Уважаемые владельцы земельных участков!

Межрайонная ИФНС России № 23 по Челябинской области сообщает!

С 2017 года для граждан установлен налоговый вычет, уменьшающий земельный налог на величину кадастровой стоимости 600 м2 земельного участка.

Вычет применяется по одному земельному участку, собственниками которого являются граждане из числа льготных категорий (пенсионеры, Герои Советского Союза, Российской Федерации, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, ветераны Великой Отечественной войны и боевых действий и т.д.).

Для использования вычета за 2017 год льготнику, имеющему в собственности несколько земельных участков, можно до 1 июля 2018 года обратиться в налоговый орган с уведомлением о выбранном участке, по которому применяется вычет. Сделать это можно через Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц, почтой или принести лично в любую налоговую инспекцию. Если уведомление не поступит, налоговая служба предоставит вычет автоматически в отношении одного земельного участка *с максимальной суммой налога*.

Если налогоплательщик до 2018 года уже пользовался налоговыми льготами, (например, как ветеран боевых действий был освобожден от налога на имущество или как пенсионер использовал льготу по транспортному налогу и т.п.), то дополнительно направлять уведомление и подтверждающие льготу документы не нужно.

Тем, кто в 2018 году впервые получит право на льготы по имущественным налогам, в том числе право на вычет (например, при достижении пенсионного возраста в течение 2017 года), необходимо подать в налоговую службу заявление о предоставлении льготы по имущественным налогам и уведомить о выбранном для вычета земельном участке, если таких участков несколько.

Теперь льготники вправе, а не обязаны, как было ранее, вместе с заявлением представить документы, подтверждающие право на льготу. Если такие документы не представлены, налоговый орган по информации, указанной в заявлении, самостоятельно запрашивает необходимые сведения у уполномоченных органов (организаций), а затем информирует налогоплательщика о результатах. Ознакомиться с перечнем льгот, действующих в различных муниципалитетах можно с помощью сервиса «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».