионерская 32.

Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 32 Ул. Пионерская, кв.6

(подпись) Бутюгина Людмила Юрьевна (расшифровка подписи)

П Р О Т О К О Л № 4
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

(в форме заочного голосования)

расположенном по адресу с. Уйское, ул. Островского 28

«27» декабря 2008 г.

Уйское сельское поселение
Дата вручения бюллетеней голосования « 17 » декабря 2008г., период сбора- 27 декабря 2008 г.
Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Ф. И. О.: Шавхалова Татьяна Александровна, проживающая по адресу:
Ул. Островского 28-10 , паспорт серия 75 03, номер 867327,
Кем выдан: ОВД с.Уйское, дата выдачи 30.09.2003г.,
Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о госрегистрации квартиры, номер 74 АГ № 057837 , дата: 05.07.2002г.
Площадь квартиры 43,2 кв.м. Доля собственности 5,85%
Общая площадь многоквартирного дома 818,00 кв.м.
Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 738 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 738 голосов
(1 голос – 1 м.кв. общей площади собственников в многоквартирном доме).
Площадь муниципальных помещений 0 м.кв. 0% от общей площади собственников помещений.
Площадь нежилых помещений 76,4 кв.м., 9,38 %.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 738 голосов, что составляет 100 %, от общего количества голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение уполномоченным лицом *Шавхалову Татьяну Александровну* и наделение её правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
4. О выборе управляющей организации – ООО «Управляющая компания Уйского района».

По первому вопросу дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА»- 100 % 738 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.
ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.
РЕШЕНИЕ по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100% 738 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.
ПОСТАНОВИЛИ: утвердить уполномоченным лицом Шавхалову Татьяну Александровну (свидетельство о госрегистрации 74-АГ № 057837 от 30.09.2003 г.) и наделить её правом подписи протокола общего собрания и подсчета голосов.
РЕШЕНИЕ по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100% 738 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.
ПОСТАНОВИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу с. Уйское, ул. Островского 28, управление управляющей организацией.
РЕШЕНИЕ по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100% 738 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.
ПОСТАНОВИЛИ: выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом по адресу: с. Уйское, ул. Островского 28 – ООО «Управляющая компания Уйского района».
РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу ПРИНЯТО.
Оригиналы решений собственников находятся по адресу: с. Уйское, ул. Островского 28.
Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 28 Ул. Островского, кв.10.

(подпись) Шавхалова Татьяна Александровна
(расшифровка подписи)

П Р О Т О К О Л № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

(в форме заочного голосования)

расположенном по адресу с. Уйское, ул. Космонавтов 47а

Уйское сельское поселение 11 марта 2013 г.

Дата вручения бюллетеней голосования « 1 » марта 2013г., период сбора- с 1 по 11 марта 2013 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Ф. И. О.: Осипов Сергей Павлович, проживающий по адресу:

Ул. Космонавтов 47а-15 , паспорт серия 75 00, номер 783075,

Кем выдан: ОВД с.Уйское, дата выдачи 28.08.2001 г.,

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о госрегистрации квартиры, номер 74 АК № 094719 , дата: 27.09.2004 г.

Площадь квартиры 44,6 кв.м. Доля собственности 6,5 %

Общая площадь многоквартирного дома 827,4 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 681,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 681,6 голосов (1 голос – 1 м.кв. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 0 м.кв. 0% от общей площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 0 кв.м., 0 %

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 681,6 голосов, что составляет 100 %, от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение уполномоченным лицом *Осипова Сергея Павловича* и наделение его правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
4. О выборе управляющей организации – ООО «Управляющая компания Уйского района».

По первому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 100 % 681,6 голосов (из числа собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЕ по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 681,6 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить уполномоченным лицом Осипова Сергея Павловича (свидетельство о госрегистрации квартиры 74 АК № 094719 , дата: 27.09.2004 г,) и наделить его правом подписи протокола общего собрания и подсчета голосов.

РЕШЕНИЕ по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 681,6 голосов (из числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу с. Уйское, ул. Космонавтов 47а - управляющая организация.

РЕШЕНИЕ по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 681,6 голосов (из числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом по адресу: с. Уйское, ул. Космонавтов 47а – ООО «Управляющая компания Уйского района»

РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: с. Уйское, ул. Космонавтов д.47а.

Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 47а ул. Космонавтов, кв. 15.

Осипов С. П.

П Р О Т О К О Л № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

(в форме заочного голосования)

расположенном по адресу с. Уйское, ул. Комарова 27а

Уйское сельское поселение «5» мая 2010 г.

Дата вручения бюллетеней голосования « 1 » мая 2010г., период сбора- с 1 по 5 мая 2010 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Ф. И. О.: Ионов Виктор Петрович, проживающий по адресу:

Ул. Комарова 27а-4 , паспорт серия 75 00, номер 782281,

Кем выдан: ОВД с.Уйское, дата выдачи 30.07.2001 г.,

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о госрегистрации квартиры, номер 74 АБ № 447030 , дата: 20.01.2005 г.

Площадь квартиры 39,2 кв.м. Доля собственности 4,39 %

Общая площадь многоквартирного дома 1020,00 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 862,20 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 862,20 голосов (1 голос – 1 м.кв. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 0 м.кв. 0% от общей площади собственников помещений.

Площадь нежилых помещений 129,1 кв.м., 12,65 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 862,20 голосов, что составляет 100 %, от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение уполномоченным лицом *Ионова Виктора Петровича* и наделение его правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
4. О выборе управляющей организации – ООО «Управляющая компания Уйского района».

По первому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 100 % 862,20 голосов (из числа собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЕ по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 862,20 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить уполномоченным лицом Ионова Виктора Петровича (свидетельство о госрегистрации 74 АБ № 447030 от 20.01.2005 г.) и наделить его правом подписи протокола общего собрания и подсчета голосов.

РЕШЕНИЕ по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 862,20 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу с. Уйское, ул. Комарова 27а, управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 862,20 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом по адресу: с. Уйское, ул. Комарова 27а – ООО «Управляющая компания Уйского района».

РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: с. Уйское, ул. Комарова 27а.

Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27а, ул. Комарова, кв. 4.

(подпись) Ионов Виктор Петрович

(расшифровка подписи)

П Р О Т О К О Л № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

(в форме заочного голосования)

расположенном по адресу с. Уйское, (населенный пункт) ул. Карла Маркса д. 24 (адрес дома)

Уйское сельское поселение «11» марта 2013 г.

Дата вручения бюллетеней голосования « 1 » марта 2013г., период сбора- с 1 по 11 марта 2013 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Ф. И. О.: Выдрина Елена Николаевна, проживающая по адресу:

Ул. Карла Маркса д.24-12 , паспорт серия 75 09, номер 574 555,

Кем выдан: ОВД с.Уйское, дата выдачи 30.07.2009 г.,

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о госрегистрации квартиры, номер 74 № 38(050)20.06467, дата: 21.06.2006 г.

Площадь квартиры 48,4 кв.м. Доля собственности 7,9 %

Общая площадь многоквартирного дома 717,8 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 611,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 611,5 голосов (1 голос – 1 м.кв. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 0 м.кв. 0% от общей площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 0 кв.м., 0 %

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 611,5 голосов, что составляет 100 %, от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение уполномоченным лицом *Выдрину Елену Николаевну* и наделение ее правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
4. О выборе управляющей организации – ООО «Управляющая компания Уйского района».

По первому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 100 % 611,5 голосов (из числа собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЕ по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 611,5 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить уполномоченным лицом Выдрину Елену Николаевну (свидетельство о госрегистрации 74 № (38050)20.06467 от 21.08.2006 г.) и наделить ее правом подписи протокола общего собрания и подсчета голосов.

РЕШЕНИЕ по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 611,5 голосов (из числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу с. Уйское, ул. Карла Маркса, 24 -управляющая организация.

РЕШЕНИЕ по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 611,5 голосов (из числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом по адресу: с. Уйское, ул. Карла Маркса 24 – ООО «Управляющая компания Уйского района»

РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: с. Уйское, ул. Карла Маркса д.24.

Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24, ул. Карла Маркса, кв. 12.

(подпись) Выдрина Е. Н. (расшифровка подписи)

ПРОТОКОЛ № 6

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

с. Уйское, ул. *Пионерская 34*

общая площадь 4428,0 м.кв. площадь собственников помещений 2955 м.кв.

с. Уйское **от 30 октября 2007г.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Долгошеин Юрий Иванович *(св-во о регистрации кв-ры)* 74 АБ № 447147 от 18.09..2006 г., кв-ра № 56, S кв-ры 44,9 м.кв. -1,52 % от площади собственников помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2955 (один голос м.кв. площади собственников помещений).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2955, что составляет 100% от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение уполномоченным лицом *Долгошеина Юрия Ивановича* и наделение его правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Уйского района».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2955 голосов или 100% от присутствующих; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить *Долгошеина Юрия Ивановича (св-во о регистрации)* 74 АБ № 447147 о *18*.09.2006г. уполномоченным лицом и наделить его правом подписи протокола собрания, подсчета голо

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2955 голосов или 100% от присутствующих; «Против» 0 голосов; «Воздержались» 0 голосов.

Решение по второму вопросу **принято.**

3 По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: с. Уйское, ул. Пионерская 34, управление управляющей организацией .

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2955 голосов или 100% от присутствующих; «Против» 0 голосов; «Воздержались» 0 голосов.

Решение по третьему вопросу **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартир домом по адресу: с. Уйское, ул. Пионерская 34 – ООО «Управляющая компания Уйского района».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2955 голосов или 100% от присутствующих; «Против» 0 голосов; «Воздержались» 0 голосов.

Решение по четвертому вопросу **принято.**

Уполномоченное лицо **Долгошеин Юрий Иванович**

П Р О Т О К О Л № 3

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

с. Уйское, ул. *Островского 32*

общая площадь 807,0 м.кв. площадь собственников помещений 712 м.кв.

с. Уйское **от 29 октября 2007г.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Ярин Иван Андреевич *(св-во о регистрации кв-ры)* 74 АБ № 278611 от 20.03.2006 г., кв-ра № 8, S кв-ры 29,9м.кв. -4,20 % от площади собственников помещений .

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 712 (один голос – м.кв. площади собственников помещений).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 712, что составляет от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение уполномоченным лицом *Ярина Ивана Андреевича* и наделение его правом подписан протокола общего собрания и подсчета голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Уйского района».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 712 голосов или 100% от присутствующих; «Против» - 0 голосов; «Воздержа - 0 голосов

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить *Ярина Ивана Андреевича (св-во о регистрации)* 74 АБ № 278611 от 20.03.2006г. уполномоченным лицом и наделить его правом подписи протокола собрания, подсчета голос

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 712 голосов или 100% от присутствующих; «Против» 0 голосов; «Воздержались» 0 голосов.

Решение по второму вопросу **принято.**

3 По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: с. Уйское, ул. Островского 32, управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 712 голосов или 100% от присутствующих; «Против» 0 голосов; «Воздержались» 0 голосов.

Решение по третьему вопросу **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартир домом по адресу: с. Уйское, ул. Островского 32 – ООО «Управляющая компания Уйского района».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 712 голосов или 100% от присутствующих; «Против» 0 голосов; «Воздержались» 0 голосов.

Решение по четвертому вопросу **принято.**

Уполномоченное лицо **Ярин Иван Андреевич**

П Р О Т О К О Л № 5

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

с. Уйское, ул. *Степная 21-а*

общая площадь 1044,0 м.кв. площадь собственников помещений 836,6 м.кв.

с. Уйское **от 30 октября 2007г.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Шаповал Нина Дмитриевна *(св-во о регистрации кв-ры)* 74 АА № 088916 от 4.07.2005 г., кв-ра № 8, S кв-ры 62 м.кв. -7,41 % от площади собственников помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 836,6 (один голос - м.кв. площади собственников помещений).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 836,6, что составляет 100% от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение уполномоченным лицом *Шаповал Нину Дмитриевну* и наделение её правом подписа протокола общего собрания и подсчета голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Уйского района».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 836,6 голосов или 100% от присутствующих; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить *Шаповал Нину Дмитриевну (св-во о регистрации)* 74 АА № 088916 от 4.07.2005г. уполномоченным лицом и наделить её правом подписи протокола собрания, подсчета голосов

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 836,6 голосов или 100% от присутствующих; «Против» 0 голосов; «Воздержались» 0 голосов.

Решение по второму вопросу **принято.**

3 По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: с. Уйское, ул. Степная 21-а, управление управляющей организацией .

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 836,6 голосов или 100% от присутствующих; «Против» 0 голосов; «Воздержались» 0 голосов.

Решение по третьему вопросу **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартир домом по адресу: с. Уйское, ул. Степная 21-а – ООО «Управляющая компания Уйского района».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 836,6 голосов или 100% от присутствующих; «Против» 0 голосов; «Воздержались» 0 голосов.

Решение по четвертому вопросу **принято.**

Уполномоченное лицо Шаповал **Шаповал Нина Дмитриевна**

П Р О Т О К О Л № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

(в форме заочного голосования)

расположенном по адресу с. Уйское, ул. Островского д. 33

«11» марта 2013 г.

Уйское сельское поселение
Дата вручения бюллетеней голосования « 1 » марта 2013г., период сбора- с 1 по 11 марта 2013 г.
Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Ф. И. О.: Барабаш Ольга Анатольевна, проживающий по адресу:
Ул. Островского д. 33-22, паспорт серия 75 00, номер 440232,
Кем выдан: ОВД с.Уйское, дата выдачи 18.09.2000 г.,
Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о госрегистрации квартиры, номер 74 АВ № 037733, дата: 29.01.2002г.,
Площадь квартиры 27,16 кв.м. Доля собственности 5,82 %
Общая площадь многоквартирного дома 735,87 кв.м.
Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 466,69 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 466,69 голосов (1 голос – 1 м.кв. общей площади собственников в многоквартирном доме).
Площадь муниципальных помещений 0 м.кв. 0% от общей площади собственников помещений.
Площадь нежилых помещений 0 кв.м., 0 %
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 466,69 голосов, что составляет 100 %, от общего количества голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение уполномоченным лицом *Барабаш Ольгу Анатольевну* и наделение её правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
4. О выборе управляющей организации – ООО «Управляющая компания Уйского района».

По первому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА»- 100 % 466,69 голосов (из числа собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.
ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.
РЕШЕНИЕ по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100% 466,69 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.
ПОСТАНОВИЛИ: утвердить уполномоченным лицом Барабаш Ольгу Анатольевну (свидетельство о госрегистрации 74 АВ № 037733, дата: 29.01.2002 г.) и наделить её правом подписи протокола общего собрания и подсчета голосов.
РЕШЕНИЕ по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100% 466,69 голосов (из числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 0;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.
ПОСТАНОВИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу с. Уйское, ул. Островского 33 -управляющая организация.
РЕШЕНИЕ по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100% 466,69 голосов (из числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 0;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.
ПОСТАНОВИЛИ: выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом по адресу: с. Уйское, ул. Островского 33 – ООО «Управляющая компания Уйского района»
РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу ПРИНЯТО.
Оригиналы решений собственников находятся по адресу: с. Уйское, ул. Островского д.33.
Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 33, ул. Островского, кв. 22.

_____ Барабаш О. А.

П Р О Т О К О Л № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

(в форме заочного голосования)

расположенном по адресу с. Уйское, (населенный пункт) ул. К.Маркса 22 (адрес дома)

«25» мая 2009г.

Уйское сельское поселение
Дата вручения бюллетеней голосования « 5 » мая 2009г., период сбора – с 5 по 25 мая 2009г.
Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Ф. И. О.: Захарова Нина Сергеевна проживающая по адресу:
С. Уйское, ул. К.Маркса 22-6 , паспорт серия 75 02 , номер 678830,
Кем выдан Уйским РОВД, дата выдачи 4.10.2002г.,
Документ, подтверждающий право собственности: номер – свидетельство о госрегистрации квартиры 74АА № 381685 , дата: 25.12.2007г.,
Наименование документа: свидетельство о госрегистрации квартиры.
Площадь квартиры 41,2 кв.м. Доля собственности 4,68%
Общая площадь многоквартирного дома 1018 кв.м.
Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 882 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 882 голосов
(1 голос – 1 м.кв. общей площади собственников в многоквартирном доме).
Площадь муниципальных помещений 0 м.кв. 0% от общей площади собственников помещений.
Площадь нежилых помещений 236 кв.м., 21,1%
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 882 голосов, что составляет 100 %, от общего количества голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение уполномоченным лицом *Захарову Нину Сергеевну* и наделение ее правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
4. О выборе управляющей организации – ООО «Управляющая компания Уйского района».

По первому вопросу дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА»- 100 % 882 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.
ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.
РЕШЕНИЕ по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100% 882 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.
ПОСТАНОВИЛИ: утвердить уполномоченным лицом Захарову Н. С. (свидетельство о регистрации 74АА № 381685 от 25.12.2007г.), и наделить её правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.
РЕШЕНИЕ по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100% 882 голоса (из числа собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.
ПОСТАНОВИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу с. Уйское, ул. Карла Маркса, 22 -управляющая организация.
РЕШЕНИЕ по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100% 882 голоса (из числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 0;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.
ПОСТАНОВИЛИ: выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом по адресу: с. Уйское, ул. Карла Маркса 22 – ООО «Управляющая компания Уйского района»
РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу ПРИНЯТО.
Оригиналы решений собственников находятся по адресу: с. Уйское, ул. Пионерская 43
Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 22, кв. 6, ул. К.Маркса.

_____ Захарова Нина Сергеевна

П Р О Т О К О Л № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

(в форме заочного голосования)

расположенном по адресу с. Уйское, (населенный пункт) ул. Строителей 8 (адрес дома)

«7» декабря 2008 г.

Уйское сельское поселение
Дата вручения бюллетеней голосования « 3 » декабря 2008г., период сбора- с 3 по 7 декабря 2008 г.
Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Ф. И. О.: Просветова Наталья Александровна, проживающая по адресу:
Ул. Строителей 8-202 , паспорт серия 75 00, номер 440196,
Кем выдан: ОВД с.Уйское, дата выдачи 14.09.2000г.,
Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о госрегистрации квартиры, номер 74АИ № Г-027579 , дата: 16.09.2000г.
Площадь квартиры 72,09 кв.м. Доля собственности 0,55 %
Общая площадь многоквартирного дома 1937,00 кв.м.
Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 1447 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1447 голосов
(1 голос – 1 м.кв. общей площади собственников в многоквартирном доме).
Площадь муниципальных помещений 0 м.кв. 0% от общей площади собственников помещений.
Площадь нежилых помещений 490,2 кв.м., 25,3 %
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1447 голосов, что составляет 100 %, от общего количества голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение уполномоченным лицом *Просветову Наталью Александровну* и наделение её правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
4. О выборе управляющей организации – ООО «Управляющая компания Уйского района».

По первому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА»- 100 % 1447 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.
ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.
РЕШЕНИЕ по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100% 1447 голосов (из числа собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.
ПОСТАНОВИЛИ: утвердить уполномоченным лицом Просветову Наталью Александровну (свидетельство о госрегистрации 74АИ № Г-027579 от 16.09.2000 г.) и наделить её правом подписи протокола общего собрания и подсчета голосов.
РЕШЕНИЕ по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100% 1447 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.
ПОСТАНОВИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу с. Уйское, ул. Строителей 8, управление управляющей организацией.
РЕШЕНИЕ по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100% 1447 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.
ПОСТАНОВИЛИ: выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом по адресу: с. Уйское, ул. Строителей 8 - ООО «Управляющая компания Уйского района».
РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу ПРИНЯТО.
Оригиналы решений собственников находятся по адресу: с. Уйское, ул. Строителей 8.
Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 Ул. Строителей, кв. 202.

_____ Просветова Наталья Александровна

П Р О Т О К О Л № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

(в форме заочного голосования)

расположенном по адресу с. Уйское, (населенный пункт) ул. Комарова 25 (адрес дома)

«11» марта 2013 г.

Уйское сельское поселение
Дата вручения бюллетеней голосования « 1 » марта 2013г., период сбора- с 1 по 11 марта 2013 г.
Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Ф. И. О.: Гордеева Любовь Леонтьевна, проживающая по адресу:
Ул. Комарова 25-8 , паспорт серия 75 01, номер 125241,
Кем выдан: ОВД с.Уйское, дата выдачи 30.01.2002 г.,
Документ, подтверждающий право собственности: номер – свидетельство о госрегистрации 74-АГ № 068278 , дата: 15.01.2003 г.
Площадь квартиры 58,0 кв.м. Доля собственности 7,92 %
Общая площадь многоквартирного дома 894,1кв.м.
Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 732,4 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 732,4 голосов (1 голос – 1 м.кв. общей площади собственников в многоквартирном доме).
Площадь муниципальных помещений 0 м.кв. 0% от общей площади собственников помещений.
Площадь нежилых помещений 0 кв.м., 0 %
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 732,4 голосов, что составляет 100 %, от общего количества голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение уполномоченным лицом *Гордееву Любовь Леонтьевну* и наделение её правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
4. О выборе управляющей организации – ООО «Управляющая компания Уйского района»

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА»- 100 % 732,4 голосов (из числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 0;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.
ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.
РЕШЕНИЕ по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100% 732,4 голосов (из числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 0;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.
ПОСТАНОВИЛИ: утвердить уполномоченным лицом Гордееву Любовь Леонтьевну (свидетельство о госрегистрации 74- АГ № 068278 , дата: 15.01.2003 г.), и наделить её правом подписи протокола общего собрания и подсчета голосов.
РЕШЕНИЕ по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100% 732,4 голосов (из числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 0;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.
ПОСТАНОВИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу с. Уйское, ул. Комарова, 25 -управляющая организация.
РЕШЕНИЕ по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100% 732,4 голосов (из числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 0;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.
ПОСТАНОВИЛИ: выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом по адресу: с. Уйское, ул. Комарова, 25 – ООО «Управляющая компания Уйского района»
РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу ПРИНЯТО.
РЕШЕНИЕ по восьмому вопросу ПРИНЯТО.
Оригиналы решений собственников находятся по адресу: с. Уйское, ул. Комарова 25
Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25, ул. Комарова, кв. 8.

_____ Гордеева Л. Л.
(подпись) (расшифровка подписи)

П Р О Т О К О Л № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

(в форме заочного голосования)

расположенном по адресу с. Уйское, (населенный пункт) ул. Комарова 27 (адрес дома)

Уйское сельское поселение «11» апреля 2011 г.

Дата вручения бюллетеней голосования « 6 » апреля 2011г., период сбора- с 6 по 11 апреля 2011 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Ф. И. О.: Карпов Александр Викторович, проживающий по адресу:

Ул. Комарова 27-9 , паспорт серия 75 00 номер 781582,

Кем выдан: ОВД с.Уйское, дата выдачи 22.06.2001 г.,

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о госрегистрации квартиры, номер 74 АБ 360807, дата: 31.05.2006 г.

Площадь квартиры 61,6 кв.м. Доля собственности 8,6 %

Общая площадь многоквартирного дома 800,9 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 720,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 720,5 голосов (1 голос – 1 м.кв. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 0 м.кв. 0% от общей площади собственников помещений.

Площадь нежилых помещений 80,4 кв.м., 10,03 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 720,5 голосов, что составляет 100 %, от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение уполномоченным лицом Карпова Александра Викторовича и наделение его правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
4. О выборе управляющей организации – ООО «Управляющая компания Уйского района».

По первому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 100 % 720,5 голосов (из числа собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЕ по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 720,5 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить уполномоченным лицом Карпова А. В. (свидетельство о госрегистрации 74 АБ 360807, дата: 31.05.2006 г.) и наделить его правом подписи протокола общего собрания и подсчета голосов.

РЕШЕНИЕ по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 720,5 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу с. Уйское, ул. Комарова 27, управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 720,5 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом по адресу: с. Уйское, ул. Комарова 27 – ООО «Управляющая компания Уйского района».

РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: с. Уйское, ул. Комарова 27.

Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 , ул. Комарова, 9.

Кузьмина А.Н. / Карпов А. В.

П Р О Т О К О Л № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

(в форме заочного голосования)

расположенном по адресу с. Уйское, ул. Ленина 77

«8» декабря 2008 г.

Уйское сельское поселение

Дата вручения бюллетеней голосования « 1 » декабря 2008г., период сбора- с 1 по 8 декабря 2008 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Ф. И. О.: Тихонова Надежда Ивановна, проживающая по адресу:

Ул. Ленина 77-13 , паспорт серия 75 01, номер 125410,

Кем выдан: ОВД с.Уйское, дата выдачи 06.02.2002 г.,

Документ, подтверждающий право собственности: договор приватизации, номер 791 , дата: 05.06.1993 г.

Площадь квартиры 58,0 кв.м. Доля собственности 7,04 %

Общая площадь многоквартирного дома 962,00 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 823,50 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 823,50 голосов (1 голос – 1 м.кв. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 0 м.кв. 0% от общей площади собственников помещений. Площадь нежилых помещений 0 кв.м. 0 %

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 823,50 голосов, что составляет 100 %, от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение уполномоченным лицом *Тихонову Надежду Ивановну* и наделение её правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющая организация.
4. О выборе управляющей организации – ООО «Управляющая компания Уйского района».

По первому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 100 % 823,5 голосов (из числа собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЕ по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 823,50 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить уполномоченным лицом Тихонову Надежду Ивановну (договор приватизации № 791 от 05.06.1993 г.) и наделить её правом подписи протокола общего собрания и подсчета голосов.

РЕШЕНИЕ по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 823,50 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу с. Уйское, ул. Ленина 77, управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 823,50 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

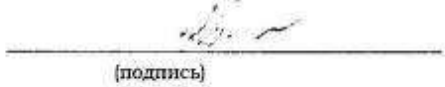
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом по адресу: с. Уйское, ул. Ленина 77 - ООО «Управляющая компания Уйского района»

РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: с. Уйское, ул. Ленина д.77

Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77, ул. Ленина, кв. 13.



(подпись) Тихонова Н. И. (расшифровка подписи)

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

(в форме заочного голосования)

расположенном по адресу с. Уйское, (населенный пункт) ул. Пионерская 40 (адрес дома)

«11» марта 2013 г.

Уйское сельское поселение

Дата вручения бюллетеней голосования « 1 » марта 2013г., период сбора- с 1 по 11 марта 2013 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Ф. И. О.: Колушева Любовь Анатольевна, проживающая по адресу:

Ул. Пионерская 40-11 , паспорт серия 75 01, номер 125515,

Кем выдан: ОВД с.Уйское, дата выдачи 8.02.2002г.,

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о госрегистрации квартиры, номер 74АА № 058733 , дата: 20.04.2007г.,

Наименование документа: свидетельство о госрегистрации квартиры.

Площадь квартиры 39,5 кв.м. Доля собственности 6,68 %

Общая площадь многоквартирного дома 697,58 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 591,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 591,3 голосов (1 голос – 1 м.кв. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 0 м.кв. 0% от общей площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 0 кв.м., 0 %

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 591,3 голосов, что составляет 100 %, от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение уполномоченным лицом *Колушеву Любовь Анатольевну* и наделение её правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
4. О выборе управляющей организации – ООО «Управляющая компания Уйского района».

По первому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 100 % 591,3 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЕ по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 591,3 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить уполномоченным лицом Колушеву Любовь Анатольевну (свидетельство о госрегистрации 74АА № 058733 от 20.043.2007г.) и наделить её правом подписи протокола общего собрания и подсчета голосов.

РЕШЕНИЕ по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 591,3 голосов (из числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу с. Уйское, ул. Пионерская 40 -управляющая организация.

РЕШЕНИЕ по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 591,3 голосов (из числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом по адресу: с. Уйское, ул. Пионерская 40 – ООО «Управляющая компания Уйского района»

РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: с. Уйское, ул. Пионерская 40.

Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 40, ул. Пионерская, кв. 11.

_____ Колушева Л. А.

П Р О Т О К О Л № 4

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

с. Уйское, ул. *Космонавтов 47*

общая площадь 1042,0 м.кв. площадь собственников помещений 813,6 м.кв.

с. Уйское **от 29 октября 2007г.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Тетюев Николай Григорьевич *(св-во о регистрации кв-ры)* 74 АБ № 225002 от 5.12..2005 г., кв-ра № 3, S кв-ры 47,3 м.кв. - 5,18 % от площади собственников помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 813,6 (один голос- 1 м.кв. площади собственников помещений).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 813,6, что составляет 100% от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение уполномоченным лицом *Тетюева Николая Григорьевича* и наделение его правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Уйского района».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 813,6 голосов или 100% от присутствующих; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить *Тетюева Николая Григорьевича (св-во о регистрации)* 74 АБ № 225002 от 5.12.2005г. уполномоченным лицом и наделить его правом подписи протокола собрания, подсчета голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 813,6 голосов или 100% от присутствующих; «Против» 0 голосов; «Воздержались» 0 голосов.

Решение по второму вопросу **принято.**

3 По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: с. Уйское, ул. Космонавтов 47, управление управляющей организацией .

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 813,6 голосов или 100% от присутствующих; «Против» 0 голосов; «Воздержались» 0 голосов.

Решение по третьему вопросу **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирны домом по адресу: с. Уйское, ул. Космонавтов 47 – ООО «Управляющая компания Уйского района».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 813,6 голосов или 100% от присутствующих; «Против» 0 голосов; «Воздержались» 0 голосов.

Решение по четвертому вопросу **принято.**

Уполномоченное лицо **Тетюев Николай Григорьевич**

П Р О Т О К О Л № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

(в форме заочного голосования)

расположенном по адресу с. Уйское, ул. Комарова 29

Уйское сельское поселение от 5 мая 2010г.

Дата вручения бюллетеней голосования « 1 » декабря 2010г., период сбора- с 1 по 5 декабря 2010 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Ф. И. О.: Матвиевская Раиса Федоровна, проживающая по адресу:

Ул. Комарова 29-18 , паспорт серия 75 00, номер 782281,

Кем выдан: ОВД с.Уйское, дата выдачи 30.07.2001 г.,

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о госрегистрации квартиры, номер 74 АБ № 447030 , дата: 20.01.2005 г.

Площадь квартиры 39,2 кв.м. Доля собственности 4,39 %

Общая площадь многоквартирного дома 1020,00 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 862,20 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 862,20 голосов (1 голос – 1 м.кв. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 0 м.кв. 0% от общей площади собственников помещений.

Площадь нежилых помещений 129,1 кв.м., 12,65 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 862,20 голосов, что составляет 100 %, от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение уполномоченным лицом *Матвиевскую Раису Федоровну* и наделение её правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
4. О выборе управляющей организации – ООО «Управляющая компания Уйского района».

По первому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 100 % 862,20 голосов (из числа собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЕ по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 862,20 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить уполномоченным лицом Матвиевскую Раису Федоровну (свидетельство о госрегистрации 74 АБ № 447030 от 20.01.2005 г.) и наделить её правом подписи протокола общего собрания и подсчета голосов.

РЕШЕНИЕ по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 862,20 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу с. Уйское, ул. Комарова 29, управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 862,20 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом по адресу: с. Уйское, ул. Комарова 29 – ООО «Управляющая компания Уйского района».

РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: с. Уйское, ул. Комарова 29.

Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 29, ул. Комарова, кв. 18.

П Р О Т О К О Л № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

с. Уйское, ул. *Космонавтов 45*

общая площадь 847,0 м.кв. площадь собственников помещений 751,9 м.кв.

с. Уйское **от 26 октября 2007г.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кулиева Людмила Васильевна *(св-во о регистрации кв-ры)* 74 АА № 331998 от 10.12.2007 г., кв-ра № 8, S кв-ры 62 м.кв. -8,25 %. от площади собственников помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 751,9 (один голос – 1 м.кв. площади собственников помещений).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 751,9, что составляет 100% от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение уполномоченным лицом *Кулиеву Людмилу Васильевну* и наделение её правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Уйского района».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 751,9 голосов или 100% от присутствующих; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить *Кулиеву Людмилу Васильевну (св-во о регистрации)* 74 АА № 331998 10.12.2007г. уполномоченным лицом и наделить её правом подписи протокола собрания, подсчета голо

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 751,9 голосов или 100% от присутствующих; «Против» 0 голосов; «Воздержались» 0 голосов.

Решение по второму вопросу **принято.**

3 По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: с. Уйское, ул. Космонавтов 45, управление управляющей организацией .

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 751,9 голосов или 100% от присутствующих; «Против» 0 голосов; «Воздержались» 0 голосов.

Решение по третьему вопросу **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартт домом по адресу: с. Уйское, ул. Космонавтов 45 – ООО «Управляющая компания Уйского района».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 751,9 голосов или 100% от присутствующих; «Против» 0 голосов; «Воздержались» 0 голосов.

Решение по четвертому вопросу **принято.**

Уполномоченное лицо _____ **Кулиева Людмила Васильевна**

П Р О Т О К О Л № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

(в форме заочного голосования)

расположенном по адресу с. Уйское, (населенный пункт) ул. Пионерская д. 39 (адрес дома)

«11» марта 2013 г.

Уйское сельское поселение

Дата вручения бюллетеней голосования « 1 » марта 2013г., период сбора- с 1 по 11 марта 2013 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Ф. И. О.: Кочнева Любовь Николаевна, проживающий по адресу:

Ул. Пионерская д. 39-3 , паспорт серия 75 03, номер 867042,

Кем выдан: ОВД с.Уйское, дата выдачи 25.09.2003 г.,

Документ, подтверждающий право собственности: номер – свидетельство о госрегистрации квартиры 74 АВ № 200845 , дата: 17.08.2009 г.

Площадь квартиры 56,2 кв.м. Доля собственности 33,8 %

Общая площадь многоквартирного дома 223,0 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 166,09 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 166,09 голосов (1 голос – 1 м.кв. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 0 м.кв. 0% от общей площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 0 кв.м., 0 %

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 166,09 голосов, что составляет 100 %, от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение уполномоченным лицом *Кочневу Любовь Николаевну* и наделение её правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
4. О выборе управляющей организации – ООО «Управляющая компания Уйского района».

По первому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 100 % 166,09 голосов (из числа собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЕ по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 166,09 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить уполномоченным лицом Кочневу Любовь Николаевну (свидетельство о госрегистрации 74 АВ № 200845, дата: 17.08.2009 г.) и наделить её правом подписи протокола общего собрания и подсчета голосов.

РЕШЕНИЕ по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 166,09 голосов (от площади собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: провести капитальный ремонт многоквартирного дома в с. Уйское, ул. Пионерская д. 39 в 2013 году

РЕШЕНИЕ по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 166,09 голосов (из числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу с. Уйское, ул. Пионерская 39 -управляющая организация.

РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: с. Уйское, ул. Пионерская д. 39.

Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 39, ул. Пионерская, кв. 3. _____ Кочнева Л. Н.

П Р О Т О К О Л № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

(в форме заочного голосования)

расположенном по адресу с. Уйское, (населенный пункт) ул. Пионерская 21а (адрес дома)

«11» марта 2013 г.

Уйское сельское поселение

Дата вручения бюллетеней голосования « 1 » марта 2013г., период сбора – с 1 по 11 марта 2013 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Ф. И. О.: Папуша Николай Васильевич, проживающий по адресу:

Ул. Пионерская 21-1, паспорт серия 75 01, номер 124415.

Кем выдан: ОВД с.Уйское, дата выдачи 25.12.2001 г.

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о госрегистрации квартиры, номер 74 АБ № 225430 , дата: 13.02.2006 г.

Площадь квартиры 38,3 кв.м. Доля собственности 6,4 %

Общая площадь многоквартирного дома 701,82 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 595,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 595,6 голосов (1 голос – 1 м.кв. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 0 м.кв. 0% от общей площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 0 кв.м., 0 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 595,6 голосов, что составляет 100 %, от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение уполномоченным лицом *Папуша Николая Васильевича* и наделение его правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
4. О выборе управляющей организации – ООО «Управляющая компания Уйского района».

По первому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 100 % 595,6 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЕ по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 595,6 голосов (из числа собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить уполномоченным лицом Папушу Николая Васильевича (свидетельство о госрегистрации 74 АБ № 225430 , дата: 13.02.2006 г.) и наделить его правом подписи протокола общего собрания и подсчета голосов.

РЕШЕНИЕ по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 595,6 голосов (из числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу с. Уйское, ул. Пионерская 21а - управляющая организация.

РЕШЕНИЕ по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 595,6 голосов (из числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом по адресу: с. Уйское, ул. Пионерская 21а – ООО «Управляющая компания Уйского района»

РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: с. Уйское, ул. Пионерская д.21а.

Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21а, ул. Пионерская, кв. 1.

Папуша Н. В.

П Р О Т О К О Л № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

(в форме заочного голосования)

расположенном по адресу с. Уйское, (населенный пункт) ул. Строителей 7 (адрес дома)

«8» декабря 2009 г.

Уйское сельское поселение

Дата вручения бюллетеней голосования « 2 » декабря 2009г., период сбора - со 2 по 8 декабря 2009 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Ф. И. О.: Владельщикова Надежда Ильинична, проживающая по адресу

Ул. Строителей 7-9 , паспорт серия 75 03, номер 867145,

Кем выдан: ОВД с.Уйское, дата выдачи 29.09.2003г.,

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о госрегистрации квартиры, номер 74АА № 062186, дата: 26.04.2005г.

Площадь квартиры 48,0 кв.м. Доля собственности 5,67 %

Общая площадь многоквартирного дома 971,80 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 845,80 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 845,80 голосов (1 голос – 1 м.кв. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 0 м.кв. 0% от общей площади собственников помещений.

Площадь нежилых помещений 0 кв.м., 0 %

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 845,80 голосов, что составляет 100 %, от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение уполномоченным лицом *Владельщикову Надежду Ильиничну* и наделение её правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
4. О выборе управляющей организации – ООО «Управляющая компания Уйского района»

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 100 % 845,80 голосов (из числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЕ по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 845,80 голосов (из числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить уполномоченным лицом *Владельщикову Надежду Ильиничну* (свидетельство о госрегистрации 74АА № 062186, дата: 26.04.2005г.) и наделить её правом подписи протокола общего собрания и подсчета голосов.

РЕШЕНИЕ по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 845,80 голосов (из числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу с. Уйское, ул. Строителей 7-управляющая организация.

РЕШЕНИЕ по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 845,80 голосов (из числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом по адресу: с. Уйское, ул. Строителей 7 – ООО «Управляющая компания Уйского района».

РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: с. Уйское, ул. Строителей 7.

Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7, ул. Строителей, кв. 9. _____ Владельщикова Надежда Ильинична

Протокол общего собрания жильцов.

Протокол № [illegible]

Общего собрания собственников помещений (жилья) в многоквартирном доме,
Расположенном по адресу: [illegible]

О выборе формы управления домом.

Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря собрания.
2.Выбор формы управления домом:
а) непосредственное управление домом;
б) товарищество собственников жилья;
в) Управляющая компания.
3. Разное

В общем собрании приняли участие [illegible] собственников помещений в доме (из них [illegible] физических лиц и _____ юридических лиц), обладающие _____ голосами (долями в общей собственности), что составляет _____ % от общего числа голосов. Кворум имеется и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.
Полностью недействительных бюллетеней: _____ штук.

Вопрос №1:

Заслушали (ФИО) [illegible] (кв.№ ___), который(ая) предложил(а) выбрать председателем собрания (ФИО) [illegible]
Секретарем собрания(ФИО) [illegible]
Вопрос поставлен на голосование
«За» [illegible] голосов, [illegible] %,против» _____ голосов, _____ %
«воздержались» _____ голосов _______ %

Решение:

Избрать председателем собрания (ФИО) [illegible]
Секрктарем собрания (ФИО) [illegible]

Вопрос №2:

А) заслушали (ФИО) ____________________ (кв.№ ___), который(ая) предложил(а) выбрать непосредственную форму управления домом.
Вопрос поставлен на голосование
«за» ______ голосов, ____ %;
«против» ____ голосов, ______ %;воздержались _____ голосов, ____ %
б) заслушали (ФИО) __________________ (кв.№ ____), который(ая) предложил(а) выбрать управление домом посредством ____________________
Вопрос поставлен на голосование
«за» ____ голосов, ____ %; «против» ____ голосов, ___ %;
«воздержались» ____ голосов, ____ %
в) заслушали (ФИО) [illegible] (кв.№ ___), который(ая) предложил(а) выбрать управление домом посредством [illegible]
Вопрос поставлен на голосование
«за» [illegible] голосов, [illegible] %; «против» _____ голосов, ___ %; « воздержались» [illegible] голосов, ___ %.

Решение: За управление Управляющей организацией проголосовало более 50 % присутствующих на общем собрании собственников жилья. Следовательно, для обеспечения эксплуатации комплекса недвижимого имущества, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме выбрать форму управления Управляющая организация.

[illegible]

П Р О Т О К О Л № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

(в форме заочного голосования)

расположенном по адресу с. Уйское, (населенный пункт) ул. Пионерская д. 16 (адрес дома)

Уйское сельское поселение «20» января 2010 г.

Дата вручения бюллетеней голосования « 15 » января 2010г., период сбора- с 15 по 20 января 2010 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Ф. И. О.: Дмитриева Светлана Юрьевна, проживающая по адресу:
Ул. Пионерская д. № 16-8 , паспорт серия 75 01, номер 124105,
Кем выдан: ОВД с.Уйское, дата выдачи 20.12.2001 г.,
Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о госрегистрации квартиры, номер 74 № 74-22-024-20-10-343, дата: 09.08.2010 г.
Площадь квартиры 23,3 кв.м. Доля собственности 5,4 %
Общая площадь многоквартирного дома 1241 кв.м.
Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 432,5 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 432,5 голосов (1 голос – 1 м.кв. общей площади собственников в многоквартирном доме).
Площадь муниципальных помещений 0 м.кв. 0% от общей площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 0 кв.м., 0 %
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 432,5 голосов, что составляет 100 %, от общего количества голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение уполномоченным лицом *Дмитриеву Светлану* и наделение ее правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
4. О выборе управляющей организации – ООО «Управляющая компания Уйского района».

По первому вопросу дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА»- 100 % 432,5 голосов (из числа собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.
ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.
РЕШЕНИЕ по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100% 432,5 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.
ПОСТАНОВИЛИ: утвердить уполномоченным лицом Дмитриеву Светлану Юрьевну (свидетельство о госрегистрации 74 № 74-22-024-20-10-343 от 09.08.2010 г.) и наделить ее правом подписи протокола общего собрания и подсчета голосов.
РЕШЕНИЕ по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100% 432,5 голосов (из числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 0;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.
ПОСТАНОВИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу с. Уйское, ул. Пионерская, 16 -управляющая организация.
РЕШЕНИЕ по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100% 432,5 голосов (из числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 0;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.
ПОСТАНОВИЛИ: выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом по адресу: с. Уйское, ул. Пионерская, 16 – ООО «Управляющая компания Уйского района»
РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу ПРИНЯТО.
Оригиналы решений собственников находятся по адресу: с. Уйское, ул. Пионерская д.16.
Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16, ул. Пионерская, кв. 8

Дмитриева С. Ю.

3. ИНФОРМАЦИЯ
по каждому многоквартирному дому

№ п/п	Адрес жилого дома	Информация по каждому многоквартирному дому
1.	Островского 28	Год постройки: 1967 Этажность: 2 Кол-во квартир: 16 Общая площадь: 742,10 Площадь жилых помещений: 482,1 м.кв. Площадь нежилых помещений: 260 м.кв. Площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 260 м.кв. Уровень благоустройства: 90% Кадастровый номер: 74:22:3503010:45 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в мкд: 700 м. кв. Конструктивные и технические параметры мкд: фундамент бутовый; стены-шлакоблок облицован силикатным кирпичом; перекрытия ж/б плиты; перегородки кирпичные; крыша – шиферная; техподполье. Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в мкд: система холодного водоснабжения; система канализации; система отопления; система электроснабжения; система приточно-вытяжной вентиляции.
2.	Ленина 77	Год постройки: 1982 Этажность: 2 Кол-во квартир: 18 Общая площадь: 823,32 м. кв. Площадь жилых помещений: 476,85 м.кв. Площадь нежилых помещений: 346,4 м.кв. Площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 346,4 м.кв. Уровень благоустройства: 80% Кадастровый номер: 74:22:3501002:99 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в мкд: 3005 м. кв. Конструктивные и технические параметры мкд: фундамент ленточный блочный; стены-панельные; перекрытия ж/б плиты; перегородки кирпичные; крыша – шиферная; подвальное помещение. Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в мкд: система холодного водоснабжения; система канализации; система электроотопления; система электроснабжения; система приточно-вытяжной вентиляции.
3.	Пионерская 39	Год постройки: 1956 Этажность: 2 Кол-во квартир: 4 Общая площадь: 223 м. кв. Площадь жилых помещений: 166,09 м.кв. Площадь нежилых помещений: 56,91 м.кв. Площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 56,91 м.кв. Уровень благоустройства: 80% Кадастровый номер: 74:22:35003004:57 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в мкд: 1218 м. кв. Конструктивные и технические параметры мкд: фундамент ленточный-блочный; стены-шлакоблок оштукатурен; перекрытия ж/б плиты; перегородки кирпичные; крыша – шиферная. Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества мкд: система холодного водоснабжения; система канализации-выгребная яма; система отопления; система электроснабжения; система приточно-вытяжной вентиляции.
4.	Российская 5	Год постройки: 1991 Этажность: 5 Кол-во квартир: 60 Общая площадь: 3222 Площадь жилых помещений: 1918,3 м.кв.

		Площадь нежилых помещений: 1303,7 м.кв. Площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 1303,7 м.кв. Уровень благоустройства: 100% Кадастровый номер: 74:22:35003011:77 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в мкд: 2390 м. кв. Конструктивные и технические параметры мкд: фундамент ленточный-блочный; стены-блочные; перекрытия ж/б плиты; перегородки кирпичные; крыша – шиферная; подвальное помещение. Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в мкд: система холодного, горячего водоснабжения; система канализации; система отопления; система электроснабжения; газоснабжения; система приточно-вытяжной вентиляции.
5.	Пионерская 21а	Год постройки: 1976 Этажность: 2 Кол-во квартир: 16 Общая площадь: 701,82 Площадь жилых помещений: 465,36 м.кв. Площадь нежилых помещений: 73,08 м.кв. Площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 73,08 м.кв. Уровень благоустройства: 90% Кадастровый номер: 74:22:3503011:76 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в мкд: 2254 м. кв. Конструктивные и технические параметры мкд: фундамент ленточный блочный; стены-шлакоблок облицован силикатным кирпичом; перекрытия ж/б плиты; перегородки кирпичные; крыша – шиферная; техподполье. Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в мкд: система холодного водоснабжения; система канализации; система отопления; система электроснабжения; газоснабжение; система приточно-вытяжной вентиляции.
6.	Пионерская 43(общ.)	Год постройки: 1976 Этажность: 2 Кол-во квартир: 18 Общая площадь: 488 Площадь жилых помещений: 263 м.кв. Площадь нежилых помещений: 225 м.кв. Площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 225 м.кв. Уровень благоустройства: 80% Кадастровый номер: 74:22:35003005:63 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в мкд: 241 м. кв. Конструктивные и технические параметры мкд: фундамент ленточный-блочный; стены-шлакоблок облицован красным кирпичом; перекрытия ж/б плиты; перегородки кирпичные; крыша – шиферная. Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в мкд: система холодного водоснабжения; система канализации; система отопления; система электроснабжения; система приточно-вытяжной вентиляции.
7.	Пионерская 19	Год постройки: 1974 Этажность: 2 Кол-во квартир: 16 Общая площадь: 694,4 Площадь жилых помещений: 453,8 м.кв. Площадь нежилых помещений: 240,6 м.кв. Площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 240,6 м.кв. Уровень благоустройства: 90% Кадастровый номер: 74:22:3503011:75 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в мкд: 1537,3 м. кв. Конструктивные и технические параметры мкд: фундамент ленточный блочный; стены-шлакоблок облицован силикатным кирпичом; перекрытия ж/б плиты; перегородки кирпичные; крыша – шиферная; техподполье. Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в мкд: система холодного водоснабжения; система канализации; система отопления; система электроснабжения; газоснабжение; система приточно-вытяжной вентиляции.
8.	Пионерская 28	Год постройки: 1970 Этажность: 2 Кол-во квартир: 16

		Общая площадь: 702,5 Площадь жилых помещений: 468,3 м.кв. Площадь нежилых помещений: 234,2 м.кв. Площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 234,2 м.кв. Уровень благоустройства: 90% Кадастровый номер: 74:22:3503010:43 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в мкд: 1280 м. кв. Конструктивные и технические параметры мкд: фундамент ленточный блочный; стены-шлакоблок облицован силикатным кирпичом; перекрытия ж/б плиты; перегородки кирпичные; крыша – шиферная; техподполье. Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в мкд: система холодного водоснабжения; система канализации; система отопления; система электроснабжения; газоснабжение; система приточно-вытяжной вентиляции.
9.	Комарова 25	Год постройки: 1972 Этажность: 2 Кол-во квартир: 22 Общая площадь: 894,1 м. кв. Площадь жилых помещений: 568,10 м.кв. Площадь нежилых помещений: 326 м.кв. Площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 326 м.кв. Уровень благоустройства: 90% Кадастровый номер: 74:22:3503010:41 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в мкд: 99,5 м. кв. Конструктивные и технические параметры мкд: фундамент ленточный блочный; стены-шлакоблок облицован силикатным кирпичом; перекрытия ж/б плиты; перегородки кирпичные; крыша – шиферная; подвальное помещение. Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в мкд: система холодного водоснабжения; система канализации; система отопления; система электроснабжения; газоснабжение; система приточно-вытяжной вентиляции.
10.	Степная 21а	Год постройки: 1973 Этажность: 2 Кол-во квартир: 23 Общая площадь: 864,55 м. кв. Площадь жилых помещений: 557,58 м.кв. Площадь нежилых помещений: 306,97 м.кв. Площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 306,97 м.кв. Уровень благоустройства: 100% Кадастровый номер: 74:22:3503010:37 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в мкд: 2420 м. кв. Конструктивные и технические параметры мкд: фундамент ленточный блочный; стены-шлакоблок облицован силикатным кирпичом; перекрытия ж/б плиты; перегородки кирпичные; крыша – шиферная; подвальное помещение. Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в мкд: система холодного водоснабжения; система канализации; система отопления; система электроснабжения; газоснабжение; система приточно-вытяжной вентиляции.
11.	Строителей 7	Год постройки: 1982 Этажность: 2 Кол-во квартир: 18 Общая площадь: 855,3 м. кв. Площадь жилых помещений: 475,8 м.кв. Площадь нежилых помещений: 379,50 м.кв. Площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 379,50 м.кв. Уровень благоустройства: 90% Кадастровый номер: 74:22:3503027:52 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в мкд: 1586 м. кв. Конструктивные и технические параметры мкд: фундамент ленточный блочный; стены-шлакоблок облицован силикатным кирпичом; перекрытия ж/б плиты; перегородки кирпичные; крыша – шиферная; техподполье. Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в мкд: система холодного водоснабжения; система канализации; система отопления; система электроснабжения; система приточно-вытяжной вентиляции.

12.	Строителей 8	Год постройки: 1979 Этажность: 3 Кол-во квартир: 30 Общая площадь: 1783 м. кв. Площадь жилых помещений: 673,59 м.кв. Площадь нежилых помещений: 1109,56 м.кв. Площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 1109,56 м.кв. Уровень благоустройства: 90% Кадастровый номер: 74:22:35026:63 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в мкд: 5258 м. кв. Конструктивные и технические параметры мкд: фундамент ленточный блочный; стены-шлакоблок облицован силикатным кирпичом; перекрытия ж/б плиты; перегородки кирпичные; крыша – шиферная. Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в мкд: система холодного водоснабжения; система канализации; система отопления; система электроснабжения.
13.	Строителей 9	Год постройки: 1983 Этажность: 2 Кол-во квартир: 18 Общая площадь: 830,1 м. кв. Площадь жилых помещений: 481,8 м.кв. Площадь нежилых помещений: 348,3 м.кв. Площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 348,3 м.кв. Уровень благоустройства: 90% Кадастровый номер: 74:22:3503027:50 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в мкд: 4746 м. кв. Конструктивные и технические параметры мкд: фундамент ленточный блочный; стены-шлакоблок облицован силикатным кирпичом; перекрытия ж/б плиты; перегородки кирпичные; крыша – шиферная; подвальное помещение. Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в мкд: система холодного водоснабжения; система канализации; система отопления; система электроснабжения; система приточно-вытяжной вентиляции.
14.	Строителей 11	Год постройки: 1988 Этажность: 2 Кол-во квартир: 18 Общая площадь: 833,60 м. кв. Площадь жилых помещений: 481,9 м.кв. Площадь нежилых помещений: 351,7 м.кв. Площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 351,7 м.кв. Уровень благоустройства: 90% Кадастровый номер: 74:22:3503027:51 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в мкд: 3701 м. кв. Конструктивные и технические параметры мкд: фундамент ленточный блочный; стены-шлакоблок облицован силикатным кирпичом; перекрытия ж/б плиты; перегородки кирпичные; крыша – шиферная; подвальное помещение. Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в мкд: система холодного водоснабжения; система канализации; система отопления; система электроснабжения; система приточно-вытяжной вентиляции.
15.	Комарова 27	Год постройки: 1974 Этажность: 2 Кол-во квартир: 16 Общая площадь: 721,0 Площадь жилых помещений: 478,43 м.кв. Площадь нежилых помещений: 342,57 м.кв. Площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 342,57 м.кв. Уровень благоустройства: 90% Кадастровый номер: 74:22:3503010:30 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в мкд: 1386 м. кв. Конструктивные и технические параметры мкд: фундамент ленточный блочный; стены-панельные; перекрытия ж/б плиты; перегородки кирпичные; крыша – шиферная; техподполье. Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в мкд: система холодного водоснабжения; система канализации; система отопления; система электроснабжения; газоснабжение;

		система приточно-вытяжной вентиляции.
16.	Комарова 27а	Год постройки: 1974 Этажность: 2 Кол-во квартир: 16 Общая площадь: 647,55 м. кв. Площадь жилых помещений: 442,56 м.кв. Площадь нежилых помещений: 204,99 м.кв. Площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 204,99 м.кв. Уровень благоустройства: 90% Кадастровый номер: 74:22:3503010:35 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в мкд: 1590 м. кв. Конструктивные и технические параметры мкд: фундамент ленточный блочный; стены-шлакоблок облицован силикатным кирпичом; перекрытия ж/б плиты; перегородки кирпичные; крыша – шиферная; техподполье. Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в мкд: система холодного водоснабжения; система канализации; система отопления; система электроснабжения; газоснабжение; система приточно-вытяжной вентиляции.
17.	Комарова 29	Год постройки: 1974 Этажность: 2 Кол-во квартир: 22 Общая площадь: 873,5 м. кв. Площадь жилых помещений: 569,4 м.кв. Площадь нежилых помещений: 304,10 м.кв. Площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 304,10 м.кв. Уровень благоустройства: 90% Кадастровый номер: 74:22:3503010:36 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в мкд: 752 м. кв. Конструктивные и технические параметры мкд: фундамент блочный ленточный; стены-шлакоблок облицован силикатным кирпичом; перекрытия ж/б плиты; перегородки кирпичные; крыша – шиферная; техподполье. Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в мкд: система холодного водоснабжения; система канализации; система отопления; система электроснабжения; газоснабжение; система приточно-вытяжной вентиляции.
18.	Советская 74	Год постройки: 1970 Этажность: 2 Кол-во квартир: 16 Общая площадь: 724,53 Площадь жилых помещений: 479,84 м.кв. Площадь нежилых помещений: 244,69 м.кв. Площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 244.69 м.кв. Уровень благоустройства: 90% Кадастровый номер: 74:22:35003017:61 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в мкд: 14400 м. кв. Конструктивные и технические параметры мкд: фундамент ленточный-блочный; стены-шлакоблок облицован силикатным кирпичом; перекрытия ж/б плиты; перегородки кирпичные; крыша – шиферная; техподполье. Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в мкд: система холодного водоснабжения; система канализации; система газового отопления; система электроснабжения; система приточно-вытяжной вентиляции.
19.	Советская 75	Год постройки: 1981 Этажность: 2 Кол-во квартир: 8 Общая площадь: 370,36 Площадь жилых помещений: 208,11 м.кв. Площадь нежилых помещений: 162,25 м.кв. Площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 162,25 м.кв. Уровень благоустройства: 90% Кадастровый номер: 74:22:35003017:60 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в мкд: 1012,5 м. кв. Конструктивные и технические параметры мкд: фундамент ленточный-блочный; стены-шлакоблок облицован силикатным кирпичом; перекрытия ж/б плиты; перегородки кирпичные; крыша – шиферная; техподполье.

		Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в мкд: система холодного водоснабжения; система канализации; система газового отопления; система электроснабжения; система приточно-вытяжной вентиляции.
20.	Островского 30	Год постройки: 1966 Этажность: 2 Кол-во квартир: 16 Общая площадь: 760,7 м. кв. Площадь жилых помещений: 492,1 м.кв. Площадь нежилых помещений: 268,6 м.кв. Площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 268,6 м.кв. Уровень благоустройства: 90% Кадастровый номер: 74:22:3503010:44 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в мкд: 744 м. кв. Конструктивные и технические параметры мкд: фундамент ленточный блочный; стены-шлакоблок-кирпич; перекрытия ж/б плиты; перегородки кирпичные; крыша – шиферная; техподполье. Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в мкд: система холодного водоснабжения; система канализации; система отопления; система электроснабжения; газоснабжение; система приточно-вытяжной вентиляции.
21.	Островского 32	Год постройки: 1969 Этажность: 2 Кол-во квартир: 16 Общая площадь: 713,18 Площадь жилых помещений: 478,4 м.кв. Площадь нежилых помещений: 234,78 м.кв. Площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 234,78 м.кв. Уровень благоустройства: 90% Кадастровый номер: 74:22:3503010:38 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в мкд: 1137 м. кв. Конструктивные и технические параметры мкд: фундамент ленточный блочный; стены-шлакоблок-кирпич; перекрытия ж/б плиты; перегородки кирпичные; крыша – шиферная; техподполье. Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в мкд: система холодного водоснабжения; система канализации; система отопления; система электроснабжения; газоснабжение; система приточно-вытяжной вентиляции.
22.	Островского 33	Год постройки: 1979 Этажность: 2 Кол-во квартир: 32 Общая площадь: 735,87 Площадь жилых помещений: 466,69 м.кв. Площадь нежилых помещений 269,18 м.кв. Площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 269,18 м.кв. Уровень благоустройства: 70% Кадастровый номер: 74:22:3503004:56 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в мкд: 1200 м. кв. Конструктивные и технические параметры мкд: фундамент ленточный блочный; стены-шлакоблок, кирпич; перекрытия ж/б плиты; перегородки кирпичные; крыша – шиферная. Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в мкд: система холодного водоснабжения; система канализации в общем туалете; система отопления; система электроснабжения; система приточно-вытяжной вентиляции.
23.	Советская 81	Год постройки: 1980 Этажность: 2 Кол-во квартир: 25 Общая площадь: 1007 Площадь жилых помещений: 481,59 м.кв. Площадь нежилых помещений 525,41 м.кв. Площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 525,41 м.кв. Уровень благоустройства: 80% Кадастровый номер: 74:22:3503017:59 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в мкд: 1200 м. кв. Конструктивные и технические параметры мкд: фундамент ленточный

		блочный; стены-шлакоблок, кирпич; перекрытия ж/б плиты; перегородки кирпичные; крыша – шиферная. Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в мкд: система холодного водоснабжения; система канализации в ; система газового отопления; система электроснабжения.
24.	Пионерская 40	Год постройки: 1976 Этажность: 2 Кол-во квартир: 16 Общая площадь: 697,58 Площадь жилых помещений: 458,8 м.кв. Площадь нежилых помещений: 238,78 м.кв. Площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 238.78 м.кв. Уровень благоустройства: 90% Кадастровый номер: 74:22:35003011:79 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в мкд: 1920 м. кв. Конструктивные и технические параметры мкд: фундамент ленточный-блочный; стены-шлакоблок облицован силикатным кирпичом; перекрытия ж/б плиты; перегородки кирпичные; крыша – шиферная; техподполье. Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в мкд: система холодного водоснабжения; система канализации; система отопления; газоснабжения; система электроснабжения; система приточно-вытяжной вентиляции.
25.	К.Маркса 24	Год постройки: 1978 Этажность: 2 Кол-во квартир: 16 Общая площадь: 717,8 Площадь жилых помещений: 472,4 м.кв. Площадь нежилых помещений: 245,4 м.кв. Площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 245.4 м.кв. Уровень благоустройства: 80% Кадастровый номер: 74:22:35003004:54 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в мкд: 498,75 м. кв. Конструктивные и технические параметры мкд: фундамент ленточный-блочный; стены-шлакоблок облицован силикатным кирпичом; перекрытия ж/б плиты; перегородки кирпичные; крыша – шиферная; техподполье. Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в мкд: система холодного водоснабжения; система канализации; система отопления; система электроснабжения; система приточно-вытяжной вентиляции.
26.	К.Маркса 22	Год постройки: 1967 Этажность: 2 Кол-во квартир: 22 Общая площадь: 882,47 м. кв. Площадь жилых помещений: 576,59 м.кв. Площадь нежилых помещений: 305,88 м.кв. Площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 305,88 м.кв. Уровень благоустройства: 80% Кадастровый номер: 74:22:35003004:55 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в мкд: 1777 м. кв. Конструктивные и технические параметры мкд: фундамент ленточный-блочный; стены-шлакоблок облицован силикатным кирпичом; перекрытия ж/б плиты; перегородки кирпичные; крыша – шиферная; повальное помещение. Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в мкд: система холодного водоснабжения; система канализации; система отопления; система электроснабжения; система приточно-вытяжной вентиляции.
27.	Космонавтов 45	Год постройки: 1966 Этажность: 2 Кол-во квартир: 16 Общая площадь: 764,0 Площадь жилых помещений: 491,3 м.кв. Площадь нежилых помещений: 272,7 м.кв. Площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 272,7 м.кв. Уровень благоустройства: 90% Кадастровый номер: 74:22:3503010:40 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в мкд: 1107 м. кв.

		Конструктивные и технические параметры мкд: фундамент ленточный блочный; стены-шлакоблок облицован силикатным кирпичом; перекрытия ж/б плиты; перегородки кирпичные; крыша – шиферная; техподполье. Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в мкд: система холодного водоснабжения; система канализации; система отопления; система электроснабжения; газоснабжение; система приточно-вытяжной вентиляции.
28.	Космонавтов 47	Год постройки: 1988 Этажность: 2 Кол-во квартир: 18 Общая площадь: 831,6 Площадь жилых помещений: 480,78 м.кв. Площадь нежилых помещений: 350,82 м.кв. Площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 350,82 м.кв. Уровень благоустройства: 90% Кадастровый номер: 74:22:3503011:71 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в мкд: 4805 м. кв. Конструктивные и технические параметры мкд: фундамент ленточный блочный; стены-панельные; перекрытия ж/б плиты; перегородки кирпичные; крыша – шиферная; техподполье. Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в мкд: система холодного водоснабжения; система канализации; система отопления; система электроснабжения; газоснабжение; система приточно-вытяжной вентиляции.
29.	Космонавтов 47а	Год постройки: 1987 Этажность: 2 Кол-во квартир: 18 Общая площадь: 827,4 Площадь жилых помещений: 480,9 м.кв. Площадь нежилых помещений: 346,5 м.кв. Площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 346,5 м.кв. Уровень благоустройства: 90% Кадастровый номер: 74:22:3503011:72 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в мкд: 2586 м. кв. Конструктивные и технические параметры мкд: фундамент ленточный блочный; стены-панельные; перекрытия ж/б плиты; перегородки кирпичные; крыша – шиферная; техподполье. Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в мкд: система холодного водоснабжения; система канализации; система отопления; система электроснабжения; газоснабжение; система приточно-вытяжной вентиляции.
30.	Пионерская 34	Год постройки: 1976 Этажность: 5 Кол-во квартир: 85 Общая площадь: 4428,0 Площадь жилых помещений: 2955 м.кв. Площадь нежилых помещений: 1472,5 м.кв. Площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 1472,5 м.кв. Уровень благоустройства: 100% Кадастровый номер: 74:22:3503011:44 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в мкд: 3403 м. кв. Конструктивные и технические параметры мкд: фундамент ленточный блочный; стены-панельные; перекрытия ж/б плиты; перегородки кирпичные; крыша – совмещенный рубероид; подвальное помещение. Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в мкд: система холодного, горячего водоснабжения; система канализации; система отопления; система электроснабжения; газоснабжение; система приточно-вытяжной вентиляции.
31.	Пионерская 16	Год постройки: 2009г. Этажность: 4 Кол-во квартир: 28 Общая площадь: 1241 Площадь жилых помещений: 432,5 м.кв. Площадь нежилых помещений: 808,5 м.кв. Площадь помещений, входящих в состав общего имущества: м.кв. Уровень благоустройства: 90% Кадастровый номер: 74:22:3503008:55

		Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в мкд: 1842,5 м. кв. Конструктивные и технические параметры мкд: фундамент ленточный блочный; стены-шлакоблок облицован силикатным кирпичом; перекрытия ж/б плиты; перегородки кирпичные; крыша – профнастил; подвальное помещение. Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в мкд: система холодного водоснабжения; система канализации; система отопления; система электроснабжения; газоснабжение; система приточно-вытяжной вентиляции.
32.	Ленина 75	Год постройки: 1959 Этажность: 2 Кол-во квартир: 10 Общая площадь: 441,45 Площадь жилых помещений: 246,25 м.кв. Площадь нежилых помещений: 155,11 м.кв. Площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 155,11 м.кв. Уровень благоустройства: 60% Кадастровый номер: Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в мкд: 1846 м. кв. Конструктивные и технические параметры мкд: фундамент ленточный блочный; стены-шлакоблок облицован силикатным кирпичом; перекрытия деревянное; перегородки кирпичные; крыша – шиферная. Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в мкд: система холодного водоснабжения; система электроснабжения.
33.	Пионерская 32	Год постройки: 1973 Этажность: 2 Кол-во квартир: 16 Общая площадь: 711,97 Площадь жилых помещений: 479,32 м.кв. Площадь нежилых помещений: 232,6 м.кв. Площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 232,6 м.кв. Уровень благоустройства: 90% Кадастровый номер: 74:22:3503010:34 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в мкд: 2899 м. кв. Конструктивные и технические параметры мкд: фундамент ленточный блочный; стены-шлакоблок облицован силикатным кирпичом; перекрытия ж/б плиты; перегородки кирпичные; крыша – шиферная; техподполье. Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в мкд: система холодного водоснабжения; система канализации; система отопления; система электроснабжения; газоснабжение; система приточно-вытяжной вентиляции.

4. В 2016г. расторгнуто два договора на управление по адресам:

- **Ул. Советская, 81**
- **Ул. Советская, 74**

Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

1. Стоимость услуг, оказываемых управляющей компанией в отношении общего имущества МКД по состоянию на 2016 г.

Обслуживание и текущий ремонт сетей ХВС	1,62 руб./м.кв.
Обслуживание и текущий ремонт сетей ГВС	0,41 руб./м.кв.
Обслуживание и текущий ремонт сетей канализации	1,62 руб./м.кв.
Обслуживание и текущий ремонт сетей тепловых сетей	2,27 руб./м.кв.
Обслуживание и текущий ремонт сетей электрических сетей	0,81 руб./м.кв.
Текущий ремонт жилого фонда	2,00 руб./м.кв.
Услуги управляющей компании	3,26 руб./м.кв.
Обслуживание дворниками	2,74 руб./м.кв.
Вывоз мусора	1,07 руб./м.кв.

Приложение № 1
к договору № _____ от _____

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, входящих в плату за содержание и ремонт жилья (текущий ремонт) и выполняемых при их обнаружении.

1. Фундаменты.

Заделка и расшивка швов, трещин, восстановление участков гидроизоляции, устройство и ремонт вентиляционных продухов, ремонт отмостки до 5 кв. м.

2. Стены и фасады.

Заделка трещин, герметизация стыков элементов панельных зданий, заделка отверстий гнезд, борозд по поверхности стен. Отбивка отслоившейся штукатурки наружной поверхности стен. Укрепление козырьков, ограждение перил.

3. Крыши.

Уборка мусора, грязи, очистка от снега и наледи с кровли, укрепление защитной решетки водоприемной воронки и прочистка воронки и внутреннего водостока от засорения, ремонт и очистка участков наружных водосточных труб от засорения, укрепление разовых звеньев колен, воронок. Закрытие и ремонт слуховых окон, выходов на кровлю и чердак, проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов и выполнение работ при выявлении неисправности (кроме полной замены). Усиление элементов деревянной стропильной системы (стропильные ноги, обрешетка, подкосы). Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов (стальных, асбоцементных, мягких), кроме полной замены, промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей на кровле мастиками, герметиками. Восстановление и ремонт копьковых и карнизных продухов.

4. Оконные и дверные заполнения в местах общего пользования (лестничные клетки, подвал, чердачное помещение).

Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях. Установка и укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях, пружин на подъездных дверях.

5. Лестничные клетки.

Восстановление наружной отделки (ремонт штукатурки, побелка покраска) - 1 раз в пять лет. Заделка выбоин, трещин ступеней, лестниц, площадок, восстановление или ремонт отдельных элементов крылец.

6. Балконы верхних этажей, козырьки над входами в подъезд.

Заделка выбоин и трещин бетонных балконных плит, восстановление гидроизоляции в сопряжениях балконных плит, бетонных козырьков над входами в подъезд, в подвал.

7. Центральное отопление.

Консервация и расконсервация систем центрального отопления, промывка и опрессовка, слив воды и наполнение водой системы отопления. Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов, очистка от накипи запорной арматуры, очистка грязевиков, воздухосборников, ликвидация воздушных пробок в радиаторах и отключение их при их течи. Утепление, восстановление нарушенной изоляции труб, расширительных баков в чердачных помещениях и технических подпольях, смена отдельных участков трубопроводов, запорной арматуры до 10 % от общего объема.

8. Водопровод, канализация, горячее водоснабжение.

Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, прочистка трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов до 10-ти м., ревизий, фасонных частей, гидравлическое испытание системы. Смена прокладок и набивка сальников в вентильных кранах в технических подпольях, бойлерных, тепловых узлах, ремонт и смена сгонов на трубопроводов, установка бандажей.

9. Электроснабжение.

Замена электроламп, наружных светильников, укрепление плафонов, прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, замена и установка предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, замена выключателей в местах общего пользования, неисправных участков электросети (кроме квартир), проверка заземления оборудования.

10. Вентиляция.

Смена отдельных участков и устранение неплотностей вент. коробов, шахт вытяжек, закрепление дефлекторов на крыше, восстановление кирпичной кладки вент. шахт.

11. Обслуживание специализированными организациями.

- узлы учета потребления тепловой энергии и воды на нужды отопления и горячее водоснабжение;
- выполнение работ аварийного характера;
- работы сезонного характера, подготовка к отопительному сезонную

12. Санитарная очистка придомовой территории.

В холодный период:

- уборка снега и наледи площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка, уборка снега с тротуаров.

В теплый период:

- подметание территории;
- уборка мусора с площадок и тротуаров.

Проведение обходов и осмотров крыш, чердаков, подъездов, подвалов, фасадов, внешнего благоустройства, инженерных коммуникаций дома.

ООО "Управляющая компания
Уйского района"

Директор _____ Уткин А.С.

Собственник:

_____

_____

Отчет о выполнении
по подготовке жилого фонда с. Уйское к отопительному сезону 2016-2017г.; по ремонту строительных конструкций, фасадов, подъездов мкд в с. Уйское за 2016г.

№ п / п	Адрес МКД	Наименование работ		Срок выполнения работ	Израсходовано в рублях
1.	Островского 28	Ревизия запорной арматуры (отопления, ХВС, водоотведения - в узле управления); опрессовка ж/д.	Согласно выполненных работ и (ПСД)	Май-июнь	3615,18
2.	Островского 30	Ревизия запорной арматуры (отопления, ХВС, водоотведения - в узле управления); опрессовка ж/д.	Согласно выполненных работ и (ПСД)	Май-июнь	5352,23
3.	Островского 32	Ревизия запорной арматуры (отопления, ХВС, водоотведения - в узле управления); опрессовка ж/д. Бетонирование возле 1-го подъезда Замена внутренней подъездной двери с перегородкой Косметический ремонт подъездов	Согласно выполненных работ и (ПСД)	Май-июнь	63408,22
4.	Космонавтов 45	Ревизия запорной арматуры (отопления, ХВС, вод.отведения-в узле управления); опрессовка ж/д. Замена участков штакетной изгороди	Согласно выполненных работ и (ПСД)	Июнь	78216
5.	Степная 21а	Ревизия запорной арматуры (отопления, ХВС, вод.отведения-в подвальном помещении); опрессовка ж/д.	Согласно выполненных работ и (ПСД)	Май - июнь	10503
6.	Комарова 27	Ревизия запорной арматуры (отопления, ХВС, вод.отведения-в узле управления); опрессовка ж/д. Замена участков штакетной изгороди	Согласно выполненных работ и(ПСД)	Май - Июль	19880,43
7.	Комарова 27а	Ревизия запорной арматуры (отопления, ХВС, водоотведения - в узле управления); опрессовка ж/д.	Согласно выполненных работ и (ПСД).	Май - Июнь	1218,38
8.	Комарова 29	Ревизия запорной арматуры (отопления, ХВС, водоотведения - в узле управления); опрессовка ж/д.	Согласно выполненных работ и (ПСД)	Июнь	5560,62

		Замена разводящей трубы отопления диам. 32-14м/п Замена участков штакетной изгороди			
9	Космонавтов 47а	Ревизия запорной арматуры (отопления, ХВС, вод.отведения-в узле управления); опрессовка ж/д. Ремонт детской площадки	Согласно выполненных работ и (ПСД)		8316,09
10	Космонавтов 47	Ревизия запорной арматуры (отопления, ХВС, вод.отведения-в узле управления); опрессовка ж/д. Замена ввода ХВС от колодца.	Согласно выполненных работ и (ПСД)	Июнь-Июль	6345,70
11	Строителей 8	Ревизия запорной арматуры (отопления, ХВС, водоотведения - в узле управления); опрессовка ж/д. Бетонирование крыльца	Согласно выполненных работ и (ПСД)	Июнь.	10070,13
12	Строителей 9	Ревизия (отопления, ХВС, вод.отведения-в подвальном помещении); опрессовка ж/д. Устройство бетонного основания предподъездной площадки 1-го подъезда	Согласно выполненных работ и (ПСД).	Июнь август.	11017,39
13	Строителей 11	Ревизия запорной арматуры (отопления, ХВС, вод.отведения-в подвальном помещении); опрессовка ж/д.	Согласно выполненных работ и (ПСД).	Июнь.	1526,71
14	Российская 5	Ревизия запорной арматуры (отопления, ХГВС); опрессовка. Косметический ремонт 3; 4 подъездов Заделка швов фасада кв. № 13 Ремонтные работы по очистке теплообменника	Согласно выполненных работ и (ПСД) Согласно акта-приемки работ	Июль Август	163263
15	Пионерская 43 (общ.)	Ревизия запорной арматуры (отопления, ХВС, вод.отведения-в узле управления); опрессовка ж/д. Устройство крыльца с поручнем; козырька Замена запорной арматуры	Согласно выполненных работ и (ПСД)	Июль-август Сентябрь	17457
16	Карла Маркса 22	Ревизия запорной арматуры (отопления, ХВС, вод.отведения-в подвальном помещении);	Согласно выполненн	Июль – август	14320

		опрессовка ж/д., Косметический ремонт подъездов Замена участков штакетной изгороди. Ремонт системы отопления, ХВС	ых работ и (ПСД) Согласно акта-приемки работ	Март	
17	Ленина 77	Ревизия запорной арматуры (отопления, ХВС, вод.отведения-в подвальном помещении); опрессовка ж/д. Устройство козырьков 1; 3 подъездов	Согласно выполненных работ и (ПСД)	Июль	12038,48
18	Советская 75	Ревизия запорной арматуры (ХВС, вод.отведения-в узле управления).	Согласно выполненных работ и (ПСД)	Июль-август 2015г.	34115
19	Пионерская 16	Ревизия запорной арматуры (отопления, ХВС, вод.отведения-в подвальном помещении); опрессовка ж/д. Устройство штакетной изгороди	Согласно выполненных работ и (ПСД) Согласно (ПДС)	Июль	38152,78
20	Пионерская 19	Ревизия запорной арматуры (отопления, ХВС, вод.отведения-в узле управления); опрессовка ж/д. Замена участков штакетной изгороди, установка скамейки, ремонт козырька, бетонирование возле 2-го подъезда.	Согласно выполненных работ и (ПСД)	Июнь-август	20211,88
21	Пионерская 40	Ревизия запорной арматуры (отопления, ХВС, вод.отведения-в узле управления); опрессовка ж/д. Установка скамейки Ремонт бетонного основания возле 2-го подъезда	Согласно выполненных работ и (ПСД)	Июнь-август	1863
22	Пионерская 21а	Ревизия запорной арматуры (отопления, ХВС, вод.отведения-в узле управления); опрессовка ж/д. Замена участков штакетной изгороди	Согласно выполненных работ и (ПСД)	Июнь-август	15115,69
23	Пионерская 39	Ревизия запорной арматуры (отопления, ХВС, вод.отведения-в узле управления); опрессовка ж/д. Косметический ремонт подъезда	Согласно выполненных работ и (ПСД)	Июнь-август	14001
24	Комарова 25	Ревизия запорной арматуры (отопления, ХВС, вод.отведения-в узле управления); опрессовка ж/д.	Согласно выполненных работ и (ПСД	Июнь-август	1110
25	Строителей 7	Ревизия запорной арматуры (отопления, ХВС, вод.отведения-в узле управления); опрессовка ж/д.	Согласно выполненных работ и (ПСД)	Июнь-август	4866,50

26	Островского 33	Ревизия запорной арматуры (отопления, ХВС, вод.отведения-в узле управления); опрессовка ж/д. Косметический ремонт подъездов	Согласно выполненных работ и (ПСД)	Июнь-август	367
27.	Карла Маркса 24	Ревизия запорной арматуры (отопления, ХВС, вод.отведения-в узле управления); опрессовка ж/д.	Согласно выполненных работ и (ПСД)	Июнь-август	218
28.	Пионерская 34	Ревизия запорной арматуры (отопления, ХГВС, вод.отведения-в подвальном помещении); опрессовка ж/д. Косметический ремонт подъездов (4;5;6)	Согласно выполненных работ и (ПСД)	Июль-Август Апрель-май.	199847
29	Пионерская 32	Ревизия запорной арматуры (отопления, ХГВС, вод.отведения-в подвальном помещении); опрессовка ж/д. Косметический ремонт подъездов Капремонт электрооборудования Замена внутренних подъездных дверей	Согласно выполненных работ и (ПСД)	Август.	75792

2. Информация об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления:

Вид энергоресурсов	Поставщик услуг	Нормативы потребления	Тарифы
Отопление	ОАО «Челябоблкоммунэнерго» ИНН 7447019075	0,0458 Гкал/м.кв.	2252,63 руб/гКал.
Газоснабжение	ООО «НОВАТЭК» ИНН 7404056114	с ГВС- 12м.куб. без ГВС- 16,5 м.куб	73,8 руб./чел. 97,19 руб./чел.
Водоснабжение	МУП «Жилищно-Коммунальное Хозяйство Уйское» ИНН 7415094087	4,8 м.куб./чел.	20,85 руб./ м. куб.
Водоотведение	МУП «Жилищно-Коммунальное Хозяйство Уйское» ИНН 7415094087	4,5 м.куб/чел.	12,32 руб./м. куб.
Электроэнергия	ОАО «Челябэнергосбыт» ИНН 7451213318	90 кВт/чел.	2,04 руб./кВт

ДОГОВОР № 14
на оказание услуг по вывозу жидких отходов

с.Уйское «01» января 2015 г.

Общество с Ограниченной Ответственностью «Перспектива», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **директора Альбрехта Федора Ивановича**, действующего на основании **Устава**, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Уйского района»**, в лице **директора Уткина Александра Семеновича,** действующего на основании **Устава,** именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор определяет порядок взаимоотношений «Сторон» по вопросам, связанным с оказанием услуг по регулярной вывозке жидких бытовых отходов (далее «ЖБО»), их права, обязанности и взаимную ответственность за неисполнение своих обязательств, принятых по настоящему договору.

1.2. В соответствии с настоящим договором «Исполнитель» оказывает «Заказчику» услуги по вывозу ЖБО по адресу: **Челябинская обл., Уйский р-н., с. Уйское, ул. Пионерская, 43**, а «Заказчик» оплачивает эти услуги.

1.3. Периодичность вывоза ЖБО с территории «Заказчика» производится по предварительной заявке «Заказчика».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Заказчик» обязуется:

2.1.1. Хранить ЖБО в специально отведенных и оборудованных емкостях и своевременно подготавливать ЖБО к откачке.

2.1.2. Иметь специальные емкости для временного хранения ЖБО, позволяющие безаварийно и технологично использовать автотранспортные средства «Исполнителя» для откачки и вывоза ЖБО (сквозной, габаритный проезд, свободный от постороннего транспорта), в случае невыполнения настоящего условия, «Исполнитель» освобождается от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему договору.

2.1.3. Сделать предварительную заявку, оплатить услуги в соответствии с условиями данного договора.

2.1.4. При откачке ЖБО обеспечить присутствие своего представителя для контроля за проведением погрузочных работ, а также отметки, о факте загруженных ЖБО, в документах «Исполнителя».

2.2. «Исполнитель» обязуется:

2.2.1. Производить работы по регулярной вывозке ЖБО от объектов «Заказчика» собственным транспортом, оборудованным заборным рукавом (шлангом) длиной 4 метра.

2.2.2. Осуществлять контроль за вывозом ЖБО от объектов «Заказчика» согласно предварительной заявке.

2.2.3. «Исполнитель» имеет право пересмотреть действующие тарифы на оказание услуг по вывозу ЖБО, в связи с увеличением стоимости материальных ресурсов. Услуги в этом случае оказываются по новым тарифам, а сумма предоплаты, неиспользованная на момент изменения тарифа, подлежит пересчету.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1. Оплата услуг «Исполнителю» производится в порядке и на условиях, определенных настоящим договором.

3.2. Стоимость вывоза 1 рейса ЖБО составляет с 01.01.2015г. по 30.06.2015 г.: 245,00 (двести сорок пять) рублей 00 копеек (1 бочка – 3,9 куб. метров); с 01.07.2015г. по 31.12.2015 г.: 265,20 (двести шестьдесят пять) рублей 20 копеек (1 бочка – 3,9 куб. метров);

3.3. Оказание услуг по вывозу ЖБО производятся после получения заявки от Заказчика.

3.4. Оплата за услуги по настоящему договору производится путём перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, а также путем внесения наличных денежных средств в его кассу Заказчиком в течение 10 банковских дней со дня оказания услуг Исполнителем.

3.5. Общая сумма по договору составляет: _____ руб.
(_____ рублей коп.)

3.6. В случае изменения тарифов на вывоз жидких отходов Исполнитель уведомляет об этом Заказчика и стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору «Стороны» несут ответственность в порядке, установленном действующем законодательством.

4.2. Ответственность за санитарное состояние в местах временного хранения ЖБО несет «Заказчик».

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Иные условия выполнения договорных обязательств, не перечисленные в тексте настоящего договора, оговариваются сторонами дополнительно и вступают в силу с момента подписания сторонами соответствующих дополнений и изменений.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с 01 января 20 15 г.,
действует до _31 декабря 20 15 г.

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

6.3. Расторжение данного договора по инициативе любой из сторон допускается при условии предупреждения другой стороны за 2 недели. При этом окончательные взаиморасчеты по договору производятся за фактически оказанные «Исполнителем» услуги.

6.4. Претензии по данному договору рассматриваются сторонами в течение 10 дней с момента получения претензий.

6.5. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При невозможности достижения соглашения спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Челябинской области, в соответствии с действующим законодательством.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «Управляющая компания Уйского района»
456470, Уйский район, с. Уйское, ул. Пионерская, 43.
ИНН 7420012442

КПП 741501001
ОГРН 1077420001504

р/счет

Банк:
БИК
Контактный телефон

Директор ООО «Управляющая компания Уйского района»

М.П. А.С.Уткин

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива»
456470 Челябинская область, с.Уйское, ул.Комарова, д.6
ИНН 7420015443

КПП 741501001

р/счет 40702810372090072103
Банк: Челябинское ОСБ № 8597 г. Челябинск
БИК 047501602
к/сч 30101810700000000602

Контактные телефоны 8 (351 65) 32367,32258,31177
Факс 8 (351 65) 3 22 58
Директор ООО «Перспектива»

М.П. «Перспектива» Ф.И.Альбрехт

Д О Г О В О Р № ТБО - 2

на оказание услуг по вывозу твердых бытовых отходов V класса

с. Уйское «11» января 2016 г

Общество с Ограниченной Ответственностью «Перспектива плюс» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **директора Альбрехта Федора Ивановича**, действующего на основании **Устава**, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Уйского района»**, в лице **директора Уткина Александра Семеновича,** действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем "Заказчик" с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1 Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать услуги, указанные в п. 1.2 настоящего договора, а Заказчик оплачивать эти услуги.

1.2 Исполнитель обязуется оказывать **транспортные услуги по вывозу твердых бытовых отходов V класса,** именуемые в дальнейшем Услуги.

2. Права и обязанности сторон.

"Исполнитель" обязан:

2.1 своевременно предоставить вышеуказанные услуги по заявке Заказчика в течение 3 дней с момента получения заявки.

2.2 Выдавать "Заказчику" расчётные документы на оплату за оказанные услуги.

"Заказчик" обязан:

2.2 Своевременно оплачивать предоставленную услугу, согласно предъявленным расчётным документам.

3.Особые условия договора.

3.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они оформлены письменно, подписаны и заверены представителями сторон.

4.Стоимость и порядок расчёта.

4.1 Стоимость работ по данному договору:

а) с 01.01.2016г. по 30.06.2016 г.: 620,00 (шестьсот двадцать) рублей 00 копеек за 1 час работы автомобиля марки ЗИЛ ММЗ

б)) с 01.07.2016г. по 31.12.2016г.: 650 (шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек за 1 час работы автомобиля марки ЗИЛ ММЗ , согласно приложению №1 к данному договору.

4.2. Общая (ориентировочная) стоимость по договору составляет: _____ **руб. _____ коп. (_____) руб _____ коп.**

4.3 Расчёты за услуги по настоящему договору производятся путём внесения денежных средств на расчётный счёт или в кассу "Исполнителя" в течение 10 банковских дней со дня оказания услуг Исполнителем на основании счетов, предоставленных «Исполнителем» и актов выполненных работ, подписанных обеими сторонами. Датой оплаты считается день перечисления денежных средств с расчетного счета «Заказчика».

4.4. В случае изменения стоимости Услуги в период действия Договора, Исполнитель уведомляет об этом Заказчика и стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему договору.

5.Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или за ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных п. 4.3. настоящего договора, Заказчик выплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

5.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства РФ.

6.Срок действия, изменение, прекращение и расторжение договора.

6.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств сторонами. Период оказания услуг по договору с 01 января 2016г. по 31 декабря 2016г.

6.2 Любое изменение или расторжение договора возможно лишь после предварительного уведомления настаивающей на этом Стороны не менее, чем за один месяц до даты предстоящего изменения или расторжения договора.

7.Разрешение споров.

7.1 Споры, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.Заключительные положения (прочие условия) договора.

8.1 Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

9.Адреса и реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК	*ИСПОЛНИТЕЛЬ*
ООО «Управляющая компания Уйского района»	**Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива плюс»**
456470, Уйский район, с. Уйское, ул. Пионерская, 43. ИНН 7420012442 КПП 741501001 р/счет Банк: БИК 047501602 Контактный телефон	456470 Челябинская область, с. Уйское, ул. Комарова, д. 6 ИНН 7415088252/КПП 741501001 ОГРН 1147415005814 р/счет 40702810472000008193 Банк: Челябинское ОСБ № 8597 г. Челябинск БИК 047501602 к/сч 30101810700000000602 Контактные телефоны 8(351 65) 32367, 32258, 31177, факс 8 (351 65)32258
Директор ООО «Управляющая компания Уйского района»	Директор ООО «Перспектива плюс»
А.С. Уткин	Ф.И. Альбрехт
М.П.	М.П.

"Утверждаю"
Директор ООО "Перспектива плюс"
_____ Ф.И.Альбрехт
"28" декабря 2015 г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ №____

на 1 час работы автомобиля Зил ММЗ 45085 (самосвал) на 2016 год

Режим работы - 8 час.
Общий пробег - 150 км.
Расход ГСМ - (39,0+10%+10%+5%)=48,8 л на 100 км
Расход на смазочные материалы - 4 л на 100 л топлива
Норматив на з/части и материалы на 1000 км пробега 5,49+5,73=11,22 руб. в ценах 1984 г.
Смена шин через 60000 км пробега
Индекс роста цен запчастей 1984 г. к 2016 г. - 156,0

Статьи затрат	Един. измер.	Кол-во	Цена	Стоимость,руб./час	
				с 01 января по 30 июня 2016г.	с 01 июля по 31 декабря 2016 г.
Затраты на оплату труда	час.	1	111,19	103,92	111,19
Отчисления на социальные нужды (30,2 % от ФЗП)	час.	1	33,58	31,38	33,58
Расход ГСМ	л/час.	0,488*150*34,23/8		295,37	312,88
Затраты на смазочные материалы	руб.	(48,8*150/100)*(4л/100)*70,00/8ч		37,01	25,59
Затраты на текущий ремонт	руб.	(11,22*156*150/8)/1000		30,84	32,82
Затраты на шины	руб.	(8000,00*150*6/8)/60000		14,06	15,00
Аренда	час.	1	10,50	6,31	10,50
Цеховые расходы	час.	1	44,42	39,2	44,42
Накладные расходы	час.	1	39,01	32,38	39,01
Полная себестоимость	руб.			590,47	625,00
Накопления	%			5	4
Отпускная стоимость	руб.			**620,00**	**650,00**

Составила: Т.П.Просветова_____

3. Договоров, заключенных от имени собственников помещений в МКД в отношении использования общего имущества нет.

П Р О Т О К О Л №1 от 5 апреля 2016г.

общего собрания старших по домам
ж/д с. Уйского

Повестка дня:

1. Отчет Управляющей компании за 2015г.
2. Мероприятия по благоустройству.
3. Разное.

В общем собрании старших по домам приняли участие **22 человек(а)**, обладающие голосами.
Кворум имеется и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.
На собрании присутствовали:
Директор ООО «Управляющая компания Уйского района» Уткин А. С.;
Юрисконсульт Малявкина Н. К.;
Гл. экономист Просветова Н. А.;
Старшие по домам: Старкова Т. В.; Ковальчук Н.; Кузьмина А. Н.; Курун Черняк С.; Кулиева Л. В.; Недбайло Г.; Чиганова Л. Н.; Фокина В.; Замотохи А.; Демин Б. А.; Папуша Н. В.; Копорушкин О. В.; Владельщикова Н. И.; Тихонова Н. И.; Моргунова А. А.; Койнова В. М.; Просветова Н. А.; Загумен З. Н.; Выдрина П. Г.; Захаров О. В.; Королева Л. Н.
Заслушали старшего по дому № 5, ул. Российская, Чиганову Л. Н., котора предложила выбрать председателем собрания Уткина А. С.; секретарем Куз А. Н.
Вопрос поставлен на голосование
«За» 22 голоса **«Против»** - 0 голосов **«Воздержался»** 0 голосов
Решили:
Избрать председателем собрания Уткина А. С.
Секретарем собрания Кузьмину А. Н.
Вопрос № 1.
Выступил: гл. экономист ООО «Управляющая компания Уйского райо
Просветова Н. А. с итогами работы за 2015г., **юрисконсульт Малявкина** о долгах, сложившихся в связи с неоплатой за содержание и текущий ремо Начислено – 5267020 руб. Оплата населения – 4925225 руб. Израсходовано 2015г. – 4741962 руб. Задолженность на 1.01.2016г. составила – 1312229 р (Отчеты прилагаются). Так же необходимо во всех ж/домах провести собра выбрать совет дома.
Было разъяснено, что коммунальные услуги можно оплачивать через банко Информацию о финансовом состоянии можно посмотреть на сайте Уйского районе и стенде Управляющей компании.
Работа признана удовлетворительной.
Вопрос поставлен на голосование.
Решение: Работу УК признать удовлетворительной за 2015г.
«За» - 22 голос ; **«Против» - 0** голоса; **«Воздержались» - 0** голосов.
Вопрос № 2.
Выступил: Директор Уткин А. С. : «Старшим по домам в течении недели необходимо составить перечень мероприятий по благоустройству придомо территорий ж/домов. Принять участие в субботниках, которые будут прох в апреле-мае 2016г.
Вопрос № 3.
Выступил: ст. по дому Чиганова Л. Н. о работе дворников.

П Р О Т О К О Л от 5 июня 2015г.

общего собрания старших многоквартирных ж/д
с. Уйского

Повестка дня:

1. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт ж/фонда.
2. Разное.

В общем собрании старших по домам приняли участие **29 человек(а)**, обладающие голосами.
Кворум имеется и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.
На собрании присутствовали:
Директор ООО «Управляющая компания Уйского района» Уткин А. С.;
Юрисконсульт Малявкина Н. К.;
Гл. экономист Просветова Н. А.;
Старшие по домам: Старкова Т. В.; Ковальчук Н.; Вандышева А. В.; Приданников Г.; Кузьмина А. Н.; Курунов В.; Черняк С.; Кулиева Л. В.; Недбайло Г.; Чиганова Л. Н.; Фокина В.; Замотохин В. А.; Демин Б. А.; Колушева Л. А.; Папуша Н. В.; Копорушкин О. В.; Владельщикова Н. И.; Тихонова Н. И.; Лузикова Т.; Койнова В. М.; Спирин М. С.; Кочнева Л.; Дмитриева С.; Просветова Н. А.; Загуменнова З. Н.; Выдрина П. Г.; Захаров О. В.; Королева Л. Н.
Заслушали старшего по дому № 5, ул. Российская, Чиганову Л. Н., которая предложила выбрать председателем собрания Уткина А. С.; секретарем Кузьмину А. Н.
Вопрос поставлен на голосование
«За» 29 голосов **«Против»** - 0 голосов **«Воздержался»** 0 голосов
Решили:
Избрать председателем собрания Уткина А. С.
Секретарем собрания Кузьмину А. Н.
Вопрос № 1.
Выступил: Уткин А. С. На протяжении 3-4 лет тарифы на коммунальные услуги пересматриваются раз в год по состоянию на 1 июля. В связи с тем, что, ГСМ, расходные сантехнические материалы уже увеличились, а на газ, отопление, электроэнергию так же запланировано увеличение тарифа с 1 июля, поэтому, вам предлагаю увеличить тариф на содержание и текущий ремонт жилфонда на 10%. Решение необходимо принять открытым голосованием.
С обсуждением данного вопроса выступили Чиганова Л. Н.; Копорушкин О. В., Черняк В. В.; Королева Л. Н. Вопрос поставлен на голосование.
Решение: Утвердить новый тариф на содержание и текущий ремонт жилого фонда, в связи с увеличением дефлятора цен на энергоресурсы и материалы с 1 июля 2015г. на 10%
Вопрос поставлен на голосование.
«За» - 28 голос ; **«Против» - 1** голоса; **«Воздержались» - 0** голосов.

Председатель собрания _____ **Уткин А. С.**

Секретарь _____ **Кузьмина А. Н.**

П Р О Т О К О Л от 18 июня 2014г.

общего собрания старших многоквартирных ж/д
с. Уйского

Повестка дня:

1. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт ж/фонда.
2. Разное.

В общем собрании старших по домам приняли участие **25 человек(а)**, обладающие голосами.
Кворум имеется и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.
На собрании присутствовали:
Директор ООО «Управляющая компания Уйского района» Уткин А. С.;
Юрисконсульт Малявкина Н. К.;
Гл. экономист Просветова Н. А.;
Старшие по домам: Старкова Т. В.; Ковальчук Н.; Выдрина Н.; Приданников Г.; Кузьмина А. Н.; Курунов В.; Черняк С.; Кулиева Л. В.; Недбайло Г.; Чиганова Л. Н.; Фокина В.; Замотохин В. А.; Демин Б. А.; Колушева Л. А.; Папуша Н. В.; Копорушкин О. В.; Владельщикова Н. И.; Тихонова Н. И.; Молдованова З.; Койнова В. М.; Спирин М. С.; Кочнева Л.; Дмитриева С.; Просветова Н. А.; Загуменнова З. Н.
Заслушали старшего по дому № 5, ул. Российская, Чиганову Л. Н., которая предложила выбрать председателем собрания Уткина А. С.; секретарем Просветову Н. А.
Вопрос поставлен на голосование
«За» 25 голоса **«Против»** - 0 голосов **«Воздержался»** 0 голосов
Решили:
Избрать председателем собрания Уткина А. С.
Секретарем собрания Просветову Н. А.
Вопрос № 1.
Выступил: Уткин А. С. На протяжении 3-4 лет тарифы на коммунальные услуги пересматриваются раз в год по состоянию на 1 июля. В связи с тем, что, ГСМ, расходные сантехнические материалы уже увеличились, а на газ, отопление, электроэнергию так же запланировано увеличение тарифа с 1 июля до 15-20%, поэтому, вашему вниманию предлагается два варианта расчета тарифа на содержание и текущий ремонт жилфонда. Первый вариант предлагается увеличение тарифа на 10%, второй вариант – на 12%. Решение необходимо принять открытым голосованием.
С обсуждением данного вопроса выступили Кулиева Л. Н.; Копорушкин О. В., которые поддержали повышение тарифа на 10% с 1 июля 2014 г. и предложили поставить вопрос на голосование.
Решение: Утвердить новый тариф на содержание и текущий ремонт жилого фонда, в связи с увеличением дефлятора цен на энергоресурсы и материалы с 1 июля 2014г. на 10%
Вопрос поставлен на голосование.
«За» - 21 голос ; **«Против»** - 3 голоса; **«Воздержались»** - 1 голос.
Вопрос № 2.
Выступил: Кулиева Л. Н.; Спирин М.; Молдованова З. по уборке придомовых территорий и освещения в подъездах.
Решение: Обратить внимание на качество работы дворников на отдельных территориях и работу электрика.
Вопрос поставлен на голосование.
«За» - 25 голосов; **«Против»** - 0 голосов; **«Воздержались»** - 0 голосов.

Председатель собрания **Уткин А. С.**

Секретарь **Просветова Н. А.**

ПРОТОКОЛ от 27 июня 2013г.

общего собрания старших многоквартирных ж/д
с. Уйского

Повестка дня:

1. С изменением тарифа на содержание жил[illegible]
2. Об установлении [illegible]
3. Разное.

В общем собрании старших по домам приняли участие ____ **человек(а)**, обладающие голосами.
Кворум имеется и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.
На собрании присутствовали:
Директор ООО «Управляющая компания Уйского района» Уткин А. С.;
Юрисконсульт Малявкина Н. К.;
Гл. экономист Кузьмина А. Н.;
Старшие по домам: [illegible]

Заслушали старшего по дому № 5, ул. Российская, Чиганову Л. Н., которая предложила выбрать председателем собрания Уткина А. С.; секретарем Кузьмину А.Н.
Вопрос поставлен на голосование
«За» _____ голоса – 100%; **«Против»** - 0%
Решили:
Избрать председателем собрания Уткина А. С.
Секретарем собрания Кузьмину А.Н.
Вопрос № 1.
Выступил: Уткин А. С. Подвел итоги управляющей компании за 6 мес, по повышению тарифа на содержание жилфонда в связи с увеличением дефлятора цен на энергоресурсы и материалы.
Решение: Утвердить новый тариф на содержание и тек ремонт жилфонда с 1.07.2013г. на 12%.
Вопрос поставлен на голосование.
«За» - ______голоса – ______%; **«Против»** - ______ голосов
Вопрос № 2.
Выступил: [illegible] Чиганова Л.Н.

Вопрос поставлен на голосование.
Решение: Пока воздержаться от установки общедомового [illegible]

«За» - ______ голоса; **«Против»** - ________ голосов; **«Воздержалось»** - ________ голосов.
Вопрос № 3.
Выступили: [illegible] Кузьмина А.Н.
[illegible] вопросы по капремонту и текущему ремонту подъездов.

Вопрос поставлен на голосование.
Решение: Обратить внимание на работу дворников.

Председатель собрания ____________
Секретарь ____________

ПРОТОКОЛ № 1 от 19 июня 2012г.

общего собрания старших по домам ж/д с. Уйское

Повестка дня:

1. Утверждение нового тарифа на содержание и текущий ремонт жилфонда, в связи с увеличением дефляторов цен на энергоресурсы и материалы.
2. Разное.

В общем собрании старших по домам приняли участие **25 человек**, обладающие голосами.

Кворум имеется и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

На собрание присутствовали:

Директор ООО «Управляющая компания Уйского района» Уткин А. С.;

Юрисконсульт Малявкина Н. К.;

Просветова Н. А. – гл. экономист.

Старшие по домам: Шавхалова Т. А.; Выдрина Н.; Приданников Г. И.; Тухватуллина Ж.; Кузьмина А.; Гордеева Л.; Шаповал Н. Д.; Губина В. Ф.; Кулиева Л. В.; Чиганова Л. Н.; Тетюев Н. Г.; Ворожбитова Н. А.; Демин Б. А.; Колушева Л. А.; Папушина Н. В.; Копорушкин О. В.; Владельщикова Н.; Тихонова Н.; Лузикова Т.; Демочкина В. И.; Захарова Н. С.; Выдрина Е.; Малявкина Н.; Кочнева Л.; Дмитриева С.

Заслушали старшего по дому № 5, ул. Российская Чиганову Л. Н., которая предложила выбрать председателем собрания Уткина А. С.

Секретарем - Кузьмину А. Н.

Вопрос поставлен на голосование

«За» голосов – 25 %; «Против» - 0 %

Решили:

Избрать председателем собрания Уткина А. С.

Секретарем собрания Кузьмину А. Н.

Вопрос № 1.

Выступил: **Уткин А. С.** по повышению тарифов на содержание жилья в связи с увеличение дефляторов цен на энергоресурсы и материалы с 1 июля 2012г. - на 7%; с 1 сентября 2012г. - на 8%, подвел итоги шести месяцев работы управляющей компании.

С обсуждением данного вопроса выступили: Кулиева Л. В., Чиганова Л. Н.; Тетюев Н. Г., Шишков А. С., которые поддержали повышение тарифов с 1 июля и 1 сентября 2012г., предложили поставить вопрос на голосование.

Вопрос поставлен на голосование.

«За» - 25 голосов, «Против» - 0 голоса.

Решение:

Утвердить новый тариф на содержание и текущий ремонт жилфонда, в связи с увеличением дефляторов цен на энергоресурсы и материалы с 1 июля 2012г. - на 7%; с 1 сентября 2012г. - на 8%,.

Вопрос № 2.

Выступили: Шаповал Н. Д., Матвеева , Выдрина Н., Кулиева Л. В., предложили обратить внимание на качество работы дворников на отдельных территориях.

Не разносить квитанции на оплату ЖКУ.

Осуществлять сбор средств на поверку теплосчетчика с сентября 2012 по расчетам экономиста.

Предоставить протоколы на установку общедомовых приборов учета электроэнергии и водоснабжения до 1 июля 2012г.

Председатель собрания _____

Секретарь _____.

Договор

управления многоквартирным домом №____

по ул. _____, с. Уйское

«___»_____2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Уйского района», именуемое в дальнейшем «**Управляющая компания»,** в лице директора Уткина Александра Семеновича, действующего на основании Устава, и **Собственник помещения многоквартирного дома** _____ **расположенного по адресу:** _____именуемые в дальнейшем «Собственник», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех Собственников и владельцев помещений в многоквартирном доме и утверждены решением общего собрания (протокол № _____ от «____»_____ 201__ г.).

1.2. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Жилищным Кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491Федеральным Законом РФ № 294-ФЗ от 26.12.2008г., Федеральным Законом РФ № 261-ФЗ от 23.01.2009г., Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2001г., Постановлением Правительства РФ № 493 от 11.06.2013г., Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003г., Постановлением Губернатора Челябинской области № 266 от 17.03.2014г., Постановлением Правительства РФ № 731 от 23.09.2010г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», Постановлением Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» и иными нормативными правовыми актами РФ, регулирующими жилищные отношения, Постановление Правительства РФ № 290 от 3.04.2013г.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Собственник передает, а Управляющая компания принимает на себя полномочия по управлению общим имуществом жилого многоквартирного дома, расположенного на _____, села Уйское. Управляющая компания обязуется за плату в течение действия Договора оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению жилищных услуг, осуществлять иную, направленную на достижение целей управления деятельность. Управляющая компания действует в интересах собственников жилого помещения. По соглашению сторон Управляющей компанией могут осуществляться и иные виды услуг. По настоящему договору управляющая компания не предоставляет коммунальные услуги. На основании решения общего собрания собственников в целях получения коммунальных услуг собственниками заключаются прямые договоры непосредственно с РСО или энергоснабжающей организацией, о чем ООО «Управляющая компания Уйского района» обязана уведомить последних в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия собственниками соответствующего решения.

2.2. Состав общего имущества определяется технической документацией. Состояние общего имущества на момент приема в управление указано в акте обследования, составляемом в присутствии собственников.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН.

При выполнении условий настоящего Договора Стороны обязаны руководствоваться действующими правовыми нормативными актами и инструкциями, санитарными нормами и правилами, нормами противопожарной и иной безопасности, правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и придомовых территорий, правилами пользования электрической и тепловой энергии, правилами безопасности в газовом хозяйстве, иными методическими, нормативными и законодательными актами, регулирующими вопросы эксплуатации жилищного фонда и придомовых территорий.

3.1. **Управляющая компания обязана:**

3.1.1. Осуществлять функции по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим данные отношения.

3.1.1. Осуществлять функции по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим данные отношения.

3.1.2. Обеспечить надлежащее содержание общего имущества с учетом его состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния и в соответствии с перечнем работ и услуг, указанном в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3.1.3. Осуществлять текущий ремонт общего имущества согласно перечню таких работ и услуг, указанному в Приложении № 1 с учетом средств собранных с собственников помещений.

3.1.4. Производить начисления и сбор платежей, осуществляемых собственником в соответствии с настоящим Договором, обеспечивая выставление квитанции-извещения не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

3.1.5. Своевременно информировать об изменении размера платы за жилищные услуги – в разумный срок с момента принятия решения соответствующей организацией о повышении платы.

3.1.6. Обеспечивать круглосуточное аварийно - диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования.

3.1.7. Исправлять повреждения санитарно-технического и иного оборудования в помещении собственника за его счет и по его заявлению в сроки, предусмотренные нормативами, а в случае аварии – немедленно.

3.1.8. Принимать оперативные меры по устранению всех недостатков, связанных с управлением на основании предложений, заявлений и жалоб собственника на действия (бездействие) ресурсоснабжающих и прочих организаций.

3.1.9. Составлять сметы доходов и расходов на соответствующий год и отчет о финансово-хозяйственной деятельности. По просьбе собственника, направленной от своего имени, или через представителя знакомить его с условиями расходов, совершенных управляющей организацией по сделкам в рамках исполнения договора.

3.1.10. Управляющая компания отчитывается перед Собственниками раз в год (за 1 месяц до истечения срока действия договора) по объемам выполняемых работ и услуг, по техническому, санитарному, противопожарному состоянию зданий и сооружений, работе систем и оборудования, нарушениям собственниками помещений действующих норм и правил и о принятых мерах по их устранению, а также по объемам неплатежей и мерам, принимаемым для взыскания задолженности. В случае, если по истечении 10 дней после соответствующего объявления, размещенного в доступных для обозрения Собственников месте, о проведении отчетного собрания собственники не уведомили в письменном виде Управляющую организацию о готовности провести такое собрание, с указанием в таком уведомлении даты и времени проведения отчетного собрания, то Управляющая организация размещает такой отчет в доступных для ознакомления Собственников местах или путем передачи информации домовому комитету (если таковой имеется, либо на сайте организации.

Передача персональных данных собственников и иных официально проживающих в помещениях лиц допускается только по письменному требованию уполномоченных государственных органов либо органов местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством о защите персональных данных.

3.1.11. За 30 дней до истечения срока действия полномочий Управляющей компании:

- передать техническую документацию на дом и иные, связанные с управлением таким домом документы вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья, либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, либо одному из собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления домом или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

3.1.12. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений, жалоб и заявок собственников помещений и в установленные законодательством сроки письменно уведомлять заявителей о принятых решениях в соответствии с законодательством о порядке рассмотрения обращений граждан.

3.2. Управляющая организация имеет право:

3.2.1. Принимать меры по взысканию задолженности по оплате за содержание и ремонт жилого / нежилого помещения, прочие услуги.

3.2.2. В случае невнесения или неполного внесения платы за содержание и ремонт помещения в течение времени, установленного Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354 (п.114-124) приостановить или ограничить предоставление жилищных услуг в порядке, установленном законодательством.

3.2.3. Осуществлять контроль за состоянием инженерного оборудования у собственников, поставив последних

в известность о дате и времени осмотра.

3.2.4. Определять порядок и способ выполнения работ по улучшению инженерного оборудования дома с оповещением собственников помещений данного дома в следующих случаях:

- при возникновении необходимости приведения инженерного оборудования в соответствие с требованиями правил безопасности, в том числе в случае выдачи предписаний государственных органов по факту нарушения норм действующего законодательства;

- при невозможности дальнейшей эксплуатации инженерного оборудования без проведения его улучшений, в том числе в случае превышения предельных сроков его износа;

- в иных случаях при условии, если улучшение инженерного оборудования приводит к улучшению качества коммунальных услуг.

3.2.5. По решению общего собрания собственников распоряжаться общим имуществом (сдача в аренду, размещение оборудования, предоставление в пользование и т.д.), если это не нарушает права и интересы собственников, с последующим использованием денежных средств от хозяйственного оборота общего имущества на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества, а также на иные цели, устанавливаемые собственниками.

3.2.6. Осуществлять за отдельную плату иные услуги, не оговоренные настоящим Договором.

3.2.7. Производить начисления в едином платежном документе на оплату жилищных услуг Собственникам за выполнение непредвиденных работ, предусмотренных в перечне работ и стоимости по настоящему договору, невыполнение которых может повлечь или повлечет причинение вреда жизни, здоровью и имуществу Собственников, пользователей, к невозможности обеспечения безопасности людей и сохранности жилого дома. Размер платы рассчитывается согласно принадлежащей доле в праве общей собственности.

3.2.8. Управляющая компания имеет право на индексацию тарифа на текущий ремонт и содержание по окончанию каждого договорного года.

3.2.9. В случае возникновения аварийной ситуации в помещении, принадлежащем Собственнику (пользователю), и грозящих повреждениями общему имуществу, другим помещениям, если для устранения аварии требуется проникновение в помещение, принадлежащее собственнику, и в случае отсутствия на месте Собственника или проживающего совместно с ним лиц для обеспечения доступа работников управляющей организации в данное помещение, Управляющая компания имеет право ликвидировать аварию всеми доступными способами, включая, в случае необходимости, проникновение представителей Управляющей организации в квартиру (нежилое помещение), собственника которой нет на месте. При этом Управляющая компания обеспечивает составление комиссионного акта о вскрытии квартиры (нежилого помещения), который подписывается представителями Управляющей компании и не менее чем двумя свидетелями (в случае создания в доме Совета дома, то с присутствием председателя и членов Совета). Для вскрытия пригласить сотрудника полиции. В акте указывается состояние входной двери, сведения о способе вскрытия входной двери, описание аварии, сведения об устранении аварии, а также перечень находящегося в помещении имущества, поврежденного в результате аварии и в процессе ее устранения. Акт составляется в трех экземплярах, один из которых вручается Собственнику вскрытого помещения под роспись и направляется заказным письмом. Квартира (нежилое помещение) опечатывается после устранения аварии в обязательном присутствии свидетелей и закрывается (при этом устанавливается новый замок). В акте о вскрытии данное обстоятельство указывается. В дальнейшем, после появления собственника, ему вручается под расписку ключ от помещения. После выявления причин аварии подлежат возмещению все убытки виновной стороной. В случае, если виновной стороной признан Собственник, он обязан с момента направления ему уведомления о произведении возмещения затрат на устранение аварийной ситуаций и последствий ее происшествия, в течение месяца произвести оплату, в случае отказа управляющая организация имеет право обратиться в суд защитой своих нарушенных прав и возмещением понесенных расходов, либо выставить в едином платежном документе дополнительную строку с суммой этих расходов.

3.2.10. В случае истечения срока эксплуатации общего имущества многоквартирного дома, а равно его частей, либо не истечение срока службы, но нахождение в неудовлетворительном состоянии, управляющая компания уведомляет Собственников (либо членов и председателя Совета дома, которые должны довести до собственников указанную инфо в течение десяти дней с момента уведомления управляющей компанией) путем размещения информации в общедоступных местах, либо на оборотной стороне платежного документа, о необходимости проведения работ и сборе средств и предложении о созыве общего собрания собственников. В случае игнорирования со стороны Собственников, либо отказ от проведения необходимых работ, компания вправе либо провести работы с последующим возмещением через платежные квитанции путем выделения отдельной строки, либо снятие денежных средств с средств, идущих на содержание и ремонт общего имущества по «верхней строке». При этом управляющая компания не несет ответственность за качество предоставляемых жилищных услуг, ухудшение характеристик которых вызвано отказом собственников/игнорированием предложения о проведении ремонтных работ. При этом это не освобождает управляющую организацию от выполнения иных работ по текущему ремонту и содержанию, а также несения ответственности по условиям договора в рамках неисполнения/ ненадлежащего исполнения договорных обязательств.

3.2.11. Заключение настоящего договора на основании решения общего собрания собственников является дачей согласия на обработку персональных данных всех собственников помещений многоквартирных домов и лиц, пользующихся такими помещениями, независимо от подписания этим лицом настоящего договора.

3.3. Собственники обязаны:

3.3.1. Ежемесячно вносить плату за содержание и ремонт помещения в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.3.2. Участвовать в расходах на содержание общего имущества многоквартирного дома соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт помещения.

3.3.3. Использовать помещение по назначению и в пределах, которые установлены Жилищным Кодексом РФ.

3.3.4. Поддерживать жилое помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений и придомовой территории. При этом содержание и ремонт принадлежащего собственнику имущества и оборудования, находящегося внутри помещения, не относящегося к общему имуществу, осуществлять за свой счет.

3.3.5. Содержать в чистоте и соблюдать порядок в подъездах, на лестничных клетках и в других местах общего пользования (в соответствии с п. 27 Приложения 1 к Договору); выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специальные места. Не допускать сбрасывание в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию, а также горячей воды, либо химических веществ.

3.3.6. Соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, электромеханическими, газовыми и другими приборами. Не допускать установки самодельных предохранительных устройств, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов.

3.3.7. Не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, дополнительную регулирующую или запорную арматуру в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, ограничивающую качество оказания услуг другим пользователям.

3.3.8. В заранее согласованное время обеспечить допуск в занимаемое помещение представителей Управляющей организации или уполномоченных Управляющей организации лиц для выполнения необходимых ремонтных работ, а для ликвидации аварии – в любое время.

3.3.9. Не производить переустройство, перепланировку помещений без получения соответствующих разрешений в порядке, установленном законодательством.

3.3.10. Участвовать в составлении планов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3.3.11. Ознакомить всех лиц, использующих помещение, принадлежащее собственнику, с условиями настоящего Договора.

3.3.12. Немедленно сообщать Управляющей организации о сбоях в работе инженерных систем и оборудования и других неисправностях общего имущества, в необходимых случаях сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу.

3.3.13. В случаях длительного отсутствия, в целях недопущения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях принимать меры по их предупреждению (перекрывать вентили стояков холодного и горячего водоснабжения, а также газового оборудования, внутри помещения).

3.3.14. Извещать управляющую организацию о всех изменениях в количестве фактически проживающих в жилом помещении граждан.

3.3.15. Соблюдать Правила пользования помещениями, содержания многоквартирного дома и придомовой территории согласно Правилам пользования жилыми помещениями, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 г. № 25, правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170.

3.3.16. При не использовании помещения(й) в Многоквартирном доме сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ к помещениям Собственника при его отсутствии в городе более 24 часов.

3.3.17. В течение месяца с момента заключения настоящего договора в случае отсутствия Совета дома (ст.161.1 Жилищного кодекса РФ) избрать его. В случае отказа, либо игнорирования данного пункта, управляющая организация уведомляет об этом администрацию города для решения данного вопроса.

3.3.18. Собственники в случае самостоятельного выдела в натуре общего имущества (отгораживание внутриквартирных стояковых труб, оборудование тамбуров и т.д.) несут полную ответственность за выделенное общее имущество, т.к. своими действиями прямо нарушают действующее законодательство. При этом управляющая организация вправе вынести уведомление собственнику о нарушении и необходимости его устранения.

3.4. Собственники имеют право:

3.4.1. Владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащими им на праве собственности помещениями в соответствии с его назначением и пределами их использования.

Члены семьи собственников помещений имеют право пользования данными жилыми помещениями наравне с его собственником, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи. Члены семьи собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

3.4.2. Производить переустройство, реконструкцию, перепланировку самого помещения и подсобных помещений, переоборудование и остекление балконов и лоджий, перестановку, либо установку дополнительного сантехнического и иного оборудования в установленном порядке.

3.4.3. Контролировать выполнение Управляющей компанией ее обязательств по Договору управления в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации.

3.4.4. Оплачивать услуги по настоящему Договору, предоставленных в соответствии с законодательством РФ

4. ЦЕНА ДОГОВОРА.

Порядок определения размера платы за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги.

Порядок внесения платы.

4.1. Площадь помещения, принадлежащая собственнику, составляет _____ кв.м.

4.2. Оплата собственником услуг по настоящему Договору включает в себя:

1). Плату за содержание и ремонт, включающую в себя:

- плату по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме;

- плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом

4.3. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется на общем собрании собственников помещений с учетом предложений Управляющей организации и устанавливается на определенный срок. На момент подписания настоящего договора размер платы за содержание и ремонт общего имущества составляет _____ рублей с одного квадратного метра, занимаемого помещения.

До тех пор, пока собственниками помещений не будет установлен размер платы за содержание и ремонт общего имущества в доме на новый договорный год (в случае пролонгации и отказа от предложений по тарифу, сделанных управляющей организацией) согласно п. 4.2. настоящего Договора, расчеты по содержанию и ремонту общего имущества осуществляются исходя из действующих тарифов, утвержденным в установленном порядке для таких услуг, при этом тариф на управление домом устанавливается управляющей организацией самостоятельно, но исходя из пределов разумности и обоснованности.

4.4. Расчетным периодом для оплаты за содержание и ремонт помещения устанавливается календарный месяц с 01 по последнее число.

Срок внесения платежей собственником помещения – до 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании платежных документов, предоставляемых собственнику помещения Управляющей организацией не позднее последнего числа расчетного месяца.

4.5. Неиспользование собственником и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за содержание и ремонт помещения и отопление.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Настоящий Договор может быть изменен и (или) дополнен по соглашению сторон или по решению суда в случаях, установленных законом.

5.2. В случае несвоевременного внесения платы за жилое помещение и иные жилищные услуги с собственника взимается пеня в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от неоплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после установленного срока оплаты по день фактического расчета включительно.

5.3. Управляющая компания несет ответственность за ущерб, причиненный многоквартирному дому в результате своих действий или бездействий в размере реально причиненного ущерба.

5.4. Управляющая компания несет ответственность по сделкам, совершенным ею с третьими лицами в целях исполнения обязательств по настоящему договору.

5.5. Стороны настоящего Договора несут ответственность в соответствии с действующим гражданским и жилищным законодательством.

5.6. Все споры и разногласия разрешаются только путем переговоров (претензионный порядок). Только в случае недостижения такого согласия, а равно отказа от него, они подлежат разрешению в судебном порядке или в иных компетентных органах и учреждениях.

5.7. В случае проведения собственниками самостоятельных работ на общем имуществе собственников, а равно замена каких – то его частей (стояки, части крыш и т.д.) без видимых на то причин (отсутствия необходимости срочной замены), собственник несет полную ответственность за проводимые работы и последствия, связанные с причинением отремонтируемым имуществом вреда жизни и здоровью, а также имуществу собственников помещений, находящихся в таком доме, либо другому общему имуществу, и не имеет право на предъявление претензий управляющей компанией.

6. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть расторгнут:

- в одностороннем порядке:

а) по инициативе Собственника в случае:

отчуждения ранее находящегося в его собственности помещения, вследствие заключения какого-либо договора (купли-продажи, мены, ренты и пр.), путем уведомления Управляющей компании о произведенных действиях с помещением и приложением соответствующего документа;

принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления, о чем управляющая организация должна быть предупреждена не позже чем за два месяца до прекращения настоящего договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания;

б) по инициативе Управляющей компании, о чём собственник помещения должен быть предупреждён не позже, чем за два месяца до прекращения настоящего договора в случае если:

многоквартирный дом окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению в силу обстоятельств, за которые Управляющая компания не отвечает;

собственники помещений в Многоквартирном доме на своём общем собрании приняли иные условия договора управления Многоквартирным домом, которые оказались неприемлемыми для Управляющей компании;

собственники помещений регулярно не исполняют своих обязательств в части оплаты по настоящему Договору;

- по соглашению сторон;

- в судебном порядке;

- в случае смерти собственника со дня смерти при наличии копии свидетельства о смерти или других подтверждающих документов;

- в случае ликвидации Управляющей компании;

- в связи с окончанием срока действия Договора и уведомления одной из сторон другой стороны о нежелании его продлевать;

- по обстоятельствам непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.2. Настоящий Договор в одностороннем порядке по инициативе любой из сторон на основании условий, перечисленных выше, считается расторгнутым через два месяца с момента направления другой стороне письменного уведомления.

6.3. После расторжения Договора учетная, расчетная, техническая документация на многоквартирный дом, материальные ценности передаются лицу, назначенному общим собранием Собственников, а в отсутствии такового – администрации МО «Уйское сельское поселение.

6.4. При наличии задолженности собственников за фактически оказанные услуги Управляющей компании на день расторжения настоящего Договора Управляющая компания вправе истребовать сумму задолженности в порядке, установленном законом.

7. ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

7.1. Любой собственник помещения на основании отдельного договора с Управляющей компанией может поручить организации проведение внеочередного общего собрания собственников помещений Управляющей компании.

Расходы на организацию внеочередного общего собрания несет собственник – инициатор его созыва.

7.2. В случае необходимости принятия решений по вопросам, отнесенным в соответствии с ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений, Управляющая компания вправе направить в адрес собственников предложение о проведении внеочередного собрания собственников помещений. Такое предложение может быть направлено путем размещения Управляющей компанией соответствующего обращения к собственникам в общедоступном для всех собственников помещений дома месте.

8. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ

8.1 Контроль за выполнением Управляющей компанией обязательств по договору осуществляется:

Путем осуществления контрольных функций за деятельностью Управляющей компании рабочего органа собственников помещений многоквартирного дома-Советом многоквартирного дома, действующим в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» и настоящим договором.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор заключен с «___» _____ 201___ года и действует до «____» _____ 201___ года.

9.2. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении действия Договора по окончании срока его действия, Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором.

9.3. Договор может быть расторгнут в порядке, установленном в разделе 6 настоящего Договора.

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ **СОБСТВЕННИК**

Общество с ограниченной Ответственностью»Управляющая компания Уйского района»

Место нахождения: 456470, Челябинская область, с. Уйское, ул. Пионерская, д. 43.

Почтовый адрес (для корреспонденции): *456470, Челябинская обл., с.Уйское, ул. Пионерская, 43.*

ИНН/КПП 7420012442/742001001 **ОГРН** 1077420001504 **ОКВЭД** 70.32.1 **ОКПО** 82912831 **Р/С**№40702810272090077З4 Челябинское ОСБ № 8597, (г. Челябинск) **БИК** 047501602 **К/С**30101810700000000602

Тел.: 8(35165)3-20-72

Директор ООО «Управляющая компания Уйского района»_____/Уткин А. С./

IV. Иформация о капитальном ремонте общего имущества в МКД

Пн № п/п	Адрес МКД	Год постройки	Перечень работ по капитальному ремонту	S общая м. кв.	Год проведения капремонта
1.	Ул. Островского 30	1966 г.	Ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов; ремонт крыши, ремонт фасада	860,5	2010
2.	Ул. Островского 28	1967 г.	Ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов; ремонт крыши, ремонт фасада.	818,4	2010
3.	Ул. Комарова 29	1974 г.	Ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов; ремонт крыши, ремонт фасада.	1020,4	2010
4.	Ул. Советская 74	1970 г.	Ремонт внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов; ремонт крыши, ремонт фасада.	827,2	2013
5.	Ул. Комарова 27	1974 г.	Ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, ремонт фасада.	800,9	2011
6	Ул. Пионерская 21а	1976 г.	Ремонт внутридомовых систем, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов; ремонт крыши, ремонт фасада.	818,5	2013
7.	Ул. Пионерская 19	1975 г.	Ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов; ремонт крыши, ремонт фасада.	826,1	2013
8	Ул. Карла Маркса 24	1978 г.	Ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов; ремонт фасада.	798,4	2013
9	Ул. Комарова 25	1972 г.	Ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных	1084,5	2010/ 2013

			(общедомовых) приборов учета потребления ресурсов; ремонт крыши, ремонт фасада		
10.	Ул. Комарова 27а	1974 г.	Ремонт внутридомовых систем, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов; ремонт крыши, ремонт фасада.	807	2010
11.	Ул. Пионерская 40	1976 г.	Ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов; ремонт крыши, рем-т фасада.	823	2013
12.	Ул. Строителей 8	1979 г.	Ремонт внутридомовых систем установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов; ремонт крыши, ремонт фасада, замена ввода системы отопления	1937,2	2010
13.	Ул. Пионерская 39	1956 г.	Ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов; ремонт крыши, ремонт фасада.	248,9	2013
14.	Ул. Советская 81	1980 г.	Ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, ремонт фасада	1187,1	2010
15.	Ул. Островского 33	1979 г.	Ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, водоснабжения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов; ремонт крыши, ремонт фасада	690,86	2013
16.	Ул. Пионерская 28	1970 г.	Ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов; ремонт фасада.	834,7	2011
17.	Ул. Ленина 77	1982 г.	Ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов; ремонт крыши, ремонт фасада.	961,5	2010
18.	Ул. Строителей 9	1983 г.	Ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов; ремонт крыши, ремонт фасада.	964,5	2010
19.	Ул. Космонавтов 47а	1987 г.	Ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета	981,7	2013

			потребления ресурсов; ремонт крыши, ремонт фасада.		
20.	Ул. Советская 75	1981 г.	Ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов; ремонт крыши, ремонт фасада.	294	2010
21.	Ул. Строителей 11	1988 г.	Ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов; ремонт крыши, ремонт фасада.	1041,3	2010
22.	Ул. Пионерская 34	1976	Ремонт внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов; ремонт крыши, ремонт фасада.	4428,0	2009
23.	Ул. Островского 32	1969	Ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов; ремонт крыши, ремонт фасада.	713,18	2009
24	Ул. Космонавтов 45	1966	Ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов; ремонт крыши, ремонт фасада.	764,0	2009
25	Ул. Космонавтов 47	1988	Ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов; ремонт крыши, ремонт фасада.	831,6	2009
26	Ул. К. Маркса 22	1967	Ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов; ремонт крыши, ремонт фасада.	882,47	2009
27	Ул. Степная 21а	1973	Ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов; ремонт крыши, ремонт фасада.	864,55	2009
28	Ул. Строителей 7	1982	Ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов; ремонт крыши, ремонт фасада.	855,3	2010/ 2013
29	Ул. Пионерская, 32	1973	Ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, ремонт крыши, ремонт фасада.	770,78	2015

М е р о п р и я т и я

по подготовке жилого фонда с. Уйское к отопительному сезону 2017-2018г.; по ремонту строительных конструкций, фасадов, подъездов МКД в с. Уйское на 2017г.

№ п / п	Адрес МКД	Наименование работ	Стоимость работ (в том числе материалы)	Срок выполнения работ	Отметка о выполнении работ
1.	Островского 28	Ревизия запорной арматуры (отопления, ХВС, водоотведения в узле управления); опрессовка ж/д. Текущий ремонт подъездов	Согласно выполненных работ и (ПСД) 5,5 т. р. 50 т. р.	Май-июнь 2017г.	
2.	Островского 30	Ревизия запорной арматуры (отопления, ХВС, водоотведения в узле управления); опрессовка ж/д. Текущий ремонт подъездов	Согласно выполненных работ и (ПСД) 5,5 т. р. 50 т. р.	Май-июль 2017г.	
3.	Островского 32	Ревизия запорной арматуры (отопления, ХВС, водоотведения в узле управления); опрессовка ж/д.	Согласно выполненных работ и (ПСД) 5,5 т.р.	Май-июнь 2017г.	
4.	Космонавтов 45	Ревизия запорной арматуры (отопления, ХВС, водоотведения в узле управления); опрессовка ж/д. Ремонт бетонного основания возле подъездов	Согласно выполненных работ и (ПСД) 5,5 т. р. 10 т. р.	Июнь 2017г.	
5.	Степная 21а	Ревизия запорной арматуры (отопления, ХВС, водоотведения в подвальном помещении); опрессовка ж/д. Текущий ремонт подъезда	Согласно выполненных работ и (ПСД) 7 т. р. 60 т. р.	Май - июнь 2017г.	
6.	Комарова 27	Ревизия запорной арматуры (отопления, ХВС, водоотведения в узле управления); опрессовка ж/д.	Согласно выполненных работ и(ПСД) 5, 5 т. р.	Июнь - Июль 2017г.	

		Текущий ремонт подъездов Ремонт вентканалов 1-го подъезда Ремонт бетонного основания возле подъездов	50 т. р. 15 т. р. 10 т. р.		
8.	Комарова 27а	Ревизия запорной арматуры (отопления, ХВС, водоотведения в узле управления); опрессовка ж/д.	Согласно выполненных работ и (ПСД). 5,5 т.р.	Июнь - Июль 2017г.	
9.	Комарова 29	Ревизия запорной арматуры (отопления, ХВС, водоотведения в узле управления); опрессовка ж/д. Ремонт бетонного основания возле подъездов	Согласно выполненных работ и (ПСД) 7 т. р. 10 т. р.	Июнь 2017г.	
10	Космонавтов 47а	Ревизия запорной арматуры (отопления, ХВС, водоотведения в узле управления); опрессовка ж/д. Восстановление асфальтового покрытия 3-го подъезда	Согласно выполненных работ и (ПСД) 7 т.р. 10 т. р.	июль 2017г.	
11	Космонавтов 47	Ревизия запорной арматуры (отопления, ХВС, водоотведения в узле управления); опрессовка ж/д.	Согласно выполненных работ и (ПСД) 7 т. р.	Июль 2017г.	
12	Строителей 8	Ревизия запорной арматуры (отопления, ХВС, водоотведения в узле управления); опрессовка ж/д.	Согласно выполненных работ и (ПСД) 7 т. р.	Июнь 2017г.	
13	Строителей 9	Ревизия (отопления, ХВС, водоотведения в подвальном помещении); опрессовка ж/д.	Согласно выполненных работ и (ПСД). 7 т. р.	Июль 2017г.	
14	Строителей 11	Ревизия запорной арматуры (отопления, ХВС, водоотведения в подвальном помещении); опрессовка ж/д.	Согласно выполненных работ и (ПСД). 7 т.р.	Июнь 2017г.	
15	Российская 5	Ревизия запорной арматуры (отопления, ХГВС); опрессовка.	Согласно выполненных работ и (ПСД) 16 т. р.	Июль 2017г.	
17	Карла Маркса 22	Ревизия запорной арматуры (отопления, ХВС, водоотведения в подвальном помещении); опрессовка ж/д.,	Согласно выполненных работ и (ПСД) 7 т. р.	Июль – август 2017г.	

18	Ленина 77	Ревизия запорной арматуры (отопления, ХВС, водоотведения в подвальном помещении); опрессовка ж/д.	Согласно выполненных работ и (ПСД) 7 т. р.	Июль 2017г.	
19	Советская 75	Ревизия запорной арматуры (ХВС, водоотведения в узле управления).	Согласно выполненных работ и (ПСД) 3 т. р.	Июль-август 2017г.	
20	Пионерская 16	Ревизия запорной арматуры (отопления, ХВС, водоотведения в подвальном помещении); опрессовка ж/д. Текущий ремонт подъездов	Согласно выполненных работ и (ПСД) 7 т. р. 60 т. р.	Июль 2017г.	
21	Пионерская 19	Ревизия запорной арматуры (отопления, ХВС, водоотведения в узле управления); опрессовка ж/д.	Согласно выполненных работ и (ПСД) 5, 5 т. р.	август 2017г.	
22	Пионерская 40	Ревизия запорной арматуры (отопления, ХВС, водоотведения в узле управления); опрессовка ж/д.	Согласно выполненных работ и (ПСД) 5,5 т. р.	август 2017г.	
23	Пионерская 21а	Ревизия запорной арматуры (отопления, ХВС, водоотведения в узле управления); опрессовка ж/д.	Согласно выполненных работ и (ПСД) 5,5 т. р.	август 2017г.	
24	Пионерская 39	Ревизия запорной арматуры (отопления, ХВС, водоотведения в узле управления); опрессовка ж/д.	Согласно выполненных работ и (ПСД) 3 т. р.	июль 2017г	
25	Комарова 25	Ревизия запорной арматуры (отопления, ХВС, водоотведения в узле управления); опрессовка ж/д. Текущий ремонт подъездов	Согласно выполненных работ и (ПСД) 7 т.р. 65 т. р.	июль 2017г.	

26	Строителей 7	Ревизия запорной арматуры (отопления, ХВС, водоотведения в узле управления); опрессовка ж/д.	Согласно выполненных работ и (ПСД) 7 т. р.	июль 2017г.	
27	Островского 33	Ревизия запорной арматуры (отопления, ХВС, водоотведения в узле управления); опрессовка ж/д.	Согласно выполненных работ и (ПСД) 5,5 т. р.	Июль 2017г.	
30.	Карла Маркса 24	Ревизия запорной арматуры (отопления, ХВС, водоотведения в узле управления); опрессовка ж/д.	Согласно выполненных работ и (ПСД) 5, 5 т. р.	июль 2017г.	
31.	Пионерская 34	Ревизия запорной арматуры (отопления, ХГВС, водоотведения в подвальном помещении); опрессовка ж/д. Ремонт козырьков Замена входной двери 3-го под. Прочистка вентканала в кв. № 68	Согласно выполненных работ и (ПСД) 24 т. р. 50 т. р. 7 т. р. 5 т. р.	Июль-2017г.	
32.	Пионерская 32	Ревизия запорной арматуры (отопления, ХВС, водоотведения в узле управления); опрессовка ж/д.	Согласно выполненных работ и (ПСД) 5,5 т. р.	Июль-Август 2017г.	

V. Информация о случаях привлечения к административной ответственности.

1. Случаев привлечения управляющей организацией, а так же должностного лица управляющей организации к административной ответственности за нарушение в сфере управления МКД в 2016г. не было.